



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070854

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 30/04/2025 14H54 C:025094 I:29687
V/REF : 1009027
V/Email reçu le Mercredi 30/04/2025 a 14H54

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 01100
IMMEUBLE : RES DU CENTRE -1100
20, RUE DU CENTRE
.
01140 ST DIDIER SUR CHALARONNE

Vaulx en Velin, le 22 Juillet 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N20 CENTRE - LOGEMENT SOUS PASS TRAVAUX AU 1ER - PEINTRE AM
RENOVATION *06 46359148*
JE VOUS CONFIRME QUE LE LOGEMENT EST SUR PASSE CHANTIER AGENCE DE
TREVoux.

MOTIF : INTERVENIR POUR (AVANT PEINTRE)
-BUTOIR CAOUTCHOUC PORTE ENTREE
-REGLAGE DE PORTE COULISSANTE DE PLACARD CHAMBRE 1
-AJUSTAGE DE PORTE INTERIEUR PORTE CHAMBRE 4

ME 11/06/25 A 17H15-
RECU MAIL DE MME GIORDANO (GEA)
JE VIENS DE MODIFIER LE BC POUR RAJOUTER LE REMPLACEMENT DU DIT PLACARD
ET LA FIXATION DE LA PLAQUE GAINTE TECHNIQUE WC

Donneur d'ordre : M. J.P. GIORDANO

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 09/05 A 14H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS AU 1ER ETAGE
DEPOSE ET REMPLACEMENT BUTEE PORTE PALIERE
CONTROLE DE BONNE FIXATION

REGLAGE DE 3 PORTES DE PLACARD COULISSANTE
GRAISSAGE DES RAILS ET ROULETTES
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

NOTRE PERSONNEL CONSTATE QU'UN PETIT PLACARD DANS LA CHAMBRE EST
EXTREMEMENT ABIME ET IL EST NECESSAIRE DE LE REMPLACER

DEGONDAGE DE 4 PORTES CHAMBRE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

LE 11/07 A 15H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS AU 1ER ETAGE
REEMPLACEMENT PORTE DE PLACARD COULISSANTES CHAMBRE
REGLAGE ET CONTROLE

REFIXATION DES PLAQUES GAINES TECHNIQUE
CONTROLE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 15/07/25 a 07H53 JPierre.GIORDANO@semcoda.co
MP LCOMPTER Email envoyé le 15/07/25 a 07H53 Mme C. GIROND
DT LGESTION Email envoyé le 12/05/25 a 16H33 M. J.P. GIORDANO
PREVOIR LE REMPLACEMENT DU PETIT PLACARD DANS UNE CHAMBRE
NOUS ATTENDONS VOS INSRTUCTIONS
YC LGESTION Email envoyé le 30/04/25 a 15H13 M. J.P. GIORDANO
NOUS PROGRAMMONS UNE INTERVENTION LE MERCREDI 07/05 EN FIN DE MATINEE
MERCI DE NOUS CONFIRMER QUE LE LOGEMENT EST SOUS PASS CHANTIER OU SI LES
CLES SONT DISPONIBLES EN AGENCE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	2	71,61	71,61
4,00	MS00009-Détalonnage de Porte 0905	2	51,15	204,60
3,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./09/05	2	51,16	153,48
1,00	MS00029-Rempl.Arret de porte a 09/05	2	61,38	61,38
1,00	MS00010-Rempl.portes placard coul.yc suj	55	308,10	308,10
1,00	MS00021-Ajustage plaque gaine technique	55	51,35	51,35



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070854

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	850,52
T.V.A. a 10,00%	85,05
TOTAL T.T.C.En EURO	935,57

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1009027 du 30/04/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061
Téléphone : 04.78.79.36.36
Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr; servimo@s

Lieu d'intervention

20 ALLEE DU CENTRE
01140 ST DIDIER SUR CHALARONNE

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

01100-00001-00001-00011 H / Type 5 / 01

Etage : 01

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 15/05/2025

Observations

Mutation du 30/04/25 LS POURRIER / LE SEMCODA

Logement sous passe travaux

Intervention à réaliser avant peinture (AM Rénovation

06 46 35 91 48)

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00020 Butoir caoutchouc à fixation invisible PORTE ENTREE y compris toutes sujétions	1,00	30,69	30,69	3,07	33,76
MS00023 Réglage de porte coulissante de placard Ch1 refixation,ajustage des rails de coulisse et réglage, graissage des pièces enmouvement, y compris toutes sujétions	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte Ch4 compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
Total H.T.					204,63
Total TVA					20,47
Total TTC					225,10

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX

EDN5



Bon de Commande

N° : 1009027 du 30/04/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

Demande de travaux suivie par GIORDANO JEAN-PIERRE (Trévoux) le 30/04/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **20 ALLEE DU CENTRE 01140 ST DIDIER SUR CHALARONNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **30/04/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1009027