



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5071029

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/06/2025 8H59 C:025201 I:39760
V/REF : 1019772
V/Email reçu le Jeudi 19/06/2025 à 8H59

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 06787
IMMEUBLE : J-C RACCURT -6787
49, RUE JEAN CLAUDE RACCURT
.01120 DAGNEUX

Vaulx en Velin, le 24 Juillet 2025

Référence Marché: M_230209001-1
LOCALISATION : ALLEE N49 RACCURT -
MOTIF : SUITE REF 03/06/2025 14H41
VOUS ETES INTERVENU AU 49 RUE JEAN CLAUDE RACCURT DAGNEUX SUITE AU BC
N°1013004, .
LA PORTE DU BÂTIMENT NE SE FERME PLUS DE NOUVEAU.
Donneur d'ordre : Mme L DEGLAINE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 27/06/2025 A 10H15 :
CONSTAT: LA GACHE ELECTRIQUE EST HORS-SERVICE - NE SE VEROUILLE PLUS
SON REMPLACEMENT EST NECESSAIRE

LE 08/07 A 07H45 :
INTERVENTION A PARTIR PORTE ACCES BATIMENT
DEPOSE DE LA GACHE POUR PRISE DE REF
ALLER-RETOUR FOURNISSEUR

RETOUR CHANTIER
REMPLACEMENT DE LA GACHE ELECTRIQUE
CONTROLE
- INTERPHONE ET LE LECTEUR DU BADGE VIGIK NE FONCTIONNE PAS
RECHERCHE DU TABLEAU ELECTRIQUE DANS LES PARTIES COMMUNES. LE TABLEAU
OUVERTURE GAINTE TECHNIQUE AU 1ER ETAGE
PRESENCE DE DEUX MODULES POUR LE CONTROLE D'ACCES
- UN MODULE POUR LE CONTROLE DE L'ENTREE ET SORTIE
- 2EME MODULE CERTAINEMENT AFFILIE A LA GACHE ELECTRIQUE
CONTROLE DE L'ALIMENTATION EN 240 VOLTS AC
- RIEN A SIGNALER
CONTROLE DE LA SORTIE EN 12 VOLTS DC
- PAS DE VALEUR FIXE ET LE MULTIMETRE CHANGE DE VALEUR SANS S'ARRETER

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PREVOIR UNE VERIFICATION DE L'INSTALLATION
NORMALEMENT LA REMISE EN SERVICE DE L'INTERPHONE PERMETTRA DE REMETTRE
EN SERVICE LA GACHE ELECTRIQUE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CD AB Email envoyé le 15/07/25 a 12H07 Mme L DEGLAINE
MP AB EMAIL en CC le 10/07/25 a 16H51 lnne.deglaine@semcoda.com
MP AB Email envoyé le 10/07/25 a 16H51 _ Envo i (CR/AB)
PREVOIR L'INTERVENTION DE LA SOCEITE EN CHARGE DU CONTROLE D'ACCES
AFIN DE VERIFIER L'INSTALLATION
DT LGESTION Email envoyé le 30/06/25 a 08H08 _ Envo i (CR/AB)

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement	Ag.BJ 01	1	51,16	51,16
5,25	H.Ouvrier Electricien	le 08/07	51	73,82	387,55
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Gache electrique	51	55,46		55,46
TOTAL H.T.					494,17
T.V.A. a 10,00%					49,41
TOTAL T.T.C.En EURO					543,58

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5071029

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1019772 du 17/07/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

49

Rue Jean Claude Raccurt

01120 DAGNEUX

Référence de la Demande

N°: 828 594 du 03/06/2025

THCMEIPCI Tvx hors contra Menuiseries int Partie cne int.

01-EE-2212-ENT-61563100

Marché : M - 230209001-1

06787-00001 DAGNEUX 18 PLS Coll + 18 Gar.

Délai

Date limite exécution : 01/08/2025

Observations

BON DE REGULARISATION REF 19/06/2025 8h59

C 025201 I 39760

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 BON DE REGULARISATION REMPLT GACHE ELECTRIQUE	1,00	494,16	494,16	49,42	543,58
				Total H.T.	494,16
				Total TVA	49,42
				Total TTC	543,58

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par DEGLAINE Léonie le 17/07/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **Rue Jean Claude Racourt 01120 DAGNEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **17/07/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1019772