



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070419

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/07/2025 3H16 C:005120 I:01459
V/REF : 1125
V/Appel du Jeudi 03/07/2025 a 3H16

SDC 'Lucien Pitance'
C/O Syndic SACVL
36 QUAI FULCHIRON
69005 LYON

V/REF.IMM. 0035
IMMEUBLE : LUCIEN PITANCE (Cop)
44 a 70, RUE DE CHAMPVERT
.
69005 LYON

Vaulx en Velin, le 10 Juillet 2025

Référence Marché: SACVL/PROX-2023/ASTREINTE
LOCALISATION : ALLEE N° 70, APPEL DU CADRE, 0633104672
MOTIF : FUITE IMPORTANTE, POMPIERS SUR PLACE
Donneur d'ordre : LE .CADRE D'ASTREINTE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 03/07/2025 A 04H00 :
CONSTAT D'UNE FUITE QUE LES POMPIERS ONT BARRE MAIS PAS COMPLETEMENT.
PAS DE REPARATION PROVISOIRE POSSIBLE CAR FUITE AU NIVEAU D'UN FILETAGE
GALVA 40/49 SUR UN TE POUR ALIMENTER UN COMPTEUR DE LOGEMENT.
LE CADRE DEMANDE UNE INTERVENTION D'URGENCE CAR IMMEUBLE SANS EAU
CHAUDE (2 GEB0 40/49 ET 2 METRES DE MULTICOUCHE DIAMETRE 50, 1 TE 50
MULTICOUCHE, 1 REDUC 50/20 MULTICOUCHE POUR SE RACCORDER SUR LA VANNE)
FAIRE OUVERTURE DANS LE MUR

LE 03/07 A 08H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
DEGARNISSAGE DU MUR ET CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE POUR ACCES
COUPURE D'EAU
DEPOSE ET REMPLACEMENT PORTION FUYARDE
REMISE EN EAU PAR UN TECHNICIEN IDEX
CONTROLE DE L'ETANCHEITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CD AB Email envoyé le 07/07/25 a 15H37 Mme N. MEFTAH(Astreint)+GET
CS AB Email envoyé le 04/07/25 a 16H56 Mme N. MEFTAH(Astreint)+GET

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.

Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	WE0001-Prise en Charge de l'appel	1			Pour mémoire
1,00	WE0003-Supl.P.C Appel Lu-Ve 22h-7h+SDJF	1	100,80	100,80	
1,50	WE0034-H(s) ouvrier qualifié plomberie	1	63,00	94,50	
1,50	WE0009-34 Supl.H(s)a113% Soir/Sa>12h/DJF	1	71,19	106,78	
8,00	WE0034-H(s) ouvrier qualifié plomb 03/07	3	63,00	504,00	
4,00	WE0034-H(s) ouvrier 2e pers le 03/07	4	63,00	252,00	
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	WE0028-Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	22,68	22,68	
1,00	Trappe(s) visite ferrail.400x400	3	56,64	56,64	
1,00	Tube(s) Multicouche Dn40	3	88,66	88,66	
2,00	Raccord(s) GEB0 33/42	3	39,79	79,58	
2,00	Raccord Fix.Sert.Multi F D40-1/4	3	42,80	85,60	
1,00	Té(s) cuivre 40-32-40	3	24,09	24,09	
1,00	réduction(s) cuivre 40-32	3	11,37	11,37	
2,00	Coude(s) a Sertir D40 90°Multi	3	54,72	109,44	
1,00	Racc.Ecr.Tour.Sert.Multi D32-1"	3	31,21	31,21	
1,00	Joint(s) fibre 20/27	3	0,27	0,27	
1,00	Joint(s) fibre 26/34	3	0,33	0,33	
1,00	Vanne(s) 1/4 tour 20/27 FF	3	10,48	10,48	
1,00	Réduction(s) laiton M26/34 -F20x27	3	3,97	3,97	
1,00	WE0028-Mise en oeuvre véhicule plomberie	4			Pour mémoire
TOTAL H.T.				1582,40	
T.V.A. a 10,00%				158,24	
TOTAL T.T.C.En EURO				1740,64	

