



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070508

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/05/2025 17H24 C:023875 I:25824

V/Email reçu le Mardi 20/05/2025 a 17H24

V/REF.IMM. MIXTE

IMMEUBLE : CAP'ETUDE PARILLY
60, RUE JULES GUESDE
69200 VENISSIEUX

SDC 'Cap'Etude Parilly'
C/O LUGO GESTION IMMOBILIERE
21 RUE JEAN BERTIN
CS 80606
26006 VALENCE CEDEX

Vaulx en Velin, le 11 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°60 GUESDE - CONTACTER M.CHALOIN-TEL:06 19290455/04 75818383

MOTIF : INTERVENIR POUR UN VOYANT ALLUMÉ EN ROUGE SUR UN DES 2 BOITIER DES
GROUPES VMC DANS LE BUREAU
UNE LOCATAIRE DE LA RÉSIDENCE S'EST PLAINT QUE LA VENTILATION DE SON
LOGEMENT NE FONCTIONNE PLUS

Donneur d'ordre : M. P. CHALOIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux sur bloc(s) moteur de ventilation mécanique contrôlée.

LE 23/05 A 14H00 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
REARMEMENT DE LA VMC QUI A DISJONCTEE
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT
REPLI DU CHANTIER

LE 30/05/2025 A 10H45 :
ARRIVEE SUR PLACE - ATTENTE DU GARDIEN
LE VOYANT ROUGE EST DENOUVEAU ALLUME DANS LA LOGE
RECUPERATION DES CLES POUR ACCES AU TOIT
A NOTRE ARRIVEE, LA VMC NE TOURNE PAS - LE SECTIONNEUR EST SUR 'ON'
OUVERTURE DU CAISSON
CONTROLE DE L'ALIMENTATION ELECTRIQUE, CONTROLE DU BON SERRAGE DES
CONNEXIONS ET REMISE EN SERVICE.
CONTROLE DU MAINTIEN - OK
FERMETURE DU CAISSON DU VARIATEUR ET CONTROLE DANS LA LOGE - VOYANT
ETEINT
RESTITUTION DES CLÉS AU GARDIEN

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 31/05/25 a 11H22 M. P. CHALOIN

SI LE PROBLEME PERSISTE IL FAUDRA REMPLACER LE VARIATEUR

DT LCOMPTER Email envoyé le 24/05/25 a 13H18 M. P. CHALOIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070508

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

EB LCOMPTER Email envoyé le 21/05/25 a 11H11 M. P. CHALOIN

CHANTIER PROGRAMME LE VENDREDI 23/05 DES 14H SELON NOTRE CONVERSATION
TELEPHONIQUE DE CE JOUR

DT LGESTION Email envoyé le 20/05/25 a 22H00 Mme L. MUTIN

MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DES LOCATAIRES CONCERNES PAR
LA PANNE

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
1,50	H.Ouvrier Electricien le 23/05	2	73,82		110,73
2,25	H.Ouvrier Electricien le 30/05	3	73,82		166,09
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT		
1,00	Mise en oeuvre véhicule électricité	2	39,45		39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule électricité	3		Pour mémoire	
TOTAL H.T.					345,39
T.V.A. a 10,00%					34,53
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>379,92</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.