



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070499

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 25/04/2025 15H31 C:005300 I:01681
V/REF : 1008506
V/Email reçu le Vendredi 25/04/2025 à 15H31

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 29086
IMMEUBLE : LA PINEDE -29086
ESPLANADE DE LA PINEDE
38090 VILLEFONTAINE

Vaulx en Velin, le 11 Juillet 2025

Référence Marché: M_230260003-1
LOCALISATION : ALLEE N°19 PINEDE-LOGEMENT DE MME NABO-LOGT 1022-TEL:07 68120946
MOTIF : INTERVENIR POUR DEBOUCHAGE WC DE L'ETAGE + PASSAGE CAMERA AVEC RAPPORT
Donneur d'ordre : Mme D. BELHADDAD THOMAS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Inspection télévisée de canalisation

LE 14/05 A 08H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME NABO
ARRIVEE SUR PLACE WC A L'ETAGE BOUCHE
DEBOUCHAGE/CURAGE ELECTROMECHANIQUE A PARTIR DU WC SUR 6 METRES LINEAIRES
AFIN DE CREER UN ECOULEMENT

CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE SUR L'EVACUATION DU WC
INSPECTION TELEVISEE DEPUIS LA TRAPPE DE VISITE
PRESENCE D'UN BOUCHON DE PAPIER AU NIVEAU DU PIQUAGE DU WC SUR LA
COLONNE

DEBOUCHAGE/CURAGE ELECTROMECHANIQUE DE L'EVACUATION
PRESENCE D'UNE GRANDE QUANTITE DE TARTRE AU NIVEAU DU PIQUAGE DES WC
ET PROVOQUE UN AMAS DE PAPIERS FAVORISANT LES OBSTRUCTIONS
ENLEVEMENT ET EVACUATION D'UNE GRANDE PARTIE DU TARTRE MAIS IL EST
RESTE ENCORE ENORMEMENT CAR TROP SOLIDE

POUR L'EXTRAIRE DANS LA TOTALITE IL FAUDRAIT EFFECTUER UNE OUVERTURE
DE LA GAINTE TECHNIQUE AFIN DE COUPER LA COLONNE ET EVACUER LE TARTRE
MANUELLEMENT

MISE EN PLACE D'UNE TRAPPE DE VISITE
CONTROLE ECOULEMENT
LE WC EST DE NOUVEAU FONCTIONNEL MAIS RISQUE DE CE BOUCHER A NOUVEAU



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070499

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

AVEC LE TEMPS SI LE TARTRE N'EST PAS EXTRAIT.
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LGESTION Email envoyé le 15/05/25 a 22H27 _ Envo i (CR/AB)

PREVOIR POUR L'EXTRACTION DU TARTRE AU COMPLET

- UNE OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE
- DECOUPE DE AL COLONNE
- EVACUATION DU TARTRE MANUELLEMENT

LE RAPPORT CAMERA VOUS SERA TRANSMIS PROCHAINEMENT

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	CU0002-Ffait passage Caméra avec 15/05	2	243,00	243,00
3,00	CU0001-H(s)curage >1er tampon 15/05	3	121,50	364,50
TOTAL H.T.				607,50
T.V.A. a 10,00%				60,75
TOTAL T.T.C.En EURO				668,25

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1008506 du 25/04/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU
103, rue de la Libération
38300 BOURGOIN JALLIEU
Tel:04.74.28.13.22

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

19 ESPLANADE DE LA PINEDE
38090 VILLEFONTAINE

Référence de la Demande

N°: 820 948 du 22/04/2025

THCVRDPCE Tvx hors contra Voirie reseaux Partie cne ext.

01-EE-2230-ENT-61563100

Marché : M - 230260003-1

01510-00002 PINEDE 3 VILLEFONTAINE

Délai

Date limite exécution : 10/05/2025

Observations

WC DE L'ETAGE BOUCHE CHEZ MME NABO, LGT 1022

+ PREVOIR PASSAGE CAMERA ET RAPPORT SVP

PLUSIEURS PLOMBIERS INTERVENUS

TEL MME 07-68-12-09-46

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
CU0001 Forfait curage jusqu'au 1er tampon collecteur (remise au diamètre initial de la canalisation) compris aspiration résidu tartre, graisse, débris, cailloux (unité=Heure)	1,00	151,88	151,88	15,19	167,07
Total H.T.					151,88
Total TVA					15,19
Total TTC					167,07

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BELHADDAD THOMAS Doriane le 25/04/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU



Bon de Commande

N° : 1008506 du 25/04/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU
103, rue de la Libération
38300 BOURGOIN JALLIEU
Tel:04.74.28.13.22

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **ESPLANADE DE LA PINEDE 38090 VILLEFONTAINE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **25/04/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1008506