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070419

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070419

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/07/2025 3H16 C:005120 I:01459
V/REF : 1125
V/Appel du Jeudi 03/07/2025 a 3H16

SDC 'Lucien Pitance'
C/O Syndic SACVL
36 QUAI FULCHIRON
69005 LYON

V/REF.IMM. 0035
IMMEUBLE : LUCIEN PITANCE (Cop)
44 a 70, RUE DE CHAMPVERT
69005 LYON

Vaulx en Velin, le 10 Juillet 2025

Référence Marché: SACVL/PROX-2023/ASTREINTE
LOCALISATION : ALLEE N0 70, APPEL DU CADRE, 0633104672
MOTIF : FUITE IMPORTANTE, POMPIERS SUR PLACE
Donneur d'ordre : LE .CADRE D'ASTREINTE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 03/07/2025 A 04H00 :
CONSTAT D'UNE FUITE QUE LES POMPIERS ONT BARRE MAIS PAS COMPLETEMENT.
PAS DE REPARATION PROVISoire POSSIBLE CAR FUITE AU NIVEAU D'UN FILETAGE
GALVA 40/49 SUR UN TE POUR ALIMENTER UN COMPTEUR DE LOGEMENT.
LE CADRE DEMANDE UNE INTERVENTION D'URGENCE CAR IMMEUBLE SANS EAU
CHAUDE (2 GEB0 40/49 ET 2 METRES DE MULTICOUCHE DIAMETRE 50, 1 TE 50
MULTICOUCHE, 1 REDUC 50/20 MULTICOUCHE POUR SE RACCORDER SUR LA VANNE)
FAIRE OUVERTURE DANS LE MUR

LE 03/07 A 08H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
DEGARNISSAGE DU MUR ET CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE POUR ACCES
COUPURE D'EAU
DEPOSE ET REMPLACEMENT PORTION FUYARDE
REMISE EN EAU PAR UN TECHNICIEN IDEX
CONTROLE DE L'ETANCHEITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CD AB Email envoyé le 07/07/25 a 15H37 Mme N. MEFTAH(Astreint)+GET
CS AB Email envoyé le 04/07/25 a 16H56 Mme N. MEFTAH(Astreint)+GET

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.

Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	WE0001-Prise en Charge de l'appel	1			Pour mémoire
1,00	WE0003-Supl.P.C Appel Lu-Ve 22h-7h+SDJF	1	100,80	100,80	
1,50	WE0034-H(s) ouvrier qualifié plomberie	1	63,00	94,50	
1,50	WE0009-34 Supl.H(s)a113% Soir/Sa>12h/DJF	1	71,19	106,78	
8,00	WE0034-H(s) ouvrier qualifié plomb 03/07	3	63,00	504,00	
4,00	WE0034-H(s) ouvrier 2e pers le 03/07	4	63,00	252,00	
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	WE0028-Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	22,68	22,68	
1,00	Trappe(s) visite ferrail.400x400	3	56,64	56,64	
1,00	Tube(s) Multicouche Dn40	3	88,66	88,66	
2,00	Raccord(s) GEB0 33/42	3	39,79	79,58	
2,00	Raccord Fix.Sert.Multi F D40-1/4	3	42,80	85,60	
1,00	Té(s) cuivre 40-32-40	3	24,09	24,09	
1,00	réduction(s) cuivre 40-32	3	11,37	11,37	
2,00	Coude(s) a Sertir D40 90°Multi	3	54,72	109,44	
1,00	Racc.Ecr.Tour.Sert.Multi D32-1"	3	31,21	31,21	
1,00	Joint(s) fibre 20/27	3	0,27	0,27	
1,00	Joint(s) fibre 26/34	3	0,33	0,33	
1,00	Vanne(s) 1/4 tour 20/27 FF	3	10,48	10,48	
1,00	Réduction(s) laiton M26/34 -F20x27	3	3,97	3,97	
1,00	WE0028-Mise en oeuvre véhicule plomberie	4			Pour mémoire
TOTAL H.T.				1582,40	
T.V.A. a 10,00%				158,24	
TOTAL T.T.C.En EURO				1740,64	

