



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070817

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/07/2025 11H30 C:023875 I:25824

V/Email reçu le Samedi 05/07/2025 à 11H30

V/REF.IMM. MIXTE

IMMEUBLE : CAP'ETUDE PARILLY
60, RUE JULES GUESDE
69200 VENISSIEUX

SDC 'Cap'Etude Parilly'
C/O LUGO GESTION IMMOBILIERE
21 RUE JEAN BERTIN
CS 80606
26006 VALENCE CEDEX

Vaulx en Velin, le 22 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N60 - JOINDRE M CHALOIN TEL06 19290455

MOTIF : INTERVENIR POUR LE VOYANT ROUGE EST A NOUVEAU ALLUMÉ SUR LE BOITIER
DANS LE BUREAU RÉGISSEUR (COMME LORS DE VOTRE PRÉCÉDENTE INTERVENTION).
IL Y A A NOUVEAU PLUSIEURS STUDIOS DANS LESQUELS LA VMC NE FONCTIONNE
PAS

Donneur d'ordre : M. P. CHALOIN

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux sur bloc(s) moteur de ventilation mécanique contrôlée.

LE 09/07 A 13H15 :

ARRIVEE SUR PLACE REGISSEUR ABSENT MALGRE NOTRE PRISE DE RENDEZ-VOUS

LE 11/07/2025 A 13H30 :

ARRIVEE SUR PLACE - ATTENTE HEURE REPRISE DE LA PERMANENCE DU REGISSEUR
RECUPERATION DES CLES D'ACCES AU TOIT ET CLE D'ECHELLE
OUVERTURE DU SKYDOME
A NOTRE ARRIVEE, NOUS CONSTATONS QUE L'APPAREIL NE FONCTIONNE PAS
OUVERTURE DU CAISSON DU VARIATEUR
ESSAI DE REMISE EN SERVICE - NEGATIF
LE VARIATEUR EST HORS-SERVICE - SON REMPLACEMENT EST NECESSAIRE

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 17/07/25 à 17H02 M. P. CHALOIN

CS LCOMPTER Email envoyé le 17/07/25 à 17H01 Mme A. CROS

DEVIS A L'ETUDE POUR REMPLACEMENT DU VARIATEUR

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2		Pour mémoire
1,50	H.Ouvrier Electricien le 09/07	2	73,82	110,73
2,00	H.Ouvrier Electricien le 11/07	3	69,98	139,96

101, avenue Paul Marcellin - 69120 VAULX EN VELIN

SAS au capital de 42 994 €

RCS. LYON B. 303.890.206 – TVA intracommunautaire FR28303890206

Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - centreappels@servimo.fr

Attention ! Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070817

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule électricité	2		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule électricité	3		Pour mémoire
TOTAL H.T.				250,69
T.V.A. a 10,00%				25,06
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>275,75</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Philippe CHALOIN <philippe.chaloin@cap-etudes.com> de la part de Résidence Lyon Parilly <parilly@cap-etudes.com>
Envoyé: samedi 5 juillet 2025 11:30
À: CentreAppels SERVIMO
Cc: (capétudes) - Exploitation; Nicolas WAWER; Laurence MUTIN; Jordan CHAZALLET
Objet: problème Vmc

Bonjour,

Le voyant rouge est à nouveau allumé sur le boîtier dans le bureau régisseur (comme lors de votre précédente intervention).

il y a à nouveau plusieurs studios dans lesquels la vmc ne fonctionne pas.

pourriez-vous intervenir rapidement svp ?

Merci beaucoup.



(Philippe CHALOIN) | Régisseur de Résidence

04 75 81 83 83 - 06 19 29 04 55

60 Avenue Jules Guesde - 69200 Vénissieux

