



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5071107**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 16/04/2025 15H37 C:004400 I:17088

V/Email reçu le Mercredi 16/04/2025 à 15H37

SELON DEVIS N° 5030041

V/REF.IMM. 01S01-0020

IMMEUBLE : LE MONTELIER

4 A 18, RUE DU MONTELIER  
69200 VENISSIEUX

SDC 'Le Montelier'

C/O REGIE PAUTET

Résidence les Ormes

86TER, AVENUE JEAN JAURES

69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 25 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N4 A 18 - CONTACTER ME SAPINHO-TEL.\*07 82221570\*(FAUX)

ALLEE 16 - PRENDRE RDV AVEC MME KONYALI FILLE TEL06 07028683

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 5030041 du 11/03/2025 d un montant de  
895,09 EUROS HT

Donneur d'ordre : M. O. PAUTET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Inspection télévisée de canalisation

PRENDRE RENDEZ-VOUS POUR LES ACCES AVEC MR SAPINHO OU RECUPERER LES  
CLES A LA REGIE  
- INSPECTION TELEVISEE DE 22 COLONNES EAUX USEES - EAUX VANNES DE 15ML  
CHACUNE

COMPTE-RENDU ET/ OU RELEVÉ POUR ETUDE DE DEVIS COMPLEMENTAIRE SI  
NECESSAIRE

RECUPERATION DES CLES LE 27/05/2025

LE 28/05 A 08H15 :  
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS  
MISE EN PLACE DU MATERIEL  
INSPECTION TELEVISEE DES 2 COLONNES EU ET EV SITUEES A L'ALLEE 8  
DU COTE DU LOGEMENT DE M. KENTOURI  
AUCUNE ANOMALIE OU CASSURE CONSTATEE DEPUIS L'INTERIEUR DE L'EVACUATION

POUR POUVOIR IDENTIFIER L'ORIGINE DES INFILTRATIONS IL FAUT  
IMPERATIVEMENT PRENDRE RENDEZ AVEC MME AIMACA AU 4EME ETAGE ET AVEC MR  
KENTOURI AU 3EME ETAGE AFIN DE CONTROLER LES COLONNE DANS LE LOGEMENT DE  
MME AIMACA (SOUS RESERVE QUE LA COLONNE SOIT VISIBLE ET ACCESSIBLE  
AFIN D'IDENTIFIER L'ORIGINE DES INFILTRATIONS)



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5071107**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

NOS INTERVENTIONS DES 15/07 ET 16/07/2025

**OBSERVATIONS** : DT LCOMPTER Email envoyé le 24/07/25 a 17H06 M. S. GARRIC  
CS LCOMPTER Email envoyé le 23/06/25 a 14H16 M. S. GARRIC  
NOUS AVONS INSPECTÉ LES COLONNES POSANT PROBLEME, IL N'Y A PAS D'  
UTILITÉ POUR LE MOMENT D'EFFECTUER ES AUTRES COLONNES.  
NOUS VOUS FACTRONS SEULEMENT LES TRAVAUX RÉALISÉS SUR LES 2 COLONNES

| =====    |                                         |         |        |
|----------|-----------------------------------------|---------|--------|
| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif       | P.U. HT |        |
| 1,00     | Travaux conformes au DEVIS en référence | 895,09  | 895,09 |
|          | TOTAL H.T. ....                         |         | 895,09 |
|          | T.V.A. a 10,00% ....                    |         | 89,50  |
|          | TOTAL T.T.C. ....En EURO                |         | 984,59 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

DEVIS N° 5030041

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 - 365j/365

N/REF : 20/02/2025 16H57 C:004400 I:17088

V/Email reçu le Jeudi 20/02/2025 à 16H57

SDC 'Le Montelier'  
C/O REGIE PAUTET  
Résidence les Ormes  
86TER, AVENUE JEAN JAURES  
69800 ST PRIEST

IMMEUBLE : LE MONTELIER  
4 A 18, RUE DU MONTELIER  
69200 VENISSIEUX

Vaulx en Velin, le 11 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N 4 A 18 RUE DU MONTELIER - CONTACTER ME SAPINHO-TEL.\*07 82221570\*

MOTIF : DEVIS POUR UN PASSAGE CAMERA DES COLONNES EAUX USEES - EAUX VANNES DE  
TOUTES LES ALLEES

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

NATURE DU DEVIS :