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070419

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070419

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/07/2025 3H16 C:005120 I:01459
V/REF : 1125
V/Appel du Jeudi 03/07/2025 a 3H16

SDC 'Lucien Pitance'
C/O Syndic SACVL
36 QUAI FULCHIRON
69005 LYON

V/REF.IMM. 0035
IMMEUBLE : LUCIEN PITANCE (Cop)
44 a 70, RUE DE CHAMPVERT
. 69005 LYON

Vaulx en Velin, le 10 Juillet 2025

Référence Marché: SACVL/PROX-2023/ASTREINTE
LOCALISATION : ALLEE N0 70, APPEL DU CADRE, 0633104672
MOTIF : FUIITE IMPORTANTE, POMPIERS SUR PLACE
Donneur d'ordre : LE .CADRE D'ASTREINTE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 03/07/2025 A 04H00 :
CONSTAT D'UNE FUIITE QUE LES POMPIERS ONT BARRE MAIS PAS COMPLETEMENT.
PAS DE REPARATION PROVISIOIRE POSSIBLE CAR FUIITE AU NIVEAU D'UN FILETAGE
GALVA 40/49 SUR UN TE POUR ALIMENTER UN COMPTEUR DE LOGEMENT.
LE CADRE DEMANDE UNE INTERVENTION D'URGENCE CAR IMMEUBLE SANS EAU
CHAUDE (2 GEB0 40/49 ET 2 METRES DE MULTICOUCHE DIAMETRE 50, 1 TE 50
MULTICOUCHE, 1 REDUC 50/20 MULTICOUCHE POUR SE RACCORDER SUR LA VANNE)
FAIRE OUVERTURE DANS LE MUR

LE 03/07 A 08H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
DEGARNISSAGE DU MUR ET CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE POUR ACCES
COUPURE D'EAU
DEPOSE ET REMPLACEMENT PORTION FUYARDE
REMISE EN EAU PAR UN TECHNICIEN IDEX
CONTROLE DE L'ETANCHEITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CD AB Email envoyé le 07/07/25 a 15H37 Mme N. MEFTAH(Astreint)+GET
CS AB Email envoyé le 04/07/25 a 16H56 Mme N. MEFTAH(Astreint)+GET

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.

Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	WE0001-Prise en Charge de l'appel	1			Pour mémoire
1,00	WE0003-Supl.P.C Appel Lu-Ve 22h-7h+SDJF	1	100,80	100,80	
1,50	WE0034-H(s) ouvrier qualifié plomberie	1	63,00	94,50	
1,50	WE0009-34 Supl.H(s)a113% Soir/Sa>12h/DJF	1	71,19	106,78	
8,00	WE0034-H(s) ouvrier qualifié plomb 03/07	3	63,00	504,00	
4,00	WE0034-H(s) ouvrier 2e pers le 03/07	4	63,00	252,00	
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	WE0028-Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	22,68	22,68	
1,00	Trappe(s) visite ferrail.400x400	3	56,64	56,64	
1,00	Tube(s) Multicouche Dn40	3	88,66	88,66	
2,00	Raccord(s) GEB0 33/42	3	39,79	79,58	
2,00	Raccord Fix.Sert.Multi F D40-1/4	3	42,80	85,60	
1,00	Té(s) cuivre 40-32-40	3	24,09	24,09	
1,00	réduction(s) cuivre 40-32	3	11,37	11,37	
2,00	Coude(s) a Sertir D40 90°Multi	3	54,72	109,44	
1,00	Racc.Ecr.Tour.Sert.Multi D32-1"	3	31,21	31,21	
1,00	Joint(s) fibre 20/27	3	0,27	0,27	
1,00	Joint(s) fibre 26/34	3	0,33	0,33	
1,00	Vanne(s) 1/4 tour 20/27 FF	3	10,48	10,48	
1,00	Réduction(s) laiton M26/34 -F20x27	3	3,97	3,97	
1,00	WE0028-Mise en oeuvre véhicule plomberie	4			Pour mémoire
TOTAL H.T.				1582,40	
T.V.A. a 10,00%				158,24	
TOTAL T.T.C.En EURO				1740,64	

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070419

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TVA acquittée sur les encaissements.