



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080388

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 16/04/2025 8H21 C:025099 I:32637
V/REF : LOG/K86420
V/Email reçu le Mercredi 16/04/2025 à 8H21

V/REF.IMM. HP2651
IMMEUBLE : BALC.MANDRIERES-2651
34 MONTEE DES ROCHES
69290 POLLIONNAY

VILOGIA Lyon

**91 COURS LAFAYETTE
BP 10430
69006 LYON**

Vaulx en Velin, le 25 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N34 ROCHES - LOGEMENT N°1111 AU RDC DE MME GIANNONI - 06 41145936

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR RECHERCHE DE FUITE - LA LOCATAIRE SUBIT DES
REMONTEES D'EAU EN PIEDS DE MURS DANS SON LOGEMENT

Donneur d'ordre : M. M. RUFFIER

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 22/04 A 14H45 :
ATTENTE ACCES LOGEMENT
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME GIANNONI AU RDC
PRESENCE DE MOISSURE DANS LE MUR QUI SEPRE LE HALL D'ENTREE ET LA
SALLE DE BAIN
- AUCUNE PRESENCE VISUEL D'EVACUATIONS OU ALIMENTATIONS QUI PASSENT PAR
CE MUR
TEST ECOULEMENT DE TOUS LES SANIATIRES ET CONTROLE DANS LE GARAGE
- RIEN A SIGNALER

TESTE VMC
- RIEN A SIGNALER

PREVOIR UNE OUVERTURE DU MUR AFIN DE CONTROLER SI AUCUNE ALIMENTATION OU
EVACUATION PASSENT PAR LE MUR SEPRANT LE HALL D'ENTREE ET LA SALLE
DE BAIN
REPLI DU CHANTIER

LE 06/05 A 14H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME GIANNONI AU RDC
APRES RECHERCHE IL N'EST PAS NECESSAIRE D'EFFECTUER UNE OUVERTURE DE
MUR CAR AUCUNE PRESNCE DE TUYAU

PRESENCE D'INFILTRATION D'EAU AU NIVEAU DES PLINTHES ET A PLUSIEURS
ENDROIT DE LA SALLE DE BAIN

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

PREVOIR :
- LA DEPOSE DU BAC A DOUCHE (POSSIBILITE DE CASSE)
REPLI DU CHANTIER

LE 03/06 A 10H15 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME GIANNONI AU RDC
PRESENCE D'INFILTRATION SECHES AUX MURS DE LA SALLE DE BAIN ET HALL
D'ENTREE
RECHERCHE ET CONTROLE DES COMPTEURS/INSTALLATION DU LOGEMENT ECS EFS
- RIEN A SIGNALER

CONTROLE AU PLAFOND SOUS SOL ET DES GAINES COMPTEURS EXTERIEUR
- RIEN A SIGNALER

MISE EN PRESSION DES COMPTEURS
- RIEN A SIGNALER

OUVERTURE DU MUR GAINE TECHNIQUE POUR AVOIR ACCES DERRIERE LA DOUCHE
MME GIACONNI INFORME QU'IL Y A EU UN REFOULEMENT PENDANT PLUSIEURS
JOURS CHEZ ELLE CE QUI EXPLIQUE LA MOISSURE AUX MURS

TEST HUMIDITE, AUCUNE SUITE DANS LE LOGEMENT

MISE EN PLACE D'UNE TRAPPE DE VISITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CD AB Email envoyé le 06/08/25 a 12H27 M. M. RUFFIER
CD AB Email envoyé le 06/08/25 a 10H01 M. R. SAINT-JEAN
CD AB Email envoyé le 08/07/25 a 15H31 M. T. HADJAL
CD AB Email envoyé le 11/06/25 a 11H00 M. M. RUFFIER
DT AB Email envoyé le 05/06/25 a 17H03 M. M. RUFFIER
DT LGESTION Email envoyé le 06/05/25 a 21H35 M. M. RUFFIER

PREVOIR :
- LA DEPOSE DU BAC A DOUCHE (POSSIBILITE DE CASSE)

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

CS LGESTION Email envoyé le 22/04/25 a 16H53 M. M. RUFFIER

PREVOIR UNE OUVERTURE DU MUR AFIN DE CONTROLER SI AUCUNE ALIMENTATION OU
EVACUATION PASSENT PAR LE MUR SEPRANT LE HALL D'ENTREE ET LA SALLE
DE BAIN

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	4	29,12		29,12
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 22/04	4	73,82		221,46
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 06/05	7	73,82		221,46
8,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 03/06	13	73,82		627,47
8,50	H(s)2ème personnel le 03/06	14	62,01		527,08
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	39,45		39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	7			Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	13			Pour mémoire
1,00	Trappe(s) visite ferrail.200x200	13	46,64		46,64
1,00	Mise en oeuvre Colorant Fluorésine	13	12,28		12,28
TOTAL H.T.					1724,96
T.V.A. a 10,00%					172,49
TOTAL T.T.C.En EURO					1897,45

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.