



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070770

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/07/2025 17H03 C:005120 I:01459
V/REF : 246919
V/Appel du Lundi 21/07/2025 a 17H03

SDC 'Lucien Pitance'
C/O Syndic SACVL
36 QUAI FULCHIRON
69005 LYON

V/REF.IMM. 0035
IMMEUBLE : LUCIEN PITANCE (Cop)
44 a 70, RUE DE CHAMPVERT
69005 LYON

Vaulx en Velin, le 22 Juillet 2025

Référence Marché: SACVL/PROX-2023/ASTREINTE

LOCALISATION : ALLEE 58 CHAMPVERT - LOGEMENT DE MME PAGNOCCA AU 2EME ETAGE -

MOTIF : FUITE EN GAINTE TECHNIQUE
Donneur d'ordre : _ OCCUPANT LOGEMENT

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 21/07/2025 A 21H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME PAGNOCCA AU 2EME ETAGE
L'OCCUPANT INDIQUE QUE LA FUITE S'EST ARRETEE
PRESENCE D'INFILTRATION PROVENANT DU PLAFOND AU NIVEAU DU TOILETTE
CONTROLE DE LA GAINTE TECHNIQUE
PRESENCE D'EAU AU SOL

LOGEMENT SUPERIEUR VACANT -

OBSERVATIONS : DT AB Email envoyé le 22/07/25 a 08H07 Mme N. MEFTAH(Astreint)+GET

PREVOIR UNE RECHERCHE DE FUITE APPROFONDIE DANS LE LOGEMENT VACANT
SUPERIEUR EN RENOVATION

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	WE0001-Prise en Charge de l'appel	1		Pour mémoire
1,00	WE0002-Supl.P.C Appel Lu-Ve 18h/22h	1	50,40	50,40
2,00	WE0034-H(s) ouvrier qualifié plomberie	1	63,00	126,00
2,00	WE0009-34 Supl.H(s)a113% Soir/Sa>12h/DJF	1	71,19	142,38
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	WE0028-Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	22,68	22,68



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070770

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	341,46
T.V.A. a 10,00%	34,14
TOTAL T.T.C.En EURO	375,60

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070770

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/07/2025 17H03 C:005120 I:01459
V/REF : 246919
V/Appel du Lundi 21/07/2025 a 17H03

SDC 'Lucien Pitance'
C/O Syndic SACVL
36 QUAI FULCHIRON
69005 LYON

V/REF.IMM. 0035
IMMEUBLE : LUCIEN PITANCE (Cop)
44 a 70, RUE DE CHAMPVERT
69005 LYON

Vaulx en Velin, le 22 Juillet 2025

Référence Marché: SACVL/PROX-2023/ASTREINTE
LOCALISATION : ALLEE 58 CHAMPVERT - LOGEMENT DE MME PAGNOCCA AU 2EME ETAGE -

MOTIF : FUITE EN GAINTE TECHNIQUE
Donneur d'ordre : _ OCCUPANT LOGEMENT

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 21/07/2025 A 21H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME PAGNOCCA AU 2EME ETAGE
L'OCCUPANT INDIQUE QUE LA FUITE S'EST ARRETEE
PRESENCE D'INFILTRATION PROVENANT DU PLAFOND AU NIVEAU DU TOILETTE
CONTROLE DE LA GAINTE TECHNIQUE
PRESENCE D'EAU AU SOL

LOGEMENT SUPERIEUR VACANT -

OBSERVATIONS : DT AB Email envoyé le 22/07/25 a 08H07 Mme N. MEFTAH(Astreint)+GET

PREVOIR UNE RECHERCHE DE FUITE APPROFONDIE DANS LE LOGEMENT VACANT
SUPERIEUR EN RENOVATION

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	WE0001-Prise en Charge de l'appel	1			Pour mémoire
1,00	WE0002-Supl.P.C Appel Lu-Ve 18h/22h	1	50,40		50,40
2,00	WE0034-H(s) ouvrier qualifié plomberie	1	63,00		126,00
2,00	WE0009-34 Supl.H(s)a113% Soir/Sa>12h/DJF	1	71,19		142,38
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	WE0028-Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	22,68		22,68



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070770

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	341,46
T.V.A. a 10,00%	34,14
TOTAL T.T.C.En EURO	375,60

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070770

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/07/2025 17H03 C:005120 I:01459
V/REF : 246919
V/Appel du Lundi 21/07/2025 a 17H03

SDC 'Lucien Pitance'
C/O Syndic SACVL
36 QUAI FULCHIRON
69005 LYON

V/REF.IMM. 0035
IMMEUBLE : LUCIEN PITANCE (Cop)
44 a 70, RUE DE CHAMPVERT
69005 LYON

Vaulx en Velin, le 22 Juillet 2025

Référence Marché: SACVL/PROX-2023/ASTREINTE
LOCALISATION : ALLEE 58 CHAMPVERT - LOGEMENT DE MME PAGNOCCA AU 2EME ETAGE -

MOTIF : FUITE EN GAINTE TECHNIQUE
Donneur d'ordre : _ OCCUPANT LOGEMENT

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 21/07/2025 A 21H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME PAGNOCCA AU 2EME ETAGE
L'OCCUPANT INDIQUE QUE LA FUITE S'EST ARRETEE
PRESENCE D'INFILTRATION PROVENANT DU PLAFOND AU NIVEAU DU TOILETTE
CONTROLE DE LA GAINTE TECHNIQUE
PRESENCE D'EAU AU SOL

LOGEMENT SUPERIEUR VACANT -

OBSERVATIONS : DT AB Email envoyé le 22/07/25 a 08H07 Mme N. MEFTAH(Astreint)+GET

PREVOIR UNE RECHERCHE DE FUITE APPROFONDIE DANS LE LOGEMENT VACANT
SUPERIEUR EN RENOVATION

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	WE0001-Prise en Charge de l'appel	1			Pour mémoire
1,00	WE0002-Supl.P.C Appel Lu-Ve 18h/22h	1	50,40		50,40
2,00	WE0034-H(s) ouvrier qualifié plomberie	1	63,00		126,00
2,00	WE0009-34 Supl.H(s)a113% Soir/Sa>12h/DJF	1	71,19		142,38
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	WE0028-Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	22,68		22,68



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070770

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	341,46
T.V.A. a 10,00%	34,14
TOTAL T.T.C.En EURO	375,60

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.