



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5071179

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/06/2025 14H20 C:005300 I:30438
V/REF : 1013237
V/Email reçu le Mercredi 04/06/2025 à 14H20

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 06844
IMMEUBLE : P.VINCENDON -6844
88, RUE PIERRE VINCENDON
38100 LA TOUR DU PIN

Vaulx en Velin, le 25 Juillet 2025

Référence Marché: M_230209003-1
LOCALISATION : ALLEE N°88 VINCENDON-LOGEMENT DE M.SEKKAI-1ER ETAGE-TEL:06 82760796
MOTIF : INTERVENIR POUR REGLAGE DE LA PORTE PALIERE
LA LOCATAIRE A DU MAL A LA FERMER ET A L'OUVRIR. ELLE DIT QUE SA
PORTE EST UN PEU DE TRAVERS
Donneur d'ordre : Mme J. GUILLAUD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 13/06 A 08H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR SEKKAI-1ER ETAGE
TEST FERMETURE PORTE
- CELLE ACRROCHE AU 2EME TOUR

TENTATIVE DE REGLAGE GACHE DU CADRE, PAUMELLE ET REDRESSEMENT PORTE
- SANS SUCCES, LA PORTE ACCROCHE ENCORE

LE PROBLEME PROVIENT DE LA SERRURE CAR LE CYLINDRE A ETE REMPLACE IL Y
A PAS LONGTEMPS
REPLI DU CHANTIER

LE 27/06/2025 A 13H45 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. SEKKAI AU 1ER ETAGE
REPLACEMENT DE LA SERRURE 3 POINTS DE LA PORTE PALIERE
REGLAGE PAUMELLES ET AJUSTAGE GACHE
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT - RAS

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 30/06/25 à 20H28 _ Envo i (CR/AB)
DT LGESTION Email envoyé le 15/06/25 à 18H43 _ Envo i (CR/AB)
PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA SERRURE 3 POINTS
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5071179

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Suite a donner : OUI. Le 18/06/2025 a 06:45

Suite a donner : OUI. Le 20/06/2025 a 08:07

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69	1	92,07		92,07
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	1	51,16		51,16
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	51	51,16		51,16
1,00	MS00040-Rempl.Serrure 3 pt haut 2,04m	51	255,77		255,77
TOTAL H.T.					450,16
T.V.A. a 10,00%					45,01
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>495,17</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1013237 du 04/06/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

MR SEKKAI Messaoud

MME SEKKAI Ismahane

88 RUE PIERRE VINCENDON

38110 LA TOUR DU PIN

Référence de la Demande

N°: 828 951 du 04/06/2025

THCMEIPP Tvx hors contra Menuiseries int Partie privat.

1

01-EE-2212-ENT-61563100

Marché : M - 230209003-1

Téléphone : 06.45.08.27.84

06844-00001-00002-00012 H / Type 4 A

Etage : 01

Date entrée: 08/08/2024

Délai

Date limite exécution : 19/06/2025

Observations

tél 06-82-76-07-96

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	92,08	92,08	9,21	101,29
MS00021 REGLAGE PORTE PALIERE compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions la locataire a du mal à la fermer et a l'ouvrir. Elle dit que sa porte est un peu de travers	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28

Total H.T.	143,24
Total TVA	14,33
Total TTC	157,57

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par GUILLAUD JOSIANE le 04/06/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



Bon de Commande

N° : 1013237 du 04/06/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **88 RUE PIERRE VINCENDON 38110 LA TOUR DU PIN**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **04/06/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1013237