Inspection télévisée de canalisation

PRENDRE RENDEZ-VOUS POUR LES ACCES AVEC MR SAPINHO OU RECUPERER LES  
CLES A LA REGIE  
- INSPECTION TELEVISEE DE 22 COLONNES EAUX USEES - EAUX VANNES DE 15ML  
CHACUNE

COMPTE-RENDU ET/ OU RELEVÉ POUR ETUDE DE DEVIS COMPLEMENTAIRE SI  
NECESSAIRE

| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif        | P.U. HT |        |
|----------|------------------------------------------|---------|--------|
| 1,00     | Travaux de contrôle colonne/vidéo-caméra | 836,00  | 836,00 |

| Quantité | Fournitures - Mises en oeuvre | P.U. HT |       |
|----------|-------------------------------|---------|-------|
| 1,00     | Fourniture Rapport ITV        | 59,09   | 59,09 |

TOTAL H.T. .... 895,09

T.V.A. à 10,00% ..... 89,50

TOTAL T.T.C. .... En EURO 984,59

ADMINISTRATION D'IMMEUBLES R PAUTET SAS  
Carte Prof. : CPI 69012018 000 032 425 CCI LYON Métropole  
Les Ormes - 86 ter Avenue Jean Jaurès  
69800 SAINT PRIEST  
Tél. 04 78 20 04 20

le 16/4/2025

Pour Commune

Pour Allée 4.  
Allée 6.  
Allée 8

Allée 10.  
Allée 12  
Allée 14

Allée 16.  
Allée 18.

101, avenue Paul Marcellin - 69120 VAULX EN VELIN  
SAS au capital de 42 994 €

RCS. LYON B. 303.890.206 - TVA intracommunautaire FR28303890206  
Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - centreappels@servimo.fr

Attention ! Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP

## CentreAppels SERVIMO

---

**De:** Olivier PAUTET <syndic@regiepautet.fr>  
**Envoyé:** jeudi 26 juin 2025 02:21  
**À:** CentreAppels SERVIMO  
**Cc:** 'Syndic.fr'; ESTELLE MARTINEZ; '20 CS CARDOSO José'; 'Montelier Jean Paul Sapinho'  
**Objet:** TR: DDE PLAFOND SALLE DE BAIN CUISINE ALLEE 16 LE MONTELIER VENISSIEUX URGENT PASSAGE CAMERA  
**Pièces jointes:** CONSTAT AMIABLE VIERGE.pdf; IMG-20250625-WA0015.jpg; IMG-20250625-WA0017.jpg; IMG-20250625-WA0016.jpg; IMG-20250625-WA0012.jpg; IMG-20250625-WA0014.jpg; cop 20 fichier allee 4.csv; COP 20 FICHER ALLEE6 MONTELIER.csv; COP 20 FICHER ALLEE 8 MONTELIER.csv; COP 20 FICHER ALLEE 10 MONTELIER.csv; COP 20 FICHER ALLEE 12 MONTELIER.csv; COP 20 FICHER ALLEE 14 MONTELIER.csv; COP 30 FICHER ALLEE 16 MONTELIER.csv; COP 20 FICHER ALLEE 18 MONTELIER.csv; ATT81349.pdf

IMMEUBLE LE MONTELIER  
ALLEE 16 RUE DU MONTELIER  
69800 ST PRIEST

URGENT PASSAGE CAMERA SUR COLONNE EU/EV ALLEE16

Messieurs

Dans le cadre de la commande du passage caméra de toutes les colonnes EU/EV/EP de la copropriété ,nous vous demandons de traiter rapidement celles de l'allée 16

**la société SERVIMO prene rdv avec MME KONYALI FILLE 06 07 02 86 83,**

Nous vous remercions de nous communiquer un plan général d'action pour ces travaux commandés sur la copropriété

Plan action ordonné sur les allées et dates de passage pour chaque colonne et allées

Vous trouverez ci-joint la liste des propriétaires par allées avec coordonnées en nos fichiers

