



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5071064

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/06/2025 11H49 C:025094 I:40564
V/REF : 1014432
V/Email reçu le Jeudi 12/06/2025 à 11H49

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 01405
IMMEUBLE : MARGUERITE
HAMEAU DES AIGRETTES
01390 MIONNAY

Vaulx en Velin, le 24 Juillet 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : BATIMENT "PAQUERETTE" - LOGEMENT SOUS PASS AU 2EME ETAGE EX DIACONO -
ACCES BATIMENT 1985

MOTIF : INTERVENIR POUR :
- REMPLACEMENT JOINT CAOUTCHOUC : BAS DE PORTE PALIERE SUR DORMANT
- BLOQUEUR MANIVELLE : SEJOUR
- DEBLOCAGE ET REGLAGE DE VOLET ROULANT NE FERME PAS COMPLETEMENT SEJOUR

Donneur d'ordre : Mme K. MELL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 12/06 A 16H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS AU 2EME ETAGE
DEBLOCAGE ET REGLAGE DE VOLET ROULANT
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

IMPOSSIBLE DE REMPLACEMENT LE CAOUTCHOUC CAR IL N'EST PAS VENDU EN PIECE
DETACHEE

PREVOIR LE REMPLACEMENT COMPLET DU SEUIL PORTE
REPLI DU CHANTIER

LE 08/07 A 08H15 :
RECUPERATION DES CLEFS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS AU 2EME ETAGE
DEPOSE ET REMPLACEMENT BARRE DE SEUIL
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 11/07/25 à 07H31 Mme K. MELL

DT LGESTION Email envoyé le 13/06/25 à 13H29 Mme K. MELL

PREVOIR LE REMPLACEMENT COMPLET DU SEUIL PORTE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5071064

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	1	71,62		71,62
1,00	MS00074-Déblocage/reglage volet roulant	1	66,50		66,50
1,00	MS00025-Rempl.seuil plat vissé ou collé	51	51,35		51,35
TOTAL H.T.					189,47
T.V.A. a 10,00%					18,94
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>208,41</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1014432 du 12/06/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE TREVoux

21, rue des Magnolias

Le Grandiflora

01600 TREVoux

Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

LE HAMEAU DES AIGRETTES

BATIMENT "PAQUERETTE"

01390 MIONNAY

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

01405-00004-00001-00024 H / Type 3 / 02

Etage : 02

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 27/06/2025

Observations

MUT EX DIACONO DU 8-6-25 EDLS 75835

LE SEMCODA

ACCES BATIMENT 1985

LOGEMENT SOUS PASS

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00016 Remplacement Joint CAOUTCHOUC BAS DE PORTE PALIERE SUR DORMANT	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00071 Bloqueur manivelle SEJOUR	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant y compris toutes sujétions NE FERME PAS COMPLETEMENT SEJOUR	1,00	66,50	66,50	6,65	73,15

Total H.T.	240,44
Total TVA	24,05
Total TTC	264,49

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



Bon de Commande

N° : 1014432 du 12/06/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

Demande de travaux suivie par MELL Karine (Agence Trévoux) le 12/06/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE TREVOUX**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **LE HAMEAU DES AIGRETTES BATIMENT "PAQUERETTE" 01390 MIONNAY**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **12/06/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1014432