



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5071117**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/05/2025 14H02 C:025094 I:19149  
V/REF : 1011688  
V/Email reçu le Jeudi 22/05/2025 a 14H02

SEMCODA  
Agence de Trévoux  
Le Grandiflora  
21 RUE DES MAGNOLIAS  
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 02075  
IMMEUBLE : CLOS DES CEDRES-2075  
1 A 9, ALLEE DES CEDRES  
.  
01390 ST ANDRE DE CORCY

Vaulx en Velin, le 25 Juillet 2025

Référence Marché: M\_231009002-1  
LOCALISATION : ALLEE N3 CEDRES - LOGEMENT SOUS PASS AU 2EME  
MOTIF : INTERVENIR POUR :  
-PORTE DE CUISINE QUI FORCE POUR FERMER  
-HALL CHAMBRE 2 ET 3 - REGLAGHE PORTE DE PLACARD  
-REPLACER AERATION A LA FENETRE DU SEJOUR

Donneur d'ordre : Mme K. MELL

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de menuiserie

LE 02/06 A 11H15 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS AU 2EME ETAGE  
REGLAGE DES TROIS PORTES DE PLACARD (CHAMBRE ET DEGAGEMENT ENTREE)  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

MISE EN PLACE D'UNE GRILLE DE VENTILATION FENETRE SALON  
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

GRUGEAGE DE LA GACHE DE LA SERRURE PORTE CUISINE  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE LA SERRURE DES WC EST MONTEE A L'ENVERS  
AINSI QUE LA POIGNEE DE CHAMBRE 1 ET GRAISSER LES CREMONES DES 3  
CHAMBRES  
REPLI DU CHANTIER

LE 11/06 A 09H00 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS AU 2EME ETAGE  
REMISE EN PLACE DE LA SERRURE DE LA PORTE DES WC  
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

REMISE EN PLACE DE LA POIGNEE DE LA FENETRE DE LA CHAMBRE  
ESSAI ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5071117**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

- GRAISSAGE DES CREMONES DES TROIS CHAMBRES  
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

**OBSERVATIONS** : DT LCOMPTER Email envoyé le 11/06/25 a 16H30 Mme K. MELL  
DT LGESTION Email envoyé le 02/06/25 a 14H45 Mme K. MELL  
PREVOIR :  
- LA REMISE EN PLACE CORRECTE POIGNEE PORTE CHAMBRE 1 ET SERRURE WC  
- GRAISSAGE DES CREMONES DES TROIS CHAMBRES  
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.  
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

| =====                    |                                        |      |       |    |               |
|--------------------------|----------------------------------------|------|-------|----|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif      | N°BT | P.U.  | HT |               |
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01 | 1    | 71,62 |    | 71,62         |
| 4,00                     | MS00021-Ajustage porte int./plac./pal. | 1    | 51,16 |    | 204,64        |
| 1,00                     | MS00054-Création entrée d'Air pour VMC | 1    | 61,38 |    | 61,38         |
| 3,00                     | MS00021-Ajustage porte int./plac./pal. | 4    | 51,16 |    | 153,48        |
| 1,00                     | MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre  | 4    | 51,16 |    | 51,16         |
| TOTAL H.T. ....          |                                        |      |       |    | 542,28        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                        |      |       |    | 54,22         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                        |      |       |    | <u>596,50</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre reglement au 31 Aout 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5071117**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*



## Bon de Commande

N° : 1011688 du 22/05/2025

P-MUT

SEMCODA  
AGENCE DE TREVoux  
21, rue des Magnolias  
Le Grandiflora  
01600 TREVoux  
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

3 ALLEE DES CEDRES

01390 ST ANDRE DE CORCY

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

02075-00001-00005-00021 H / Type 4 / 02

Etage : 02

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 06/06/2025

Observations

**MUT EX CURSIO DU 21-5-25 EDLS 75361**

**LE SEMCODA**

**LOGEMENT SOUS PASS**

**Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.**

| Prestation à réaliser                                                                                                                                                                                                                      | Qté  | PU HT | Mt HT  | Mt TVA | Total TTC |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|--------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                                                                                                                                                                | 1,00 | 71,62 | 71,62  | 7,16   | 78,78     |
| MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière<br>compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et<br>resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes<br>sujétions<br>PORTE DE CUISINE QUI FORCE POUR FERMER | 1,00 | 51,16 | 51,16  | 5,12   | 56,28     |
| MS00023 Réglage de porte coulissante de placard<br>refixation, ajustage des rails de coulisse et réglage,<br>graissage des pièces en mouvement, y compris toutes<br>sujétions<br>HALL, CHAMBRE 2 ET 3                                      | 3,00 | 51,16 | 153,48 | 15,35  | 168,83    |
| MS00054 Création entrée d'Air pour VMC Hygro<br>y compris fourniture de l'entrée d'Air Hygro<br>REPLACER AERATION A LA FENETRE DU SEJOUR                                                                                                   | 1,00 | 61,39 | 61,39  | 6,14   | 67,53     |

|            |        |
|------------|--------|
| Total H.T. | 337,65 |
| Total TVA  | 33,77  |
| Total TTC  | 371,42 |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN5





## Bon de Commande

N° : 1011688 du 22/05/2025

P-MUT

SEMCODA  
AGENCE DE TREVoux  
21, rue des Magnolias  
Le Grandiflora  
01600 TREVoux  
Tel:04.81.51.03.10

Demande de travaux suivie par MELL Karine ( Agence Trévoux) le 22/05/2025

**Le Responsable**  
**Nom et Signature**

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **3 ALLEE DES CEDRES 01390 ST ANDRE DE CORCY**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **TREVOUX**

le **22/05/2025**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1011688