NOUS VOUS REMERCIONS DE COMPLETER ET NOUS RETOURNER EN FONCTION DES COMMUNICATION DE NUMERO DE TELEPHONE

ATTENTION NOUS NE POSSEDONS PAS LA LISTE DES OCCUPANTS LOCATAIRES IL FAUDRA COMPLETER VOTRE LISTE COMMUNIQUEE (liste contre émargement fait apparaitre nom des propriétaires et allée si occupe)

Dans l'attente de la confirmation de l'intervention dès à présent sur l'allée 16 pour toutes les colonnes et la communication de votre plan d'action

cordialement

Olivier PAUTET

Dirigeant

**ADMINISTRATION D'IMMEUBLES R PAUTET**

**SYNDIC-GESTION -LOCATION-TRANSACTION-ASSURANCE**

SIRET 97250097900034

Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 032 425

Numéro ORIAS 07031226

**REGIE PAUTET**

[syndic@regiepautet.fr](mailto:syndic@regiepautet.fr)

Centre commercial - Les Ormes -

86 ter Av. Jean Jaurès, 69800 Saint Priest

Accueil: 04 78 20 04 20

Horaires d'ouverture accueil syndic

Du lundi au vendredi de 9h00 à 11h30 et de 14h00 à 17h30( 17h00 le vendredi)

Sauf le Mercredi 14h00 à 17h30

Reception sur rendez vous

Horaires du standard :

Du lundi au vendredi de 14h00 à 17h30 (17h00 le vendredi)

*ce message et toutes les pièces jointes sont établis à l'attention exclusive des destinataires et les informations qui y figurent sont strictement confidentielles. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination, toute diffusion ou publication totale ou partielle est interdite sauf autorisation expresse.*

*Dans le cadre de notre politique d'exploitation et de conservations des données au titre du RGPD nous vous précisons que les informations recueillies sont conservées dans le cadre de nos relations commerciales jusqu'à 5 ans après la fin de celles-ci (article L561-12 du code monétaire et financier) et pour l'exécution de notre mission professionnelle conformément à la réglementation applicable à la profession d'intermédiaire immobilier (10 ans) et d'assurance (5ans ou 30 ans si corporel).*

*Nous vous précisons que toute donnée à caractère fiscal est conservée 5 ans. Les données à caractère social sont conservées jusqu'au départ à la retraite du salarié*

*Nous vous précisons que passé ces délais les données, documents sont détruits.*

*En application des articles L611-1 à L613-3 et R612-2 du code de la Consommation, le mandant en tant que consommateur, a la possibilité de saisir gratuitement le médiateur de la consommation désigné par le mandataire en vue du règlement amiable d'un litige de nature contractuel. Le médiateur ainsi proposé est AME CONSO, 197 Boulevard Saint Germain 75007 PARIS.*

*Ce dispositif de médiation peut être joint par courrier postal ou par voie électronique à [www.mediationconso-ame.com](http://www.mediationconso-ame.com)*

*Si vous n'êtes pas le destinataire de ce message il vous est interdit de le copier, de le faire suivre, de le divulguer ou d'en utiliser tout ou partie.*

*Si vous avez reçu ce message par erreur nous vous remercions de le supprimer de votre messagerie et système ainsi que toute copie et de n'en garder aucune trace sur quelque support que ce soit. Nous vous remercions également de nous avertir*

---

**De :** ESTELLE MARTINEZ <estelle.sa@gmail.com>

**Envoyé :** mercredi 25 juin 2025 19:16

**À :** Syndic - Regie PAUTET <syndic@regiepautet.fr>; kubra450@hotmail.fr

**Objet :** DDE PLAFOND SALLE DE BAIN CUISINE ALLEE 16 LE MONTELIER VENISSIEUX

Bonjour,

Je vous transmet par la présente des photos d'un souci d'infiltration d'eau chez la fille de MME KONYALI fille à l'allée 16 - 3ème étage,

J'envoi en copie à la propriétaire qui subit le dégât un formulaire de déclaration constat amiable dégât des eaux, elle m'informe que son voisin du dessus ne veut pas remplir la déclaration et vos services ont dit (à raison) qu'on attend le passage de la caméra.

A tout hasard, s'il était possible que la société SERVIMO prenne rdv avec MME KONYALI FILLE 06 07 02 86 83, cela pourrait faire avancer les choses ?

Merci par avance de votre réponse et de la liaison que vous voudrez bien faire auprès des services SERVIMO.

Sincères salutations.