



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080281

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/06/2025 15H44 C:005300 I:08461
V/REF : 1016024
V/Email reçu le Mardi 24/06/2025 a 15H44

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 01512
IMMEUBLE : LA PINEDE -1512
20, AVENUE DES PINS
.
38090 VILLEFONTAINE

Vaulx en Velin, le 07 Aout 2025

Référence Marché: M_230209003-1

LOCALISATION : ALLEE N22 PINS - CONTACTER MME BERARD - TEL 07 61123016 GEA - NOUVEAU
LOCATAIRE M VATOS/GRANJON TEL06 12863959 OU 06 26432381

MOTIF : INTERVENIR POUR SERRURE POUR LOGEMENT A DEPOSER :
-MERCI DE DEPOSER DANS LE BIEN (SALLE DE BAIN SUR EVIER)UN CYLINDRE
NEUF POUR LE LOGEMENT A MON NOM (BERARD DELPHINE)
-MERCI DE CHANGER LE CYLINDRE DE BOITE AUX LETTRES : NOM DE L'ANCIEN
LOCATAIRE POUR LES BOITES AUX LETTRES : M KIRMIZI ERCAN (BOITE AUX
LETTRES EN BAS A DROITE 2EME A GAUCHE SUR LA 2EME LIGNE PARTANT DU BAS)

Donneur d'ordre : M. D. BERARD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 22/07 A 08H00 :

ATTENTE DU LOCATAIRE POUR ACCES
INTERVENTION A PARTIR DE LA BOITE AUX LETTRES
REPLACEMENT SERRURE ET CONTROLE

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT
REPLACEMENT CYLINDRE PORTE PALIERE
CONTROLE

LAISSE SUR PLACE DU CYLINDRE PASS, VU AVEC LE GESTIONNAIRE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 22/07/25 a 12H52 _ Envo i (CR/AB)

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080281

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69	2	92,43	92,43
1,00	MS00034-FP.cylindre sur organigramme	2	205,40	205,40
1,00	MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés	2	51,35	51,35
TOTAL H.T.				349,18
T.V.A. a 10,00%				34,91
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>384,09</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 30 Septembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1016024 du 24/06/2025

Pr.

SEMCODA
Service Vente du Patrimoine
50, rue du Pavillon
CS 91007
01009 BOURG-en-BRESSE
Cedex
Tel:04.74.22.40.66

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif ☒ Individuel ☐
- 2 ans ☐ Non Conventionné ☐
Fournitures seules ☐
Travaux dits urgents ☐ Si coché, reporter la mention "Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr;

Référence de la Demande

VACANT VENTE
22 AVENUE DES PINS
38090 VILLEFONTAINE

VTETRVPP Vente Travaux liés Vente Partie privat.

1

01512-00003-00001-00024 H / Type 3 / 02

Etage : 02

01-EE-2212-VTE-61563150

Date entrée: 28/11/2024

Marché : M - 230209003-1

Délai

Date limite exécution : 09/07/2025

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00083 Serrure BL + 2 clés	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00083 Serrure pour logement a déposer dans le logement POur ce bien : - merci de déposer dans le bien (salle de bains sur évier) un cylindre neuf pour le logement à mon nom (berad delphine) - merci de changer le cylindre de boîte aux lettres : nom de l'ancien locataire pour les boîtes aux lettres : MR KIRMIZI ERCAN eri de contacter la commerciale 07.61.12.30.16 D BERARDD	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28

Total H.T.	102,32
Total TVA	10,24
Total TTC	112,56

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA Service Vente du Patrimoine**

EDN5



Bon de Commande

N° : 1016024 du 24/06/2025

Pr.

SEMCODA
Service Vente du Patrimoine
50, rue du Pavillon
CS 91007
01009 BOURG-en-BRESSE
Cedex
Tel:04.74.22.40.66

Demande de travaux suivie par BERARD DELPHINE le 24/06/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Directeur Vente de Patrimoine

Jaime GOVOU

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA Service Vente du Patrimoine**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA Service Vente du Patrimoine**

Adresse : **50, rue du Pavillon CS 91007 01009 BOURG-en-BRESSE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement

☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation

☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage

☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble

☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **22 AVENUE DES PINS 38090 VILLEFONTAINE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)

☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :

Cochez les cases correspondant aux éléments affectés

☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures

☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques

☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %

☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURG-en-BRESSE**

le **24/06/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1016024