



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5071189

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 26/05/2025 15H57 C:005360 I:30422
V/REF : 1012159
V/Email reçu le Lundi 26/05/2025 a 15H57

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 28-2291/2292/2297
IMMEUBLE : BREVET/LUIZ./CHARRIN
RUE ANDRE BREVET/CROIX LUIZET
RUE CHARRIN/AVENUE R. SALENGRO
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 28 Juillet 2025

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : RUE CHARRIN-

MOTIF : INTERVENIR:

AU 5 RUE CHARRIN:
REGLAGE FERME-PORTE HALL
REGLAGE FERME-PORTE ESCALIER 6E ETAGE
REGLAGE FERME-PORTE ESCALIER 4E ETAGE

AU 7 RUE CHARRIN:
REGLAGE FERME-PORTE ACCES GARAGE -1

AU 9 RUE CHARRIN:
CLE CASSEE CYLINDRE LOCAL POUBELLE

Donneur d'ordre : Mme J. DEFDAF

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 03/06 A 10H00 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
A PARTIR DE L'ALLEE 5
A PARTIR PORTE HALL
TENTATIVE DE REGLAGE FERME-PORTE
- SANS SUCCES, PRESENCE D'UN FILET D'HUILE CELUI-CI EST HORS SERVICE
PREVOIR LE REMPLACEMENT

A PARTIR PORTE ACCES ESCALIER AU 6EME ETAGE
TENTATIVE DE REGLAGE FERME PORTE
- SANS SUCCES, CELUI-CI EST CASSE
PREVOIR LE REMPLACEMENT

A PARTIR PORTE ACCES ESCALIER AU 4EME ETAGE
TENTATIVE DE REGLAGE FERME PORTE
- SANS SUCCES, CELUI-CI EST CASSE
PREVOIR LE REMPLACEMENT

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

A PARTIR DE L'ALLEE 7 :
A PARTIR DE PORTE ACCES GARAGE -1
IMPOSSIBLE DE REGLER LE FERME PORTE CAR ARRACHE SUITE A L'USURE
PREVOIR LE REMPLACEMENT

ALLEE 9 :
A PARTIR PORTE LOCAL POUBELLES
PAS DE PRESENCE D'UN MORCEAU DE CLEFS
LE CYLINDRE EST CASSE DE L'INTERIEUR, PREVOIR LE REMPLACEMENT
REPLI DU CHANTIER

LE 16/06/2025 A 08H30 :
INTERVENTION DEPUIS L'ALLEE 5 :
- REMPLACEMENT DES FERME-PORTE DE LA PORTE D'ACCES ESCALIER 6EME ET
4EME ETAGE

INTERVENTION DEPUIS L'ALLEE 7 :
- REMPLACEMENT DU FERME-PORTE DE LA PORTE D'ACCES GARAGE -1

LE 20/06 A 08H00 :
INTERVENTION DEPUIS L'ALLEE 5
REEMPLACEMENT FERME PORTE
CONTROLE

INTERVENTION DEPUIS L'ALLEE 9 (LOCAL POUBELLES)
REEMPLACEMENT CYLINDRE
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

LE 23/06 A 16H30 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
OUVERTURE PORTE DU LOCAL POUBELLES
PORTE EN PROVISoire LAISSE OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CETTE FACTURE ANNULE ET REMPLACE NOTRE FACTURE N 5070488 DU 11/07/2025
SUITE A UNE ERREUR DE CHIFFRAGE EN ACCORD AVEC MR TRIGO

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	1	56,27	56,27



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5071189

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
3,00	MS00022-Reglage ferme porte hydraulique	3		Pour mémoire
1,00	MS00036-FP.Cylindre/demi cylindre europ.	4	51,16	51,16
4,00	MS00045-Rempl.Ferme porte hydr.force n°3	4	358,08	1432,32
TOTAL H.T.				1539,75
T.V.A. a 10,00%				153,97
TOTAL T.T.C.En EURO				1693,72

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.