



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070665

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 30/01/2025 12H23 C:005900 I:11613

V/Email reçu le Jeudi 30/01/2025 a 12H23

V/REF.IMM. 98

IMMEUBLE : LE LOUISIANE
7 RUE DU REPOS
23 RUE DE LA MADELEINE
69007 LYON

SDC 'Le Louisiane'
C/O ORALIA SOGELEM
69 BOULEVARD DES CANUTS
CS 98317
69317 LYON CEDEX 04

Vaulx en Velin, le 21 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°23 MADELEINE -
LOGEMENT DE MME VIALLAT AU 2EME - 06 85411120 MME LUPO (PROPRIETAIRE) -
TEL 06 63341012
LOGEMENT DE M.RENOUX AU 1ER - TEL 03 85343048/06 88486740
LOGEMENT DE MME PORCHET AU RDC - TEL 06 16557881

MOTIF : SUITE REF 20/08/2021 09H46 -
LE REMPLACEMENT DE LA PORTION PVC FUYARDE DES WC DANS LE LOGEMENT DE
MME VIALLAT

Donneur d'ordre : Mme M. GAZIKALOVIC

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 20/02 A 08H30 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME VIALLAT
MME LUPO (PROPRIETAIRE)INFORME NOTRE PERSONNEL QUE LA VOISINE DU DESSOUS
DE NOUVEAU DES INFILTRATIONS
- 3 RECHERCHES DE FUITE ONT ETE EFFECTUEES PAR UNE AUTRE SOCIETE

RECHERCHE ET LOCALISATION DE FUITE
TEST D'ASPERTION SUR JOINT D'ETANCHEITE DE LA BAIGNOIRE
- RIEN A SIGNALER
CONTROLE EVACUATION BAIGNOIRE
- RIEN A SIGNALER
MISE EN PLACE DE COLORANT A PARTIR DES WC
- RIEN A SIGNALER
PREVOIR UNE RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT DE MME PORCHET AU RDC ET
DANS LE LOGEMENT AU 1ER ETAGE
- A CE JOUR LOCATAIRES ABSENCES
REPLI DU CHANTIER

LE 22/04 A 13H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR RENOUX AU 1ER ETAGE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TEST ECOULEMENT EN MISE EN PLACE DE COLORANT
- RIEN A SIGNALER

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME PORCHE AU RDC
CONSTATATION D'UNE LEGERE HUMIDE AU PLAFOND DES WC
DEPOSE D'UN LUMINAIRE POUR PASSAGE CAMERA DANS LE FAUX PLAFOND
- FORTE HUMIDITE AUTOUR DES COLONNES MAIS PAS DE TRACE DU COLORANT
REMISE EN PLACE DU LUMINAIRE

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME VIALLAT
- SANS SUCCES, AUCUNE REPONSE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CD AB Email envoyé le 11/06/25 a 10H58 Mme M. GAZIKALOVIC
CD AB Email envoyé le 10/06/25 a 15H32 Mme V. RICHARD
ZD AB EMAIL en CC le 26/05/25 a 14H04 mia.gazikalovic@sogelem.fr
ZD AB Email envoyé le 26/05/25 a 14H04 Mme V. RICHARD
AR LGESTION Email envoyé le 25/04/25 a 14H33 mia.gazikalovic@sogelem.fr
CS LGESTION Email envoyé le 22/04/25 a 17H19 Mme M. GAZIKALOVIC
PREVOIR UNE OUVERTURE DU PLAFOND A PARTIR DU RDC AFIN DE POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS
CS LGESTION Email envoyé le 24/02/25 a 08H00 Mme V. RICHARD
MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DE MME PORCHET AU RDC ET DU LOCATAIRE AU 1ER ETAGE
AR LGESTION Email envoyé le 13/02/25 a 14H33 Mme V. RICHARD
MALGRE DE MULTIPLES APPELS ET MESSAGES VOCAUX, NOUE NE PARVENONS PAS A JOINDRE MME VIALLAT
MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER AU DOSSIER
AR LGESTION Email envoyé le 25/04/25 a 14:32 Mme M. GAZIKALOVIC

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070665

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,50	H.Agent Technique Plomberie le 20/02	2	85,24	127,86
2,50	H.Agent Technique Plomberie le 22/04	4	85,24	213,10
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	39,45	39,45
TOTAL H.T.				409,53
T.V.A. a 10,00%				40,95
TOTAL T.T.C.En EURO				450,48

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.