



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070378

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/05/2025 11H22 C:005340 I:38399
V/REF : 1010447
V/Email reçu le Mercredi 14/05/2025 à 11H22

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

IMMEUBLE : RESIDENCE LOUP PENDU
1164 AVENUE VICTOR HUGO
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 08 Juillet 2025

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE N1164 HUGO -

MOTIF : INTERVENIR POUR REMPLACEMENT DES CYLINDRES DES PORTES DE GARAGES 05/06
07/10/11/12/14/16/27 ET RAPPORTER LES CLES A L'AGENCE

VE 13/06/25 A 10H31-

RECU MAIL DE M GAGET (GEA)

VEUILLEZ TROUVER CI-JOINT LE PLAN DES GARAGES A OUVRIR ET LA LISTE DES
GARAGES

J'AI UNE DISPONIBILITÉ LUNDI 16/06 APRES-MIDI A 15H00 SERAIT-IL POSSIBLE
DE FIXER CE RDV AVEC VOTRE TECHNICIEN

LE GARAGE 16 POUR MME GIANELLI A FAIT L'OBJET D'UN BON DE COMMANDE EN
URGENCE CE JOUR POUR DÉPANNER NOTRE LOCATAIRE

Donneur d'ordre : M. S. GAGET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 26/05 A 16H00 :
PREPARATION DE CHANTIER

LE 06/06 A 07H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU GARAGE N°6 ET 17
OUVERTURE ET REMPLACEMENT DU CYLINDRE
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

INTERVENTION A PARTIR DU GARAGE N°6
OUVERTURE DE LA PORTE
PRESENCE D'UNE VOITURE, GARAGE OCCUPE
UNE DES PROPRIETAIRES EST INTERVENUE ,PAS CONTENTE , CAR SELON ELLE TOUS
LES GARAGES SONT OCCUPES

PASSAGE A L'AGENCE AFIN D'EXPLIQUE LE PROBLEME DES GARAGES OCCUPES
LE GESTIONNAIRE INFORME NOTRE PERSONNEL QU'IL VA EFFECTUER LE POINT
AFIN DE SAVOIR QUELS GARAGES OUVRIR ET FAIRE LE REMPLACEMENT CYULINDRE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

RESTITUTION DES CLEFS DES CYLINDRES AU GESTIONNAIRE

LE 18/06 A 14H30 :
INTERVENTION A PARTIR DE LA PORTE DE GARAGE 16 ET 14
OUVERTURE DES PORTES ET REMPLACEMENT DU CYLINDRE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

REEMPLACEMENT CYLINDRE PORTE DE GARAGE 12, 27, 6 ET 5
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REMISE DES CLES AU GESTIONNAIRE SUR PLACE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 20/06/25 a 11H45 M. S. GAGET
AR LGESTION Email envoyé le 10/06/25 a 17H25 stephane.gaget@semcoda.com
DT LGESTION Email envoyé le 06/06/25 a 16H17 M. S. GAGET
MERCİ DE NOUS TENIR INFORMER LORSQUE QUE LES GARAGES SERONT LOCALISES
AFIN D'EFFECTUER L'OUVERTURE ET LE REMPLACEMENT DE CYLINDRE
NOUS ATTENDONS VOS INSRTUCTIONS
AR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 10/06/25 A 17:24 M. S. GAGET

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	1	46,04	46,04
2,00	MS00086-Rempl.Cylindre pr porte 06/06	4	51,16	102,32
6,00	MS00086-Rempl.Cylindre pr porte 18/06	9	51,16	306,96
8,00	MS00093-ouverture pte de garage/ 18/06	9	71,62	572,96
TOTAL H.T.				1028,28
T.V.A. a 10,00%				102,82
TOTAL T.T.C.En EURO				1131,10

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre reglement au 31 Aout 2025



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070378

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1010447 du 14/05/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Voir liste annexe

Référence de la Demande

THCMEIPP Txv hors contra Menuiseries int Partie privat. 1

01-EE-2212-ENT-61563100

Marché : M - 230409001-1

Délai

Date limite exécution : 29/05/2025

Observations

ADRESSE 1164 VICTOR HUGO

RAMENER LES CLES A NOTRE AGENCE DES INTEVRENTION

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	46,04	46,04	4,60	50,64
MS00086 Remplacement de Cylindre pour porte de garage basculante REPLACEMENT DES CYLINDRES DES PORTES DE GARAGES 05 / 06 / 07 / 10 / 11 / 12 / 14 / 16 / 27	9,00	51,16	460,44	46,04	506,48
Total H.T.					506,48
Total TVA					50,64
Total TTC					557,12

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par GAGET Stéphane Agence 4 le 14/05/2025

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence

Stéphane GAGET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDN5



Bon de Commande

N° : 1010447 du 14/05/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Lieux d'interventions

Adresse	Interlocuteur	Téléphone
07647-00003-00099-00005 GAR / R - 1 Etagé : R - 1 . Avenue Victor Hugo 69140 RILLIEUX LA PAPE	VACANT COMMERCIAL Date entrée: 02/10/2024	Fixe : 06.64.17.25.88 GRC : 00.00.00.00.00
07647-00003-00099-00006 GAR / R - 1 PLAI Etagé : R - 1 . Avenue Victor Hugo 69140 RILLIEUX LA PAPE	VACANT COMMERCIAL Date entrée: 02/10/2024	Fixe : 06.64.17.25.88 GRC : 00.00.00.00.00
07647-00003-00099-00007 GAR / R - 1 PLAI Etagé : R - 1 . Avenue Victor Hugo 69140 RILLIEUX LA PAPE	VACANT COMMERCIAL Date entrée: 02/10/2024	Fixe : 06.64.17.25.88 GRC : 00.00.00.00.00
07647-00003-00099-00012 GAR / R - 1 Etagé : R - 1 . Avenue Victor Hugo 69140 RILLIEUX LA PAPE	VACANT COMMERCIAL Date entrée: 02/10/2024	Fixe : 06.64.17.25.88 GRC : 00.00.00.00.00
07648-00003-00099-00010 GAR / R - 1 Etagé : R - 1 . Avenue Victor Hugo 69140 RILLIEUX LA PAPE	VACANT COMMERCIAL Date entrée: 11/10/2023	Fixe : 06.64.17.25.88 GRC : 00.00.00.00.00
07648-00003-00099-00011 GAR / R - 1 Etagé : R - 1 . Avenue Victor Hugo 69140 RILLIEUX LA PAPE	VACANT COMMERCIAL Date entrée: 23/05/2024	Fixe : 06.64.17.25.88 GRC : 00.00.00.00.00
07648-00003-00099-00014 GAR / R - 1 Etagé : R - 1 . Avenue Victor Hugo 69140 RILLIEUX LA PAPE	VACANT COMMERCIAL Date entrée: 02/10/2024	Fixe : 06.64.17.25.88 GRC : 00.00.00.00.00
07648-00003-00099-00016 GAR / R - 1 Etagé : R - 1 . Avenue Victor Hugo 69140 RILLIEUX LA PAPE	VACANT COMMERCIAL Date entrée: 29/04/2024	Fixe : 06.64.17.25.88 GRC : 00.00.00.00.00
07648-00003-00099-00027 GAR / R - 1 Etagé : R - 1 . Avenue Victor Hugo 69140 RILLIEUX LA PAPE	VACANT COMMERCIAL Date entrée: 02/10/2024	Fixe : 06.64.17.25.88 GRC : 00.00.00.00.00

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDN5





S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **. Avenue Victor Hugo 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **14/05/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1010447