



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070649

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/12/2024 15H38 C:025094 I:19149
V/REF : 977312
V/Email reçu le Vendredi 20/12/2024 à 15H38

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 02075
IMMEUBLE : CLOS DES CEDRES-2075
1 A 9, ALLEE DES CEDRES
.
01390 ST ANDRE DE CORCY

Vaulx en Velin, le 18 Juillet 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N°6 CEDRES- LOGEMENT DE MR LOBE/ MME RAHAL AU 2EME ÉTAGE - TEL06
25419569 OU 06 27429719

MOTIF : INTERVENIR POUR:
-REPLACEMENT 1 VOLET BATTANT DE LA CUISINE EN PVC- 1 SEUL BATTANT
-PENE DEMI-TOUR BLOQUE POUR LA PORTE DEGAGEMENT
-GRAISSAGE DE LA SERRURE BOITES AUX LETTRES
-REFAIRE JOINT AUTOUR DE LA FENETRE INTÉRIEUR CHAMBRE 2 -
FAIRE CONTOUR DE LA FENETRE AU SILICONE AUTOUR DU CADRE.

Donneur d'ordre : Mme K. MELL

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 30/12 A 09H00 :
RECUPERATION DES CLES A L'AGENCE
- PRISE DE MESURE POUR LE REMPLACEMENT DU VOLET BATTANT
GRAISSAGE DE LA SERRURE BOITE AUX LETTRES

LE 26/06/2025 A 13H45 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MR LOBE/ MME RAHAL AU 2EME ETAGE
- REMPLACEMENT DE LA SERRURE SUR PORTE DU COULOIR
- CONFECTION D'UN JOINT SILICONE AUTOUR DE LA FENETRE CHAMBRE 2
- GRAISSAGE SERRURE BOITE AUX LETTRES
CONTROLE DE L'ENSEMBLE - RAS

LE 09/07 A 14H00 :
INTERVENTION A PARTIR D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MR LOBE/ MME RAHAL AU 2EME ETAGE
REPLACEMENT 1 VOLET BATTANT DE LA CUISINE EN PVC
REGLAGE, CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 16/07/25 à 14H36 Mme E. GOMEZ

AR LGESTION Email envoyé le 03/01/25 à 12H11 Mme K. MELL



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070649

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DT LGESTION Email envoyé le 30/12/24 a 10H37 Mme K. MELL

NOTRE TECHNICIEN PRECONISE LE REMPLACEMENT DE LA SERRURE DE LA PORTE DE GARAGE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER
Suite a donner : OUI. Le 31/03/2025 a 07:40

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	2	70,79		70,79
1,00	MS00021-Ajustage porte int./BAL	2	50,57		50,57
1,00	MS00018-Rempl.Serrure 1 pt, porte int.	16	56,27		56,27
1,00	MS00035-FP.joints a levres/tubul.étanch.	16	51,16		51,16
1,00	MS00057-Rempl.paire volet PVC battant	57	308,10		308,10
TOTAL H.T.					536,89
T.V.A. a 10,00%					53,68
TOTAL T.T.C.En EURO					590,57

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 977312 du 20/12/2024

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

6 ALLEE DES CEDRES

01390 ST ANDRE DE CORCY

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

02075-00001-00001-00022 H / Type 4 / 02

Etage : 02

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 25/01/2025

Observations

MUT EX ALOTH DU 22-12-24 EDLS 71563

LE/ SEMCODA

Logement sous pass

Récupérer clé de la BAL au bureau de meximieux

ANNULE ET REMPLACE LE BC DU MEME NUMERO

1 LIGNE AJOUTEE

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00056 Remplacement 1 VOLET BATTANT CUISINE EN PVC 1 SEUL BATTANT	1,00	225,08	225,08	22,51	247,59
MS00018 Serrures 1 point, porte intérieure, label NF coffre en acier embouti époxy, 1 clé nickelée, tête acier, pêne et fouillotaiton cloison 10 mm, y compris toutes sujétions Pêne demi-tour bloqué portedégagement	1,00	56,27	56,27	5,63	61,90
MS00084 graissage serrure BAL pour boîtes aux lettres, y compris toutes sujétions	1,00	46,04	46,04	4,60	50,64
MS00035 Refaire joint autour de la fenetre intérieur d'étanchéité à l'air sur menuiserie extérieure, y compris toutes sujétions Chambre 2, Faire contour de la fenetre au silicone autour du cadre.	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28

Total H.T.	450,17
Total TVA	45,02
Total TTC	495,19

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN5



Bon de Commande

N° : 977312 du 20/12/2024

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par MELL Karine (Agence Trévoux) le 20/12/2024

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **6 ALLEE DES CEDRES 01390 ST ANDRE DE CORCY**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **23/01/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 977312