



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080412

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 1/04/2025 14H38 C:002360 I:31404
V/REF : INT6712318
V/Email reçu le Mardi 01/04/2025 a 14H38

**Syndicat de Copropriété
'Elyonne'
C/O LAMY LYON SYNDIC VAISE II
32 RUE JOANNES CARRET TSA50903
69338 LYON CEDEX 09**

V/REF.IMM. 34110
IMMEUBLE : ELYONNE (COP)
100 A 104 BD DE L'EUROPE
69310 OULLINS PIERRE BENITE

Vaulx en Velin, le 26 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N104 EUROPE - GARAGE PRO CHABERT /MORALES URDAPILLETA CONTACTER
MME KRISHNAMOORTY -TEL:*06 99962593*
MME FAURE-RDC-TEL:0768728901
- POUR MR/MME PAGES/CHARGUI IL FAUT CONTACTER MONSIEUR KARL KUBAT (LE
PROPRIÉTAIRE) AU 06.61.47.46.58
CONTACTER MME PAGES (LOCATAIRE DE M KUBAT) TEL *07 71690763*

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR RECHERCHE DE FUITE ET REPARATION GARAGE -
FUITE PROVIENT DES TUBES PVC D'EVACUATION DES EAUX USEES DE L'IMMEUBLE
(CES TUBES PASSENT AU PLAFOND DU GARAGE)
LE 16/04/2025 A 15:08
TEL MME PARISSET (GEA) POUR L'AVANCÉE DU DOSSIER, PAS DE RÉPONSE

Donneur d'ordre : M. R. PARISSET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 01/04 A 14H38
INTERVENTION A PARTIR DU GARAGE N°83
CONSTAT D'UNE INFILTRATION AU PLAFOND AUTOUR DE LA COLONNE D'EVACUATION
PVC DIAMETRE 100 ET DE 2 TUYAUX DE CHAUFFAGE QUI REMONTE DANS LE PALFOND
TENTATIVE DE CONTROLE DES LOGEMENTS AU REZ DE CHAUSSEE-SANS SUCCES
OCCUPANTS ABSENTS
INTERVENTION SUSPENDU EN L'ETAT

LE 17/06 A 09H45 :
ATTENTE ACCES SOUS SOL PAR UN LOCTAIRE
INTERVENTION A PARTIR DU -2
PRESENCE DE PLUSIEURS FISSURES AU NIVEAU DU PALFOND

INTERVENTION A PARTIR DU -1
FUITE SUR UN TUYAU CHAUFFAGE PASSANT DANS LE GARAGE N°81
IMPOSSIBLE DE CONTROLE LE GARAGE N°81 CAR LOCATAIRE ABSENT
REPLI DU CHANTIER

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

MP LCOMPTER EMAIL en CC le 11/08/25 a 17H49 RPARISET@lamy-immobilier.fr

MP LCOMPTER Email envoyé le 11/08/25 a 17H49 Mme K. ZEBIRI

SANS NOUVELLE, NOUS CLOTURONS LE DOSSIER ET RESTONS A VOTRE DISPOSITION

MP LGESTION EMAIL en CC le 23/06/25 a 07H05 RPARISET@lamy-immobilier.fr

MP LGESTION Email envoyé le 23/06/25 a 07H05 Mme K. ZEBIRI

PREVOIR :

- LES ACCES AU GARAGE N°81 POUR CONTROLER
- UNE COUPURE D'EAU PAR LE CHAUFFAGISTE EN CONTRAT
- LE REMPLACEMENT DE PORTION FUYARDE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DT LCOMPTER Email envoyé le 02/06/25 a 16H11 M. R. PARISET

CS LGESTION Email envoyé le 02/04/25 a 06H31 M. R. PARISET

MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DE M/MME PAGES/CHARGUI ET DE
MME FAURE AU REZ DE CHAUSSEE POUR LA SUITE DE NOS INVESTIGATIONS

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 01/04	2	73,82	110,73
0,75	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	2	36,91	27,68
0,25	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	2	73,82	18,45
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 17/06	5	73,82	129,18
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5	39,45	39,45
TOTAL H.T.				394,06
T.V.A. a 10,00%				39,40
TOTAL T.T.C.En EURO				433,46

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080412

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



Lamy Lyon Syndic Vaise II
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903
69338 LYON CEDEX 09
Téléphone 04.72.74.50.20 - Justificatif 04.78.24.86.07
Société LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Lyon 487530099-Carte pro T G S PT CPI
75012015000001224
délivrée par la CCI de Lyon Saint-Etienne Roanne - Garanties
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Votre interlocuteur

M. PARISSET régis
Téléphone 04 72 43 50 11 - Justificatif
Email : RPARISSET@lamy-immobilier.fr

Adresse principale de l'ensemble immobilier

ELYONNE
104 BOULEVARD DE L EUROPE
102 - 102 BIS Boulevard de L'Eur
ope
PIERRE BENITE

Nos références :
INT6712318/MS189035/IM186041/FU 213141

DEMANDE D'INTERVENTION

PRIORITAIRE

INT6712318

à joindre à la facture

LYON , le 01/04/2025
SERVIMO
101 AVENUE PAUL MARCELLIN
69120 VAULX EN VELIN

Facture à établir à l'ordre suivant

Syndicat de copropriété ELYONNE
C/° Lamy Lyon Syndic Vaise II
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903 69338 LYON CEDEX 09

Taux de TVA applicable : 20.00%

Envoi de la présente : Email centreappels@servimo.fr (nombre de pages : 1) - Téléphone 04.78.79.36.36

Nature de l'intervention demandée	Lieu de l'intervention
Messieurs, En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes : Objet : URGENT recherche de fuite et réparation garage PRO CHABERT / MORALES URDAPILLETA Descriptif : contacter locataire Suriya KRISHNAMOORTY TEL +33 6 99 96 25 93 fuite provient des tubes PVC d'évacuation des eaux usées de l'immeuble (ces tubes passent au plafond de du garage)	Bâtiment : Escalier : Adresse : 104 BOULEVARD DE L EUROPE 102 - 102 BIS Boulevard de L'Eur ope PIERRE BENITE 69310 OULLINS PIERRE BENITE Appartement : Etage : Occupant(e) : Codes d'accès : 0
Date maximum d'intervention : 03/04/2025	
Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée. Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975. Délais de règlement : Immédiate	Contact sur place : Tél. : Horaires :

M. PARISSET régis