



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070727

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/07/2025 7H59 C:025311 I:00918

V/Appel du Samedi 12/07/2025 a 7H59

SDC 'La Tour'
C/O CESAR ET BRUTUS SYNDIC
57 PLACE DE LA REPUBLIQUE
69002 LYON

IMMEUBLE : LA TOUR
1/3/5, AV. CHARLES DE GAULLE
69300 CALUIRE ET CUIRE

Vaulx en Velin, le 21 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N5- APPEL DE MME CABRAL (GARDIENNE) -PORT.*06 84850591*
LOGEMENT DE MME DROIN AU 1ER ETAGE -TEL.NON COMMUNIQUE MAIS PRESENTE
LOGEMENT DE MME TARDY AU 2EME ETAGE -TEL.NON COMMUNIQUE ET ABSENTE MAIS
CLES EN POSSESSION DE LA GARDIENNE

MOTIF : PRESENCE D'UNE FUITE SUR LA COLONNE SITUEE ENTRE LES LOGEMENTS DU 1ER ET
2EME ETAGE SACHANT QUE L'EAU DE L'ALLEE COTE CUISINE A ETE COUPEE DANS
L'ALLEE A TITRE DE MESURES

Donneur d'ordre : Mme CABRAL (Gardien)

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative

LE 12/07/2025 A 10H30 : INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DU 1ER
ETAGE.

CONSTAT D'INFILTRATION DANS LE HALL D'ENTREE DU LOGEMENT.
CONTROLE DU LOGEMENT DE MME TARDY AU DESSUS.
CONTROLE DES COLONNES EAU CHAUDE ET FROIDE EN PASSAGE DE DALLE.
PAS DE PROBLEME APPARENT.
LOCALISATION DE LA FUITE SUR UN RACCORD D'ALIMENTATION EAU FROIDE DE
L'EVIER.
COUPURE D'EAU.
REPLACEMENT JOINT.
REMISE EN EAU.
CONTROLE ETANCHEITE.

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 15/07/25 a 07H17 M. O. BLONDET



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070727

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.

Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12	29,12
1,00	Suppl.Dispat.Lu-Ve 17h/20h Sa 07h/12h	1	68,24	68,24
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 12/07	1	73,82	184,55
2,50	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	1	36,91	92,27
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	39,45	39,45
TOTAL H.T.				413,63
T.V.A. a 10,00%				41,36
TOTAL T.T.C.En EURO				454,99

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.