



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070726

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/04/2025 14H09 C:025094 I:39506  
V/REF : 1007731  
V/Email reçu le Vendredi 18/04/2025 a 14H09

SEMCODA  
Agence de Trévoux  
Le Grandiflora  
21 RUE DES MAGNOLIAS  
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 02944  
IMMEUBLE : AU RAFFOUR -2944  
15, RUE DU RAFFOUR  
.  
01800 VILLIEU LOYES MOLLON

Vaulx en Velin, le 21 Juillet 2025

Référence Marché: M\_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N7 RAFFOUR - LOGEMENT DE MME GHANJAQUI - TEL 06 46217128 OU  
06 12653825

MOTIF : INTERVENIR POUR :  
-REPLACEMENT JOINT BALAIS SUR PORTE ENTREE  
-JOINT PORTE PALIERE DEFFECTUEUX  
-POIGNEE CHAMBRE 3  
-TRES DIFFICILE A FERMER  
-REGLAGE DE LA PORTE DE GARAGE  
-REGLAGE DE VOLET ROULANT DANS LE SEJOUR

Donneur d'ordre : M. J. HAYEZ

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 15/05 A 08H00 :  
INTERVENTION A PARTIR DU GARAGE DE MME GHANJAQUI  
REDRESSEMENT DU CADRE PORTE DE GARAGE ET REGLAGE  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME GHANJAQUI  
A PARTIR DU VOLET ROULANT SALON  
REPLACEMENT SORTIE DE CAISSON ET MANIVELLE CAR CASSEES  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

A PARTIR DE LA FENETRE CHAMBRE  
REPLACEMENT DE LA POIGNEE  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

RESTE LE REPLACEMENT JOINT BALAIS SUR PORTE ENTREE  
REPLI DU CHANTIER

LE 05/06 A 13H30 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME GHANJAQUI  
REPLACEMENT DU JOINT DE LA PORTE D'ENTREE



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5070726**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

LE 24/06 A 14H00 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME GHANJAOU  
ARRIVEE SUR PLACE NOTRE PERSONNEL CONSTATE UNE ERREUR DU FOURNITURE  
POUR REMPLACEMENT JOINT BALAIS  
REPARATION PROVISoire ET MISE EN PLACE D'UN SEUIL DE PORTE  
REPLI DU CHANTIER

LE 08/07 A 08H00 :  
INTERVENTION A PARTIR DU GARAGE DE MME GHANJAOU  
POSE DE CORNIERE AU SOL A PARTIR DE LA PORTE PALIERE ET JOINT BALAIS  
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

**OBSERVATIONS** : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 09/07/25 a 08H41 jerome.hayez@semcoda.com  
MP LCOMPTER Email envoyé le 09/07/25 a 08H41 Mme E. GOMEZ

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.  
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

|                          |                                          |      |       |        |
|--------------------------|------------------------------------------|------|-------|--------|
| 1,00                     | MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre    | 5    | 51,35 | 51,35  |
| 1,00                     | MS00024-Rempl.d'un seuil Suisse          | 13   | 61,62 | 61,62  |
| =====                    |                                          |      |       |        |
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U.  | HT     |
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01   | 2    | 71,61 | 71,61  |
| 1,00                     | MS00042-FP.Béquille double alu anodisé   | 2    | 51,15 | 51,15  |
| 1,00                     | MS00068-Rempl.d'1 manivelle              | 2    | 71,61 | 71,61  |
| 1,00                     | MS00069-Rempl.d'1 bloc genouillere       | 2    | 61,38 | 61,38  |
| 1,00                     | MS00093-Reglage porte de garage/ajust.   | 2    | 71,61 | 71,61  |
| 1,00                     | MS00016-Rempl.Joint Balais s/porte entré | 5    | 51,15 | 51,15  |
| 1,00                     | MS00025-Rempl.seuil plat vissé ou collé  | 12   | 51,15 | 51,15  |
| 1,00                     | MS00016-Rempl.Joint Balais s/porte entré | 13   | 51,35 | 51,35  |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |       | 593,98 |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                          |      |       | 59,39  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |       | 653,37 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.  
Valeur en votre reglement au 31 Aout 2025



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5070726**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 1007731 du 18/04/2025

Pr.

SEMCODA  
AGENCE DE TREVoux  
21, rue des Magnolias  
Le Grandiflora  
01600 TREVoux  
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

### Lieu d'intervention

MME GHANJAOUI Naima

7 RUE DU RAFFOUR

01800 VILLIEU LOYES MOLLON

### Référence de la Demande

THCMEIPP Tvx hors contra Menuiseries int Partie privat. 1

01-EE-2212-ENT-61563100

Marché : M - 231009002-1

Téléphone : 06.12.65.38.25 / 06.46.21.71.28

02944-00001-00003-00001 H / Type 4

Date entrée: 01/12/2015

### Délai

Date limite exécution : 03/05/2025

### Observations

#### PRENDRE RDV AVEC LA LOCATAIRE

MME GHANJAOUI 06-46-21-71-28 OU 06-12-65-38-25

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

| Prestation à réaliser                                                                                                                                                                                                                                | Qté  | PU HT | Mt HT | Mt TVA | Total TTC |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|--------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                                                                                                                                                                          | 1,00 | 71,62 | 71,62 | 7,16   | 78,78     |
| MS00016 Remplacement Joint Balais sur porte entrée                                                                                                                                                                                                   | 1,00 | 51,16 | 51,16 | 5,12   | 56,28     |
| MS00035 Fourniture et pose de joints à lèvres ou tubulaire d'étanchéité à l'air sur menuiserie extérieure, y compris toutes sujétions<br>JOINT PORTE PALIERE DEFECTUEUX                                                                              | 1,00 | 51,16 | 51,16 | 5,12   | 56,28     |
| MS00052 Réglage de fenêtre ou porte fenêtre compris réglage des paumelles, ajustage de la crémonne, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions<br>POIGNEE CHAMBRE 3                  | 1,00 | 51,16 | 51,16 | 5,12   | 56,28     |
| MS00093 Réglage de porte de garage ajustage de la crémonne, gâche, graissage des pièces en mouvement, refixation des rails, des supports de câbles, ajustage tringlerie, tension des ressorts, y compris toutes sujétions<br>TRES DIFFICILE A FERMER | 1,00 | 71,62 | 71,62 | 7,16   | 78,78     |

|            |        |
|------------|--------|
| Total H.T. | 296,72 |
| Total TVA  | 29,68  |
| Total TTC  | 326,40 |

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



## Bon de Commande

N° : 1007731 du 18/04/2025

Pr.

SEMCODA  
AGENCE DE TREVOUX  
21, rue des Magnolias  
Le Grandiflora  
01600 TREVOUX  
Tel:04.81.51.03.10

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par HAYEZ Jérôme le 18/04/2025

**Le Responsable**  
**Nom et Signature**

La Responsable d'Agence  
Karine COGNET

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☒ Maison ou immeuble individuel ☐ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **7 RUE DU RAFFOUR 01800 VILLIEU LOYES MOLLON**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **TREVOUX**

le **18/04/2025**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1007731