



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080143

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 7024  
N/REF : 3/08/2025 0H34 C:025301 I:07036  
V/REF : P.N°20090622036526 RL 25/06/09

SDC 'Le Chateau'  
C/O REGIE BELLECOUR  
29 RUE GASPARIN  
69002 LYON

IMMEUBLE : LE CHATEAU  
8 COURS EUGENIE  
69003 LYON

Vaulx en Velin, le 01 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR  
LOCALISATION : ALLEE N8 - SURPRESSEUR  
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE  
Donneur d'ordre : Mme C GUINET

CONTROLE ET ENTRETIEN DU SURPRESSEUR

1 FOIS L'AN

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Aout de chaque année  
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.  
(Indice ICHTTS1 remplacé par Indice ICHT-revTS1 base 100 en décembre 2008)

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P0 \left( 0,15 + 0,85 \frac{\text{ICHT-revTS1}' - \text{ICHT-revTS1}}{\text{ICHT-revTS1}} \right)$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T (Prix du contrat révisé avant le changement d'indice en décembre 2008).

ICHT-revTS1 Indice publié par l'INSEE du cout horaire du travail, et connu a la date d'établissement du prix de base contractuel P0.

ICHT-revTS1' Dernier indice connu a la date de révision contractuelle.

Date de derniere révision des prix : 1/07/2025

Prix de base du contrat : 68,00

|                    |                              |           |        |         |
|--------------------|------------------------------|-----------|--------|---------|
| Indice ICHTrev-TS1 | Mois de l'indice de base     | : 12/2008 | Valeur | : 100,0 |
|                    | Mois de l'indice de révision | : 03/2025 | Valeur | : 143,8 |

| Quantité | Descriptif                    | Nb.Inter | P.U. HT |       |
|----------|-------------------------------|----------|---------|-------|
| 1,00     | Entretien de 1 surpresseur(s) | 1/AN     | 93,29   | 93,29 |



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5080143**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| TOTAL H.T. ....                 | 93,29         |
| T.V.A. a 10,00% .....           | 9,32          |
| <b>TOTAL T.T.C. ....En EURO</b> | <b>102,61</b> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.  
**Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025**  
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.