



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080244

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/07/2025 11H23 C:005360 I:39230
V/REF : 1018790
V/Email reçu le Mardi 15/07/2025 a 11H23

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 07900
IMMEUBLE : ACACIAS/TILLEU.-7900
24 CHEMIN DE CHARRIERE BLANCHE
BATS ACACIAS/TILLEULS
69130 ECULLY

Vaulx en Velin, le 06 Aout 2025

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N24 BLANCHE - LOGEMENT DE MME CERVEAU AU 4EME - TEL 06 60355302
POUR LES CLEFS LE GARDIEN - TEL 06 74302505 / 06 65653961

MOTIF : INTERVENIR POUR LES VOLET ROULANT QUI SE DETACHE DE LA FACADE - URGENT

Donneur d'ordre : Mme F. KAID-AMEUR

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 15/07 A 17H00 :

ATTENTE ACCES LOGEMENT AUPRES DU GARDIEN CAR OCCUPANT ABSENT

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME CERVEAU AU 4EME ETAGE

CONTROLE DU VOLET EN BOIS

- LE VOLET EN BOIS EST SORTI DES COULISSES APRES AVOIR UN PEU FORCE

REMISE EN PLACE DES DEUX PIGES DANS LA COULISSE EN PROVISOIRE

- CONTROLE DE BONNE FIXATION - VOLET SECURISE

PREVOIR LE REMPLACEMENT DES 2 TIGES CAR MONTRE DES SIGNES DE FAIBLESSE
REPLI DU CHANTIER

LE 28/07/2025 A 08H00 :

DEPOSE ET REMPLACEMENT DES ROULETTES AVEC FREIN FILET

REGLAGES

CONTROLE BONNE OUVERTURE/FERMETURE - OK

REPLI DU MATERIEL

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 28/07/25 a 17H20 Mme F. KAID-AMEUR

PREVOIR LE REMPLACEMENT DES 2 TIGES

NOUS ATTENDONS VOS INSRTUCTIONS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080244

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	1	56,48	56,48
1,00	MS00075-Entretien, réglage, graissage	1	66,75	66,75
2,00	MS00059-Rempl.Arret/Gonds/Penture/Croche	5	46,21	92,42
TOTAL H.T.				215,65
T.V.A. a 10,00%				21,56
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>237,21</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1018790 du 10/07/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Référence de la Demande

N°: 837 122 du 10/07/2025

THCMEEPP Txv hors contra Menuiseries ext Partie privat.

01-EE-2211-ENT-61563100

Marché : M - 230809003-1

Lieu d'intervention

MME CERVEAU Béatrice

MR CERVEAU Gilles

24 Chemin de Charrière Blanche

BAT TILLEULS

69130 ECULLY

Téléphone : 06.60.35.53.02

07900-00001-00004-00045 H / Type 5 / 04

Etage : 04

Date entrée: 18/11/2019

Délai

Date limite exécution : 25/07/2025

Observations

à faire en urgence

06-65-65-39-61 pour prendre rdv.

Prestation à réaliser	Qté
MS00001 Forfait déplacement URGENT constaté que le volet en bois dans l'appartement de Mr et Mme CERVEAU ,locataire au 3ème étage lot 1323 , se détache de plus en plus de la façade Coordonnées de la locataire 06-60-35-53-02	1,00
MS00063 Réglage d'un volet battant compris resserrage des pentures, ajustage des volets, graissage des pièces en mouvement, y compris toutes sujétions URGENT constaté que le volet en bois dans l'appartement de Mr et Mme CERVEAU , locataire au 3ème étage lot 1323 , se détache de plus en plus de la façade Coordonnées de la locataire 06-60-35-53-02	1,00

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par NASRI Nadia le 10/07/2025

**Le Responsable
Nom et Signatu**

Le Responsable d'Agence,

Alban BLOCHET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



Bon de Commande

N° : 1018790 du 10/07/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **24 Chemin de Charrière Blanche BAT TILLEULS 69130 ECULLY**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **15/07/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1018790