



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5080251**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/07/2025 16H07 C:005360 I:30422  
V/REF : 1017586  
V/Email reçu le Mercredi 02/07/2025 à 16H07

SEMCODA  
Agence De Villeurbanne  
31 RUE LOUIS GUERIN  
CS 30086  
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 28-2291/2292/2297  
IMMEUBLE : BREVET/LUIZ./CHARRIN  
RUE ANDRE BREVET/CROIX LUIZET  
RUE CHARRIN/AVENUE R. SALENGRO  
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 06 Aout 2025

Référence Marché: M\_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N°6 BREVET-LOGEMENT DE M.FAUCHER-1ER ETAGE-TEL:06 67874543

MOTIF : INTERVENIR POUR DEBLOCAGE ET REGLAGE DE VOLET ROULANT DECROCHE DANS LA  
CUISINE

Donneur d'ordre : M. B CARRE

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de menuiserie

LE 09/07 A 08H00 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR FAUCHER AU 1ER ETAGE  
APRES VERIFICATION, NOUS CONSTATONS QUE LA POULIE EST CASSEE  
PREVOIR SON REMPLACEMENT

LE 23/07 A 07H45 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR FAUCHER AU 1ER ETAGE  
REMPLACEMENT DE LA POULIE VOLET ROULANT CUISINE  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OPUVERTURE  
LORS DE LA VERIFICATION FERMETURE TABLIER, NOTRE PERSONNEL CONSTATE  
QU'IL MANQUE 2 LAMES PVC  
REMPLACEMENT DES DEUX LAMES ET NOUVEAU CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

DEBLOCAGE DU VOLET ROULANT CHAMBRE  
- PRESENCE DU TREUIL HORS SERVICE  
REMPLACEMENT DE CELUI-CI ET CONTROLE  
REPLI DU CHANTIER

**OBSERVATIONS** : DT LCOMPTER Email envoyé le 24/07/25 à 07H45 M. B CARRE

MP LGESTION EMAIL en CC le 09/07/25 à 14H30 bruno.carre@semcoda.com

MP LGESTION Email envoyé le 09/07/25 à 14H30 M. L. JOUMNI

PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA POULIE CASSEE SUITE AU CONSTAT DE NOTRE  
PERSONNEL DU 09/07/2025



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5080251**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.  
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                          |      |         |               |
|--------------------------|------------------------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb. | 2    | 56,48   | 56,48         |
| 1,00                     | MS00070-Rempl.d'1 treuil a manivelle     | 5    | 92,43   | 92,43         |
| 2,00                     | MS00077-Rempl.1 lame de tablier PVC      | 5    | 25,67   | 51,34         |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre             | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Poulie pour volet roulant                | 5    | 92,43   | 92,43         |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |         | 292,68        |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                          |      |         | 29,26         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |         | <u>321,94</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.  
**Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025**  
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 1017586 du 02/07/2025

Pr.

SEMCODA  
AGENCE DE VILLEURBANNE  
31, rue Louis Guérin  
CS 30086  
69100 VILLEURBANNE  
Tel:04.78.93.21.92

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

### Lieu d'intervention

MR FAUCHER Gilles  
MME LIGONNET Isabelle  
6 RUE BREVET  
69100 VILLEURBANNE

### Référence de la Demande

N°: 831 723 du 17/06/2025

THCVORPP Txv hors contra Volets roulants Partie privat. 1

01-EE-2213-ENT-61563100

Marché : M - 230809003-1

Téléphone : 06.67.87.45.43

02297-00001-00004-00011 H / Type 2 / 01

Etage : 01

Date entrée: 17/10/2014

### Délai

Date limite exécution : 17/07/2025

### Observations

**Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.**

| Prestation à réaliser                                                                        | Qté  | PU HT | Mt HT | Mt TVA | Total TTC |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|--------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                  | 1,00 | 56,49 | 56,49 | 5,65   | 62,14     |
| MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant<br>y compris toutes sujétions                  | 1,00 | 66,76 | 66,76 | 6,68   | 73,44     |
| Merci d'intervenir rapidement sur le volet roulant décroché dans la cuisine.<br>Cordialement |      |       |       |        |           |

|            |        |
|------------|--------|
| Total H.T. | 123,25 |
| Total TVA  | 12,33  |
| Total TTC  | 135,58 |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par CARRE Bruno le 02/07/2025

Le Responsable  
Nom et Signatu

Le Responsable d'Agence.  
Alban BLOCHET

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **6 RUE BREVET 69100 VILLEURBANNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **VILLEURBANNE**

le **02/07/2025**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1017586