



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070601

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 16/06/2025 11H04 C:005340 I:05314
V/REF : 1014821
V/Email reçu le Lundi 16/06/2025 a 11H04

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00154
IMMEUBLE : LE RIVOT -0154
32/34/36, AV.EUROPE/BEETHOVEN
54 a 66, AV. GENERAL LELERC
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 17 Juillet 2025

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE N36 AVENUE DE L EUROPE - LOGEMENT MR ALMOHAMMAD AU RDC TEL

MOTIF : INTERVENIR POUR LE REGLAGE DE LA PORTE DE L'ENTRÉE
(LES LOCATAIRES NE PARLENT PAS FRANÇAIS. INTERVENTION PRÉVUE POUR
16.06.25 DANSLAPRES -MIDI VU AVEC VOS COLLEGUES AU STANDARD. PREVOIR LE
CHANGEMENT DE LASERRURE OU CYLINDRE)

Donneur d'ordre : Mme C. DULAC

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 16/07 A

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR ALMOHAMMAD AU RDC

ARRIVEE SUR PLACE LA PORTE PALIERE NE FERME PAS A CLEFS

DEMONTAGE DU CULINDRE

- LA VIS N'EST PAS A SA PLACE

- POIGNEE TOURNE DANS LE VIDE

LE PEINE N'OUVRE PAS ET SOUVRE QU'AVEC LA CLEFS

REMISE EN PLACE DA LA VIS ET DU CYLINDRE EN PROVISIOIRE

CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA SERRURE 3 POINTS

ACCORD DE LA GESTIONNAIRE POUR REMPLACEMENT DE LA SERRURE

A REPROGRAMMER

REPLI DU CHANTIER

LE 23/06 A 14H30 :

INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS

REMPLACEMENT DE LA SERRURE 3 POINTS PORTE PALIERE

REGLAGE ET CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

REPLI DU CHANTIER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070601

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DT LCOMPTER EMAIL en CC le 24/06/25 a 18H18 CAROLINE.DULAC@SEMCODA.COM

DT LCOMPTER Email envoyé le 24/06/25 a 18H18 _ Env oi CR/AB

DT LGESTION EMAIL en CC le 16/06/25 a 16H04 CAROLINE.DULAC@SEMCODA.COM

DT LGESTION Email envoyé le 16/06/25 a 16H04 _ Env oi CR/AB

NOUS VENONS DE PRENDRE ATTACHE AVEC NOTRE FOURNISSEUR, LE PRIX DE LA
SERRURE 3 POINTS EST 325€TTC.

MERCI DE NOUS CONFIRMER VOTRE ACCORD POUR LE CHANGEMENT DE LA SERRURE
Suite a donner : OUI. Le 23/06/2025 a 15:31

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	1	46,04	46,04
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	1	51,16	51,16
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Serrure 3 points	3	270,84	270,84
TOTAL H.T.				368,04
T.V.A. a 10,00%				36,80
TOTAL T.T.C.En EURO				404,84

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070601

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1014821 du 16/06/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

MR ALMOHAMMAD Alaa
MME ALMOHAMMAD Nourman
36 AVENUE DE L EUROPE
69140 RILLIEUX LA PAPE

Référence de la Demande

N°: 831 335 du 16/06/2025

THCSERPP Tvx hors contra Serrurerie Partie privat. 1

01-EE-2216-ENT-61563100

Marché : M - 230409001-1

Téléphone : 07.58.15.65.92

00154-00002-00001-00004 H / Type 4

Etage : RDC

Date entrée: 14/02/2023

Délai

Date limite exécution : 01/07/2025

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	46,04	46,04	4,60	50,64
MS00053 Réglage de porte de entrée Les locataires ne parlent pas français. Intervention prévue pour 16.06.25 dans l'après-midi vu avec vos collègues au standard. Prévoir le changement de la serrure ou cylindre	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
				Total H.T.	97,20
				Total TVA	9,72
				Total TTC	106,92

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par LASSALLE Eléna le 16/06/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence
Stéphane GAGET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **36 AVENUE DE L'EUROPE 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **16/06/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1014821