



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070796

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/05/2025 16H20 C:004400 I:17085
V/REF : 39292
V/Email reçu le Lundi 12/05/2025 à 16H20

SDC 'L'Ermitage'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

IMMEUBLE : L'ERMITAGE
3/17, RUE VICTOR HUGO
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 22 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°17 HUGO-BAT C3-LOGEMENT DE MME ERSOZ-TEL:07 60500115 -
LOGEMENT DE M ROUSSET TEL.04 78214435 OU PORT.06 20769015

MOTIF : INETRVENIR POUR UNE FUITE SUR COLONNE EU DANS LES TOILETTES
/ VE 27/06/25 A 09H41-
RECU APPEL DE MME PUDDU, GESTIONNAIRE, QUI CONFIRME UN ACCES POSSIBLE
ET SIGNALE UN PROBLEME SUR LA COLONNE EAUX VANNES ET NON SUR
L'ALIMENTATION ET DEMANDE DE GERER LE PROBLEME (ODEURS AVEC FISSURE
PRESUME SUR LA COLONNE DEPUIS LE CURAGE RECENT DE HERA EN CONTRAT)

Donneur d'ordre : M. O. PAUTET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 12/05/2025 A 21H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME ERSOZ
PRESENCE D'EAU QUI COULE LE LONG DE LA COLONNE D'ALIMENTATION EAU FROIDE

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M ROUSSET - SANS-SUCCES
L'OCCUPANT REFUSE UN CONTROLE DE SON LOGEMENT, INDIQUANT QU'IL N'AVAIT
PAS DE FUITE CHEZ LUI

LE 14/05 A 08H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR ROUSSET
CONTROLE DU LOGEMENT
- AUCUNE FUITE SUR LA COLONNE D'ALIMENTATION EN APPRENT
TENTATIVE DE CONTROLER LES EVACUATIONS WC
- SANS SUCCES, LA GAINTE TECHNIQUE SE TROUVE DERRIERE LE WC

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME ERSOZ
PRESENCE D'EAU COULANT SUR L'ALIMENTATION GENERALE ET NON AU NIVEAU DES
WC
- L'EAU COULE EN CONTINU SUR LE TUYAU D'ALIMENTATION EAU FROIDE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA PORTION FUYARDE QUI PASSE DANS LES
DEUX LOGEMENTS AVEC UNE AFFICHAGE COUPURE D'EAU
REPLI DU CHANTIER

LE 12/06/2025 A 14H00 : AFFICHAGE COUPURE D'EAU

LE 16/06/2025 A 08H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
LES LOCATAIRES NOUS INFORMENT NE PAS ETRE AVERTI DES TRAVAUX A EFFECTUER
INTERVENTION REPORTEE AVEC PRISE DE RENDEZ-VOUS
- MODIFICATION DE L'AFFICHAGE

LE 27/06 A 07H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR ROUSET
ACCORD DE DEGARNISSAGE FAIENCE AFIN DE VRIFIER L'ETAT DU BAC A DOUCHE
- LE JOINT PERIPHERIQUE DU RECEVEUR DE DOUCHE EST ABIME ET NON ETANCHE
- LA BONDE D'ETANCHEITE DU RECEVEUR EST DEFECTUEUSE ET NON ETANCHE
- LE JOINT PIPE TOILETTE FUYARDE ET WC VETUSTE

COUPURE D'EAU

DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA PORTION FUYARDE EN DALLE ENTRE LE LOGEMENT
DU 2EME ET 3EME ETAGE (MME ERSOZ) AVEC DEGARNISSAGE DE LA DALLE
REMISE EN EAU ET CONTROLE DE L'ETANCHEITE
REBOUCHAGE DE TROU
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 03/07/25 a 12H01 M. O. PAUTET

CLOTURE DU DOSSIER EN L'ETAT, DEVIS A L'ETUDE CONFORMEMENT A VOTRE
DEMANDE DU 02/07

DT LGESTION Email envoyé le 01/07/25 a 08H37 M. O. PAUTET

A PARTIR DU LOGEMENT DE MR ROUSSET
- LE REMPLACEMENT DU WC COMPLET AVEC JOINT PIPE
- LE REMPLACEMENT BAC A DOUCHE AU COMPLET AVEC LA PAROI
- SI NECESSAIRE LA REPRISE DE L'EVACUATION BAC A DOUCHE
- PAR UNE ENTREPRISE EXTERNE PREVOIR LA REFECTION COMPLET DE LA FAIENCE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DT LGESTION Email envoyé le 15/05/25 a 16H35 M. O. PAUTET

A PARTIR DU LOGEMENT DE MME ERSOZ ET MR ROUSSET PREVOIR :
- LE REMPLACEMENT DE LA PORTION FUYARDE
- ACCES COUPURE D'EAU
- COUPURE D'EAU GENERALE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DT LGESTION Email envoyé le 13/05/25 à 00H21 M. O. PAUTET

MONSIEUR ROUSSET REFUSE LE CONTROLE DE SON LOGEMENT
MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 12/05	2	73,82	110,73
1,50	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	2	36,91	55,36
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 14/05	3	73,82	110,73
9,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 27/06	6	73,82	664,38
2,25	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	6	36,91	83,04
10,75	H(s)2ème personnel le 27/06	7	62,01	666,60
2,25	Sup.H.50%-Ouv.Spéc. +17h/20h-Sa 7h/12h	7	31,01	69,77
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 16/06	52		Pour mémoire
2,25	H(s)2ème personnel	53		Pour mémoire
1,00	Forfait Affichage -	54	28,61	28,61
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6		Pour mémoire
2,00	Metre(s) de tube galvanisé 40x49	6	15,97	31,94
2,00	Manchon(s) Galva 40/49	6	11,17	22,34
2,00	Sac(s) poub. 130 litres ép.7/100	6	0,70	1,40
1,00	Kg(s) ciment PROMPT	6	4,29	4,29
1,00	Mise en oeuvre Colorant Fluorésine	6	12,28	12,28
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	52	39,45	39,45

TOTAL H.T. 1930,04

T.V.A. a 10,00% 193,00

TOTAL T.T.C.En EURO 2123,04

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070796

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*