



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080128

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 10468
N/REF : 3/08/2025 0H59 C:003380 I:07734
V/REF : CDE COPROP N°8867 DU 13/06/16

V/REF.IMM. 2005
IMMEUBLE : JARDINS HOTEL VILLE
47, RUE RASPAIL
69600 OULLINS

SDC 'Jardins Hotel de Ville'
C/O REGIE MARTINET
65 RUE DE LA REPUBLIQUE
B.P. 33
69921 OULLINS CEDEX

Vaulx en Velin, le 01 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE N47
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mlle A. RAVET

AFFICHAGE PREALABLE DE NOTRE INTERVENTION 10 JOURS AVANT AFIN DE
PREVENIR LES OCCUPANTS DE NOTRE PASSAGE PROGRAMME

DERATISATION DES DEUX NIVEAUX SOUS-SOLS ET DES GARAGES PRIVATIFS DONT
LES ACCES AURONT ETE LAISSES OUVERTS

(CHIFFRAGE GLOBAL ET FORFAITAIRE. PAS DE REFACTION DE FACTURE OU DE
RENDEZ-VOUS PONCTUEL POUR LES GARAGES NON ACCESSIBLES AUX DATES DE
PASSAGE)

1 FOIS L'AN

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Juillet de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P0 \quad (\quad 0,15 \quad + \quad 0,85 \quad \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} \quad)$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/07/2025



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080128

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Prix de base du contrat : 145,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 10/2015 Valeur : 115,8
Mois de l'indice de révision : 03/2025 Valeur : 143,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Dératisation parties communes	1/AN	174,72	174,72
TOTAL H.T.				174,72
T.V.A. a 10,00%				17,47
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>192,19</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.