



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5080247**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/07/2025 10H52 C:005360 I:07915  
V/REF : 1018550  
V/Email reçu le Mercredi 09/07/2025 à 10H52

SEMCODA  
Agence De Villeurbanne  
31 RUE LOUIS GUERIN  
CS 30086  
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 03606  
IMMEUBLE : LE GONNARD -3606  
19 RUE PHILIPPE GONNARD  
.  
69001 LYON

Vaulx en Velin, le 06 Aout 2025

Référence Marché: M\_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N°19C RUE GONNARD - LES CLES SONT DISPONIBLE EN AGENCE POUR LES  
ACCES  
CODE D'ACCES PARKING : 2024A

MOTIF : INTERVENIR POUR :  
PORTE ESC DU 4E ETAGE + PORTE LOCAL OM AU -1

Donneur d'ordre : Mme J. DEFDAF

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de menuiserie

LE 22/07 A 11H00 :  
RECUPERATION DES CLES  
INTERVENTION A PARTIR PORTE ESCALIERS AU 4EME, 3EME ET 2 PORTES ACCES  
NIVEAU -1  
REGLAGE ET GRAISSAGE DU GROOM  
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT  
  
INTERVENTION A PARTIR PORTE LOCAL OM AU -1  
REGLAGE ET AJUSTEMENT PORTE  
REPLI DU CHANTIER

DEPOSE DES CLEFS DANS LA BOITES AUX LETTRES DE L'AGENCE

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 23/07/25 à 08H44 Mme J. DEFDAF

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.  
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix  
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5080247**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U.  | HT |               |
|--------------------------|------------------------------------------|------|-------|----|---------------|
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb. | 1    | 56,48 |    | 56,48         |
| 4,00                     | MS00022-Reglage ferme porte hydraulique  | 1    | 82,16 |    | 328,64        |
| 1,00                     | MS00053-Reglage de porte de hall/ext.    | 1    | 51,35 |    | 51,35         |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |       |    | 436,47        |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                          |      |       |    | 43,64         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |       |    | <u>480,11</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 1018550 du 09/07/2025

Réc.

SEMCODA  
AGENCE DE VILLEURBANNE  
31, rue Louis Guérin  
CS 30086  
69100 VILLEURBANNE  
Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Voir liste annexe

Référence de la Demande

THCMEIPCI Txv hors contra Menuiseries int Partie cne int.

02-EE-2212-ENT-61567100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 24/07/2025

Observations

**Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.**

| Prestation à réaliser                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Qté  | PU HT | Mt HT  | Mt TVA | Total TTC |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|--------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00 | 56,49 | 56,49  | 5,65   | 62,14     |
| MS00018 Serrures 1 point, porte intérieure, label NF<br>coffre en acier embouti époxy, 1 clé nickelée, têtère acier,<br>pêne et fouillotaiton cloison 10 mm, y compris toutes<br>sujétions<br><br>PORTE ESC DU 4E ETAGE<br>+PORTE LOCAL OM AU -1<br><br>CLES DISPO EN AGENCE POUR ACCES<br>CODE ACCES PARKING2024A | 2,00 | 56,49 | 112,98 | 11,30  | 124,28    |
| Total H.T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |        |        | 169,47    |
| Total TVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        |        | 16,95     |
| Total TTC                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        |        | 186,42    |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par DEFDAF Jasmine le 09/07/2025

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable  
Nom et Signatu

Le Responsable d'Agence,  
Alban BLOCHET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN5



**Bon de Commande**

N° : 1018550 du 09/07/2025

Réc.

SEMCODA  
AGENCE DE VILLEURBANNE  
31, rue Louis Guérin  
CS 30086  
69100 VILLEURBANNE  
Tel:04.78.93.21.92

Lieux d'interventions

| Adresse                                                                               | Interlocuteur | Téléphone |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 03606-00001 LYON 8 Col PLUS / 2 Col PLAI + 9<br>PARKINGS<br>19 Rue Gonnard 69001 LYON |               |           |
| 03606-00001-00001 Rue Gonnard<br><br>19 C Rue Gonnard 69001 LYON                      |               |           |

Attestation simplifiée de TVA en page suivante



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **19 Rue Gonnard 69001 LYON**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **VILLEURBANNE**

le **09/07/2025**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1018550