



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5070476

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 11/03/2025 14H38 C:025094 I:39626
V/REF : 1001839
V/Email reçu le Mardi 11/03/2025 a 14H38

**SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux**

V/REF.IMM. 00473
IMMEUBLE : LE BOURG -0473
10 RUE DE L'EGLISE
01990 ST TRIVIER SUR MOIGNANS

Vaulx en Velin, le 11 Juillet 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N10 RUE DE L'EGLISE - LOGEMENT VACANT EX/STIVAL AU 1ER ETAGE
RECUPERER CLE ACCES BATIMENT AU BUREAU DE MEXIMIEUX

MOTIF : JE 12/06/25 A 09H23-
APPEL RECU DE MME MELL (GEA) QUI NOUS INDIQUE QUE LE LOGEMENT N'EST PLUS
VACANT IL FAUT CONTACTER M PONCE (NOUVEAU LOCATAIRE) TEL *06 98817119*
INTERVENIR POUR LE REGLAGE DE PORTE COULISSANTE DE PLACARD (PLACARD HALL
ET CHAMBRE 1) + POUR PORTE PALIERE AVEC CARTE DE PROPRIETE APPORTER LE
NOUVEAU CYLINDRE AU BUREAU DE MEXIMIEUX + REGLAGE DE FENETRE OU PORTE
FENETRE (CHAMBRE 3 FENETRE QUI ACCROCHE + CUISINE ET CELLIER
DEBARRASSER LES 2 PORTES QUI SONT DANS LE CELLIER ET CELLEDE LA CUISINE
Donneur d'ordre : Mme K. MELL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 20/03 A 09H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT EX/STIVAL AU 1ER ETAGE
REGLAGE ET GRAISSAGE PORTE DE PLACARD CHAMBRE ET HALL D'ENTREE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

REGLAGE FENETRE CHAMBRE 3
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

EVACUATION DES 3 PORTES
REPLI DU CHANTIER

LE 25/03 A 11H45 :
DEPOSE DU CYLINDRE A L'AGENCE

LE 08/04 A 12H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT
PRISE DE COTES DES PORTES

LE 30/06 A 13H30 :

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT
MISE EN PLACE DE DEUX PORTES
REGLAGE ET AJUSTEMENT
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 01/07/25 a 09H30 Mme K. MELL
MP LCOMPTER EMAIL en CC le 27/03/25 a 17H07 karine.mell@semcoda.com
MP LCOMPTER Email envoyé le 27/03/25 a 17H07 Mme C. GIROND

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	3	71,61	71,61
2,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	3	51,16	102,32
3,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	3	51,15	153,45
1,00	MS00003-Evacuation et tri portes	3	204,62	204,62
2,00	MS00006-Rempl.Porte pré-peinte éq.ss enc	16	204,62	409,24
TOTAL H.T.				941,24
T.V.A. a 10,00%				94,12
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1035,36</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070476

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1001839 du 11/03/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

10 RUE DE L'EGLISE

01990 ST TRIVIER SUR MOIGNANS

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

00473-00001-00001-00011 H / Type 4 / 01

Etage : 01

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 26/03/2025

Observations

MUT EX STIVAL DU 11-3-25 EDL 73749

LE SEMCODA

LOGEMENT SOUS PASS

RECUPERER CLE ACCES BATIMENT AU BUREAU DE MEXIMIEUX

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00023 Réglage de porte coulissante de placard refixation,ajustage des rails de coulisse et réglage, graissage des pièces en mouvement, y compris toutes sujétions PLACARD HALL ET CHAMBRE 1	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00036 Cylindre/ demi cylindre européen 5 goupilles double entrée ou à bouton toutes dimensions, y compris toutes sujétions POUR PORTE PALIERE AVEC CARTE DE PROPRIETE APPORTER LE NOUVEAU CYLINDRE AU BUREAU DE MEXIMIEUX	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00052 Réglage de fenêtre ou porte fenêtre compris réglage des paumelles, ajustage de la crémone, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions CHAMBRE 3 FENETRE QUI ACCROCHE	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00006 Porte pré-peinte	2,00	204,62	409,24	40,92	450,16

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN5



Bon de Commande

N° : 1001839 du 11/03/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE TREVOUX

21, rue des Magnolias

Le Grandiflora

01600 TREVOUX

Tel:04.81.51.03.10

équipée paumelles, serrure, béquillage, sans encadrement
et toutes sujétions
CUISINE ET CELLIER
DEBARRASSER LES 2 PORTES QUI SONT DANS LE
CELLIER ET CELLEDE LA CUISINE

Total H.T.	634,34
Total TVA	63,44
Total TTC	697,78

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par MELL Karine (Agence Trévoux) le 11/03/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **10 RUE DE L'EGLISE 01990 ST TRIVIER SUR MOIGNANS**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **11/03/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1001839