



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080139

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 8924
N/REF : 3/08/2025 0H44 C:023638 I:27254
V/REF : OS S.722 - OSTW59777

SDC 'Aurea'
C/O FONCIA LYON MARCY
Résidence le Diademe
ROUTE DE SAIN BEL
69280 MARCY L'ETOILE

V/REF.IMM. 1587
IMMEUBLE : AUREA
15/17 RUE DU CONTAL
69890 LA TOUR DE SALVAGNY

Vaulx en Velin, le 01 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE N 15/17
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : M. M.A. MORAT

CONTROLE ET ENTRETIEN DE 4 CAISSONS VMC EN TERRASSE
2 FOIS / L'AN

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Aout de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 \left(0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} \right)$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/08/2025

Prix de base du contrat : 196,00

Indice ICHTrev-TS1	Mois de l'indice de base	: 04/2013	Valeur	: 111,5
	Mois de l'indice de révision	: 03/2025	Valeur	: 143,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien 4 moteur(s) de V.M.C.	2/AN	244,21	244,21



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080139

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	244,21
T.V.A. a 10,00%	24,42
TOTAL T.T.C.En EURO	268,63

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.