



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070518

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/06/2025 8H43 C:005360 I:17352
V/REF : 1018221
V/Appel du Samedi 14/06/2025 a 8H43

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 03486
IMMEUBLE : 91/93 L'EUROPE -3486
91/93, BOULEVARD DE L'EUROPE
69008 LYON

Vaulx en Velin, le 15 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE N°91 EUROPE-LOGEMENT DE M.XIBERRAS-1ER ETAGE-TEL:07 70062872
MOTIF : INTERVENIR POUR UN REFOULEMENT WC ET BAIGNOIRE
/ MA 17/06/25 A 05H35-
RECU APPEL DE LA PERMANENCE QUI SIGNALE A NOUVEAU UN REFOULEMENT
Donneur d'ordre : Ste Perm anece Semcoda

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage mécanique/électromécanique avec matériel type K 50.

LE 14/06/2025 A 10H30 : INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR XIBERRAS.

DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE SUR 8 METRES A PARTIR DU WC.
BOUCHON DE LINGETTES EN GRANDE QUANTITE.
CONTROLE ECOULEMENT.
POMPAGE DU LOGEMENT

LE 16/06/2025 A 20H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M XIBERRAS AU 1ER ETAGE
DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE SUR 6 METRES DE RESEAU EAUX VANNES A PARTIR
DU TOILETTE
CONTROLE ECOULEMENT - OK

LE 17/06/2025 A 07H45 :
REPERAGE DU RESEAU
PLUSIEURS TENTATIVE DE DEBOUCHAGE A REBOURS DE LA COLONNE DEPUIS LES WC
NEGATIF
CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE SUR COLONNE
DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION DE LA COLONNE
CREATION D'UN ECOULEMENT MAIS SE REBOUCHE A NOUVEAU

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

CD AB Email envoyé le 07/07/25 a 15H44 Mme N. NASRI
MP LCOMPTER Email envoyé le 17/06/25 a 15H43 Mme N. NASRI
MP LCOMPTER Email envoyé le 17/06/25 a 15H43 M. S. BONNY
PREVOIR UN CURAGE HAUTE PRESSION DE LA COLONNE AVEC PASSAGE CAMERA
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS
DT AB EMAIL en CC le 14/06/25 a 20H01
DT AB Email envoyé le 14/06/25 a 20H01 M. S. BONNY

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12	29,12
1,00	Suppl.Dispat.Lu-Ve 17h/20h Sa 07h/12h	1	68,24	68,24
2,25	H. Personnel + RIDGID K50 le 14/06	1	121,34	273,01
2,25	Sup.H.50%-Déb.K50 +17h/20h-Sa 7/12h	1	60,67	136,50
2,50	H. Personnel + RIDGID K50 le 16/06	2	121,34	303,35
2,50	Sup.H.100%-Déb.K50 +20h-Sa +12h-D/JF	2	121,34	303,35
3,25	CU0001-H(s)curage >1er tampon coll 17/06	4	121,50	394,87
TOTAL H.T.				1508,44
T.V.A. a 10,00%				150,84
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1659,28</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070518

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1018221 du 07/07/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

MR XIBERRAS Frederic
91 AVENUE DE L'EUROPE
69008 LYON

Référence de la Demande

THCVRDPP Txv hors contra Voirie reseaux Partie privat.

1

01-EE-2230-ENT-61563100

Marché : M - 230860003-1

Téléphone : 07.70.06.28.72 / 04.78.75.68.01

03486-00001-00001-00012 H / Type 3 / 01

Etage : 01

Date entrée: 16/04/1997

Délai

Date limite exécution : 22/07/2025

Observations

BON DE REGUL

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
CU0001 Forfait curage jusqu'au 1er tampon collecteur (remise au diamètre initial de la canalisation) compris aspiration résidu tartre, graisse, débris, cailloux (unité=Heure)	1,00	1 508,44	1 508,44	150,84	1 659,28
14/06/2025 8H43 C:005360 I:17352					

Total H.T.	1 508,44
Total TVA	150,84
Total TTC	1 659,28

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par NASRI Nadia le 07/07/2025

Le Responsable
Nom et Signatu

Le Responsable d'Agence

Alban BLOCHET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **91 AVENUE DE L'EUROPE 69008 LYON**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **09/07/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1018221