



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5070396**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 30/05/2025 12H03 C:004400 I:30270

V/Email reçu le Vendredi 30/05/2025 à 12H03

**SDC 'Les Boréales Ilôt 1'**  
**C/O REGIE PAUTET**  
**Résidence Les Ormes**  
**86TER, AVENUE JEAN JAURES**  
**69800 ST PRIEST**

**IMMEUBLE :** LES BOREALES ILOT 1  
27 RUE JOLIOT CURIE  
3 RUE CHARLES PEGUY  
69780 MIONS

Vaulx en Velin, le 08 Juillet 2025

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** ALLEE N3 PEGUY - LOGEMENT DE M LIGOZAT AU RDC - TEL\*0628598257\*

**MOTIF :** INTERVENIR EN URGENCE POUR RECHERCHE DE FUITE ET REPARATION PLOMBERIE  
POUR FUITE DANS IMMEUBLE AFFECTANT LE LOGEMENT

**Donneur d'ordre :** M. O. PAUTET

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 30/05/2025 A 14H30 :  
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. LIGOZAT  
PRESENCE D'UNE IMPORTANTE INFILTRATION PROVENANT DU PLAFOND DU HALL  
D'ENTREE, CELLIER ET CUISINE

CONTROLE DU LOGEMENT SUPERIEUR DE M. JUNG  
INSPECTION VISUELLE DES POINTS D'EAU, ALIMENTATION, EVACUATION - RAS  
MISE EN PRESSION DEPUIS LA GAINTE TECHNIQUE PALIERE - RAS  
MISE EN EPREUVE DEPUIS LA NOURRICE ECS - RAS  
MISE EN PRESSION DEPUIS LA GAINTE TECHNIQUE PALIERE DE TOUS LES COMPTEURS  
DE L'ETAGE - RAS

INTERVENTION D'UN 2EME PERSONNEL AVEC SON VEHICULE ET SON MATERIEL  
POUR EXECUTER LE TRAVAIL EN CONFORMITE AVEC LA SECURITE ET/OU LA  
SPECIFICITEE DU CHANTIER.

LE 13/06 A 10H00 :  
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR LIGOZAT  
LE LOCATAIRE INFORME QUE LA FUITE EST ARRETEE DEPUIS DIMANCHE SUITE  
A L'INTERVENTION PRECEDENTE

A CE JOUR PRESENCE DE TRACE AU PLAFOND DU LOGEMENT  
PRISE TAUX D'HUMIDITE CUISINE SALON  
- RIEN A SIGNALER

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

TAUX D'HUMIDITE A SATURATION DANS LE HALL D'ENTREE ET WC

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MR JUNG

- LEGERE FUITE SUR LE SIPHON DES CONDENSAS CHAUDIERE QUI LAISSE UNE  
LEGERE FLAQUE DEAU AU SOL

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DU RDC

CONTROLE GAINTE TECHNIQUE DANS LES WC OU PASSE LA DESCENTE D'EVACUATION  
EU/EV ET 3 CEP

- CONSTAT DE STIGMA D'HUMIDITE IMPORTANT

TEST HUMIDITE DANS LA GAINTE TECHNIQUE PLACO

- TAUX ELEVE

LE TAUX D'HUMIDITE DANS LE LOGEMENT DU RDC EST DU AU RESIDU DE  
LA GROSSE FUITE AINSI QUE LA PETITE FUITE DANS LE LOGEMENT DU 1ER ETAGE  
REPLI DU CHANTIER

**OBSERVATIONS** : DT LCOMPTER Email envoyé le 15/06/25 a 18H58 M. O. PAUTET

DEPUIS LE LOGEMENT DE MR JUNG :

PREVOIR LE REMPLACEMENT DU SIPHON DES CONDENSAS CHAUDIERE PAR VOTRE  
SOCIETE EN CONTRAT

DT LGESTION Email envoyé le 01/06/25 a 21H24 M. O. PAUTET

PREVOIR UNE RECHERCHE DE FUITE APPROFONDIE AVEC CAMERA THERMIQUE SI  
NECESSAIRE AU REZ-DE-CHAUSSEE, 1ER ET 2EME ETAGE

NOUS ATTENDONS VOTRE ACCORD AVANT PROGRAMMATION

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et  
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

| =====    |                                        |      |         |              |
|----------|----------------------------------------|------|---------|--------------|
| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif      | N°BT | P.U. HT |              |
| 1,00     | Prise en charge technique dispatching  | 2    | 29,12   | 29,12        |
| 4,00     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 30/05  | 2    | 70,85   | 283,40       |
| 1,50     | Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h  | 2    |         | Pour mémoire |
| 2,25     | H(s)2ème personnel                     | 3    | 53,13   | 119,54       |
| 1,50     | Sup.H.50%-Ouv.Spéc. +17h/20h-Sa 7h/12h | 3    |         | Pour mémoire |
| 3,25     | H.Agent Technique Plomberie le 13/06   | 51   | 85,24   | 277,03       |
| 2,75     | H(s)2ème personnel le 13/06            | 53   | 62,01   | 170,52       |
| Quantité | Fournitures - Mise en oeuvre           | N°BT | P.U. HT |              |
| 1,00     | Mise en oeuvre véhicule plomberie      | 2    | 39,45   | 39,45        |
| 1,00     | Mise en oeuvre véhicule plomberie      | 51   | 39,45   | 39,45        |



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5070396**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| TOTAL H.T. ....                 | 958,51         |
| T.V.A. a 10,00% .....           | 95,85          |
| <b>TOTAL T.T.C. ....En EURO</b> | <b>1054,36</b> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.