



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5080252

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 13/06/2025 10H50 C:005360 I:14751
V/REF : 1014638
V/Email reçu le Vendredi 13/06/2025 a 10H50

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 02297
IMMEUBLE : ANDRE BREVET -2297
5 a 9, RUE CHARRIN
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 06 Aout 2025

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N9 CHARRIN - LOGEMENT DE M GADDOUR AU 4EME ETAGE TEL*06 26107772*

MOTIF : INTERVENIR POUR :
- VOLETS ROULANT DU SÉJOUR, CHAMBRE (TREUIL A MANIVELLE)
- CUISINE (TREUIL A SANGLE) BLOQUÉS
-

Donneur d'ordre : M. B CARRE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 16/06 A 16H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR GADDOUR AU 4EME ETAGE
REPLACEMENT TREUIL VOLET ROULANT SALON
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

DEBLOCAGE ENROULEUR A SANGLE VOLET CUISINE
- CELUI EST HORS SERVICE
REPLACEMENT DE L'ENROULEUR A SANGLE
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

A PARTIR DU VOLET ROULANT CHAMBRE
- SE BLOQUE DES QU'ON LE MONTE TROP HAUT ET TOUCHE L'ISOLATION QUI EST
COLLE DANS LE CAISSON
- TABLIER MONTRE DES SIGNES DE FAIBLESSE

PREVOIR :
- DE METTRE DE L'ISOLATION PLUS FIN
- LE REMPLACEMENT DU TABLIER
REPLI DU CHANTIER

LE 28/07 A 13H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR GADDOUR AU 4EME ETAGE
TENTATIVE DE REFECTION ISOLATION AU GONDRON TROP EPAISSE
- SANS SUCCES, LE LOCATAIRE REFUSE LA DEPOSE CAR IL A PEUR D'ENTENDRE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DU BRUIT VENANT DE L'EXTERIEUR

REGLAGE AU MAXIMUM DU TABLIER VOLET ROULANT AVEC REMPLACEMENT DE
L'AXE ET DES ATTACHES
CONTROLE
PRESENCE D'UN LEGER FROTEMENT LORS DE LA REMONTEE SUITE A L'ISOLANT TROP
EPAIS, CONSTAT VALIDE PAR MR GADDOUR
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER EMAIL en CC le 29/07/25 a 10H00 bruno.carre@semcoda.com
DT LCOMPTER Email envoyé le 29/07/25 a 10H00 Mme J. DEFDAF
MP LCOMPTER EMAIL en CC le 17/06/25 a 15H51 bruno.carre@semcoda.com
MP LCOMPTER Email envoyé le 17/06/25 a 15H51 Mme J. DEFDAF
PREVOIR A PARTIR DU VOLET ROULANT CHAMBRE
- DE METTRE DE L'ISOLATION PLUS FIN
- LE REMPLACEMENT DU TABLIER
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS
Suite a donner : OUI. Le 23/06/2025 a 16:51
Suite a donner : OUI. Le 28/07/2025 a 14:59

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieresconvenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	1	56,27	56,27
1,00	MS00067-Rempl.d'1 enrouleur de sangle	1	61,39	61,39
1,00	MS00072-Rempl.d'1 treuil a sangle	1	102,31	102,31
1,00	MS00073-Rempl./Réagraf.attaches tablier	5	51,35	51,35



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080252

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	271,32
T.V.A. a 10,00%	27,13
TOTAL T.T.C.En EURO	298,45

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1014638 du 13/06/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Référence de la Demande

N°: 831 089 du 13/06/2025

THCVORPP Txv hors contra Volets roulants Partie privat. 1

01-EE-2213-ENT-61563100

Marché : M - 230809003-1

Lieu d'intervention

MR GADDOUR Mustapha
MME GADDOUR Kalthoum
9 RUE CHARRIN
69100 VILLEURBANNE

Téléphone : 06.26.10.77.72

02297-00001-00003-00041 H / Type 3 / 04

Etage : 04

Date entrée: 16/08/2018

Délai

Date limite exécution : 28/06/2025

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement Volets roulant du séjour, chambre (treuil à manivelle) cuisine (treuil à sangle) bloqués 06.26.10.77.72	1,00	56,27	56,27	5,63	61,90
MS00070 Remplacement d' un treuil à manivelle y compris toutes sujétions Volets roulant du séjour, chambre (treuil à manivelle) cuisine (treuil à sangle) bloqués 06.26.10.77.72	2,00	92,08	184,16	18,42	202,58
MS00072 Remplacement d' un treuil à sangle y compris toutes sujétions Volets roulant du séjour, chambre (treuil à manivelle) cuisine (treuil à sangle) bloqués 06.26.10.77.72	1,00	102,31	102,31	10,23	112,54
Total H.T.					342,74
Total TVA					34,28
Total TTC					377,02

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN5



Bon de Commande

N° : 1014638 du 13/06/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Demande de travaux suivie par NASRI Nadia le 13/06/2025

**Le Responsable
Nom et Signatu**

Le Responsable d'Agence,
Alban BLOCHET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **9 RUE CHARRIN 69100 VILLEURBANNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **13/06/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1014638