



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5070739**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/07/2025 9H34 C:015937 I:22192  
V/REF : MAIL  
V/Email reçu le Jeudi 10/07/2025 à 9H34

**SDC 'Le Sequoia'**  
**C/O CABINET I.A.C.**  
**2, PLACE ABBE PIERRE**  
**69540 IRIGNY**

**IMMEUBLE :** LE SEQUOIA  
42 BIS RUE DES COLLONGES  
2 BATIMENTS  
69230 ST GENIS LAVAL

Vaulx en Velin, le 21 Juillet 2025

**Référence Marché :** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** ALLEE N42B RUE DES COLLONGES - LOGEMENT DE MME RABLET AU RDC TEL

**MOTIF :** INTERVENIR AU PLUS VITE POUR UN REFOULEMENT ÉVIER CUISINE DE MME RABLET  
**Donneur d'ordre :** Mme C MARTIN

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé  
d'une pompe haute pression.

LE 11/07 A 14H30 :  
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS  
REPERAGE DES LIEUX  
- CONFECTION D'UNE TRAPPE DE VISITE  
CURAGE HAUTE PRESSION DE 8 METRES DE TRAINASSE EN CHARGE DE GRAISSE  
CONTROLE DU BON ECOULEMENT

**OBSERVATIONS :** MP LCOMPTER EMAIL en CC le 11/07/25 a 15H49 c.martin@iacimmobilier.fr  
MP LCOMPTER Email envoyé le 11/07/25 a 15H49 Mme N. COLLOMBAT

**ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF**

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5070739**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

| =====                    |                                         |      |         |               |
|--------------------------|-----------------------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif       | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Prise en charge technique dispatching   | 2    | 29,12   | 29,12         |
| 2,25                     | H.Véhi. HP-Pompage-Refolement le 11/07  | 2    | 170,03  | 382,56        |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre            | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Fourniture trappe(s) de visite coquille | 2    | 10,01   | 10,01         |
| TOTAL H.T. ....          |                                         |      |         | 421,69        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                         |      |         | 42,16         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                         |      |         | <u>463,85</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

## CentreAppels SERVIMO

---

**De:** Catherine MARTIN, IAC IMMOBILIER <c.martin@iacimmobilier.fr>  
**Envoyé:** jeudi 10 juillet 2025 09:34  
**À:** CentreAppels SERVIMO  
**Objet:** le clos du séquoia 1

Bonjour,  
Le clos du séquoia 1 - 42b rue des Collonges à St Genis Laval  
Refoulement évier cuisine de Mme Rablet au rdc 06-66-55-20-65  
Merci d'intervenir au plus vite  
Bien cordialement

