



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5070938**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/06/2025 16H11 C:025094 I:20047  
V/REF : 1015579  
V/Email reçu le Jeudi 19/06/2025 a 16H11

SEMCODA  
Agence de Trévoux  
Le Grandiflora  
21 RUE DES MAGNOLIAS  
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 01548  
IMMEUBLE : COEUR DE VILLE -1548  
AVENUE LEON MARIE FOURNET  
N° 42/52/66  
01480 JASSANS RIOTTIER

Vaulx en Velin, le 23 Juillet 2025

Référence Marché: M\_231009002-1

**LOCALISATION** : ALLEE N66 FOURNET - CONTACTER LA LOCATAIRE - TEL 06 59208766  
**MOTIF** : INTERVENIR POUR RAIL HAUT OU BAS FOURNITURE ET POSE DU PLACARD DE  
L'ENTREE L'ETAT DES LIEUX SIGNALAITCE PROBLEME, MAIS A CE JOUR LE  
PROBLEME S'EST EMPLIFIE ET LA LOCATAIRE EST OBLIGEE DE SOULEVER LA  
PORTE DU PLACARD POUR L'OUVRIR OU LA FERMER  
AUCUN SUPPLEMENT DE FACTURATION SERA ACCORDEE SANS NOUS AVONS CONTACTE  
PAR AILLEURS MERCI DE NOUS ADRESSER UN RAPPORT D'INTERVENTION AVEC  
PHOTOS AVANTPHOTOS AVANT ET APRES INTERVENTION  
-DEBLOQUER LE VOLET ROULANT DE LA PORTE FENETRE DU SALON

Donneur d'ordre : Mme M. JUGNET

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de menuiserie

LE 03/07 A 09H15 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT  
REDRESSAGE DU RAIL EN PARTIE BASSE ET REGLAGE DES 4 ROULETTES  
- LA PORTE EST DURE A OUVRIR SUITE AU ETAGERE QUI FROTTE DESSUS

DEBLOCAGE DU VOLET ROULANT SALON  
MISE EN PLACE DE DEUX NOUVELLES BUTEES  
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

**OBSERVATIONS** : DT LCOMPTER Email envoyé le 04/07/25 a 08H23 Mme M. JUGNET

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.  
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5070938**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U.  | HT |               |
|--------------------------|------------------------------------------|------|-------|----|---------------|
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01   | 2    | 71,89 |    | 71,89         |
| 1,00                     | MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.   | 2    | 51,35 |    | 51,35         |
| 1,00                     | MS00074-Déblocage/reglage volet roulant  | 2    | 66,75 |    | 66,75         |
| 1,00                     | MS00076-Rempl.butées de tablie yc tt suj | 2    | 41,08 |    | 41,08         |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |       |    | 231,07        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                          |      |       |    | 23,10         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |       |    | <u>254,17</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 1015579 du 19/06/2025

Pr.

SEMCODA  
AGENCE DE TREVOUX  
21, rue des Magnolias  
Le Grandiflora  
01600 TREVOUX  
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061  
Téléphone : 04.78.79.36.36  
Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr; jessie.vouil

### Lieu d'intervention

MME DREY Océane  
66 AVENUE LEON MARIE FOURNET  
01480 JASSANS RIOTTIER

### Référence de la Demande

N°: 801 878 du 20/01/2025  
THCMEIPP Tvx hors contra Menuiseries int Partie privat. 1  
01-EE-2212-ENT-61563100  
Marché : M - 231009002-1

Téléphone : 06.59.20.87.66  
01548-00003-00001-00022 H / Type 2 / 02 Etage : 02  
Date entrée: 07/11/2024

### Délai

Date limite exécution : 02/07/2025

### Observations

**CE BC ANNULE ET REMPLACE CELUI PRECEDEMMENT ENVOYE**

**SUITE A RAJOUT D'UNE PRESTATION SUR VR PF SALON.**

**RDV PREVU POUR LE JEUDI 03/07/25 AU MATIN**

**Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.**

| Prestation à réaliser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Qté  | PU HT | Mt HT | Mt TVA | Total TTC |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|--------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,00 | 71,62 | 71,62 | 7,16   | 78,78     |
| MS00013 Rail haut ou bas fourniture et pose du placard de l'entrée :<br><br>MERCİ DE NOUS CONTACTER AU 04 81 51 03 19 POUR<br>TOUTE DEMANDE COMPLÉMENTAIRESUR CE BON DE<br>COMMANDE.<br>AUCUN SUPPLÉMENT DE FACTURATION SERA<br>ACCORDÉE SANS NOUS AVONS CONTACTÉ.<br><br>PAR AILLEURS MERCİ DE NOUS ADRESSER UN<br>RAPPORT D'INTERVENTION AVEC PHOTOS AVANT ET<br>APRES INTERVENTION<br><br>L'état des lieux signalait ce problème, mais à ce jour le<br>problème s'est emplié et la locataire est obligée de<br>soulever la porte du placard pour l'ouvrir ou la fermer.<br><br>Tél locataire : 06-59-20-87-66 | 1,00 | 51,16 | 51,16 | 5,12   | 56,28     |
| MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant porte fenêtre salon<br>y compris toutes sujétions - Volet bloqué en position ouverte<br>- Manivelle bloquée.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,00 | 66,50 | 66,50 | 6,65   | 73,15     |

|            |        |
|------------|--------|
| Total H.T. | 189,28 |
| Total TVA  | 18,93  |

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX



## Bon de Commande

N° : 1015579 du 19/06/2025

Pr.

SEMCODA  
AGENCE DE TREVoux  
21, rue des Magnolias  
Le Grandiflora  
01600 TREVoux  
Tel:04.81.51.03.10

Total TTC 208,21

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par JUGNET Martine le 19/06/2025

**Le Responsable**  
**Nom et Signature**

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



**S.E.M.CO.D.A**

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **66 AVENUE LEON MARIE FOURNET 01480 JASSANS RIOTTIER**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **TREVOUX**

le **01/07/2025**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**  
  
**Directrice Gestion Immobilière**

Numéro: 1015579