



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070509

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/05/2025 16H09 C:025094 I:39413  
V/REF : 1011350  
V/Email reçu le Mardi 20/05/2025 a 16H09

SEMCODA  
Agence de Trévoux  
Le Grandiflora  
21 RUE DES MAGNOLIAS  
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 01311  
IMMEUBLE : RES.BARRIT -1311  
RES.BARRIT  
25 RUE BARRIT  
01400 CHATILLON SUR CHALARONNE

Vaulx en Velin, le 11 Juillet 2025

Référence Marché: M\_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N25 BARRIT - LOGEMENT SOUS PASS TRAVAUX AU RDC -

MOTIF : INTERVENIR POUR :  
-AJUSTAGE DE PORTE INTERIEUR CELLIER  
-REPLACEMENT D'UN DOUBLE VITRAGE SUR FENETRE CHAMBRE 1  
-BUTOIR CAOUTCHOUC A FIXATION INVISIBLE CHAMBRE 2, WC, SALLE DE BAIN  
-RAIL BAS FOURNITURE ET POSE CHAMBRE 2  
-CYLINDRE / DEMI CYLINDRE EUROPEEN 5 GOUPILLES NE PAS POSER LE CYLINDRE  
LE FOURNIR A L'AGENCE  
-BATTEUSE AVEC CYLINDRE

Donneur d'ordre : M. J.P. GIORDANO

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 04/06 A 08H00 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS AU REZ DE CHAUSSEE  
- MISE EN PLACE DE 3 BUTEES DE PORTE  
- REGLAGE DE LA PORTE DU CELLIER

PRISE DE COTE DU VITRAGE

LE 18/06 A 18H06 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS AU RDC  
REPLACEMENT SERRURE BOITE AUX LETTRES  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE  
DEPOSE DES CLEFS BOITE AUX LETTRES SUR L'EVIER CUISINE

REPLACEMENT DU VITRAGE CHAMBRE 1 ET RAIL PORTE DE PLACARD CHAMBRE 2  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE  
REPLI DU CHANTIER

PAS NECESSAIRE DE FOURNIR UN CYLINDRE A L'AGENCE

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 20/06/25 a 11H30 JPierre.GIORDANO@semcoda.co



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070509

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

MP LCOMPTER Email envoyé le 20/06/25 a 11H30 Mme E. GOMEZ

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.  
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                          |      |         |  |        |
|--------------------------|------------------------------------------|------|---------|--|--------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U. HT |  |        |
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01   | 3    | 71,62   |  | 71,62  |
| 3,00                     | MS00020-Rempl.Butoir caoutchouc fixation | 3    | 30,69   |  | 92,07  |
| 1,00                     | MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.   | 3    | 51,16   |  | 51,16  |
| 1,00                     | MS00013-F.P.Rail haut/bas yc tt sujétion | 8    | 51,15   |  | 51,15  |
| 2,00                     | MS00030-Rempl.vitrage Sécurit PC/M2      | 8    | 204,62  |  | 409,24 |
| 1,00                     | MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés        | 8    | 51,16   |  | 51,16  |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |         |  | 726,40 |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                          |      |         |  | 72,64  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |         |  | 799,04 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 1011350 du 20/05/2025

P-MUT

SEMCODA  
AGENCE DE TREVoux  
21, rue des Magnolias  
Le Grandiflora  
01600 TREVoux  
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr; servimo@servimo.fr; jpierre.gio

### Lieu d'intervention

25 RUE BARRIT

01400 CHATILLON SUR CHALARONNE

### Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

01311-00001-00001-00001 H / Type 3

Etage : RDC

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

### Délai

Date limite exécution : 04/06/2025

### Observations

**Mutation du 18/04/25 LS GAUCHER / LE SEMCODA**

**Logement sous passe travaux**

**NNe pas poser le cylindre. Me le fournir**

**Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.**

| Prestation à réaliser                                                                                                                                                           | Qté  | PU HT  | Mt HT  | Mt TVA | Total TTC |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|--------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                                                                                                     | 1,00 | 71,62  | 71,62  | 7,16   | 78,78     |
| MS00021 Ajustage de porte intérieure, CELLIER<br>compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et<br>resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes<br>sujétions | 1,00 | 51,16  | 51,16  | 5,12   | 56,28     |
| MS00031 Remplacement d'un double vitrage sur fenêtre Ch1                                                                                                                        | 0,60 | 204,62 | 122,77 | 12,28  | 135,05    |
| MS00020 Butoir caoutchouc à fixation invisible<br>y compris toutes sujétions.<br>Ch2, WC, SDB.                                                                                  | 3,00 | 30,69  | 92,07  | 9,21   | 101,28    |
| MS00013 Rail bas fourniture et pose Ch2<br>y compris toutes sujétions                                                                                                           | 1,00 | 51,16  | 51,16  | 5,12   | 56,28     |
| MS00036 Cylindre/ demi cylindre européen<br>5 goupilles double entrée ou à bouton toutes dimensions, y<br>compris toutes sujétions                                              | 1,00 | 51,16  | 51,16  | 5,12   | 56,28     |
| MS00084 Batteuse avec cylindre 5 goupilles<br>pour boîtes aux lettres, y compris toutes sujétions                                                                               | 1,00 | 46,04  | 46,04  | 4,60   | 50,64     |

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Total H.T.       | 485,98        |
| Total TVA        | 48,61         |
| <b>Total TTC</b> | <b>534,59</b> |

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN5



## Bon de Commande

N° : 1011350 du 20/05/2025

P-MUT

SEMCODA  
AGENCE DE TREVOUX  
21, rue des Magnolias  
Le Grandiflora  
01600 TREVOUX  
Tel:04.81.51.03.10

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par GIORDANO JEAN-PIERRE (Trévoux) le 20/05/2025

**Le Responsable**  
**Nom et Signature**

La Responsable d'Agence  
Karine COGNET

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX



**S.E.M.CO.D.A**

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **25 RUE BARRIT 01400 CHATILLON SUR CHALARONNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **TREVOUX**

le **20/05/2025**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1011350