



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070374

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 16/05/2025 7H20 C:025094 I:39220
V/REF : 1010797
V/Email reçu le Vendredi 16/05/2025 à 7H20

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 07794
IMMEUBLE : TERRES CARREL -7794
1348, CHEMIN DU GRAND TILLEUL
RESDA (RES.SENIOR)
01390 MIONNAY

Vaulx en Velin, le 08 Juillet 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N1348 TILLEUL - LOGEMENT 1003 DE MME RIVIERE AU RDC TEL*06
86314451*

MOTIF : INTERVENIR POUR DEBLOCAGE ET REGLAGE DE VOLET ROULANT DE TOUT LE
LOGEMENT

Donneur d'ordre : M. E. ALMARCHA

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 21/05 A 14H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR RIVERIA AU RDC
CONTROLE DES VOLETS ELECTRIQUE
- UN SEUL FONCTIONNE SUR 7
- 6 VOLETS ONT UN DYSFONCTIONNEMENT, TABLIER GONFLE A CAUSE DU SOLEIL ET
NE DESCENDENT PLUS QUAND LE VOLET EST REMONTE A FOND

PREVOIR LA MISE EN PLACE DE BUTEES EN PARTIE HAUTE AFIN DE LAISSER 3
OU 4 LAMES APPARENTES AVEC LA LAME FINALE
REPLI DU CHANTIER

LE 11/06 A 07H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR RIVERIA AU RDC
MISE EN PLACE DE 6 BUTEES VOLET ROULANT
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

LA LOCATAIRE INFORME NOTRE PERSONNEL QU'ELLE A VU AVEC LE GESTIONNAIRE
POUR REMPALCER LES 4 TABLIERS VOLET ROULANT
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 20/06/25 à 11H39 M. E. ALMARCHA
AR LGESTION Email envoyé le 17/06/25 à 14H30 M. E. ALMARCHA
DT LGESTION Email envoyé le 12/06/25 à 19H19 M. E. ALMARCHA



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070374

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

A CE JOUR, VOTRE LOCATAIRE NOUS INFORME AVOIR VU AVEC LE GESTIONNAIRE
POUR LE REMPLACEMENT DE SES 4 TABLIERS VOLET ROULANT

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DT LGESTION Email envoyé le 22/05/25 a 08H38 M. E. ALMARCHA

PREVOIR LA MISE EN PLACE DE BUTEES EN PARTIE HAUTE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	51	71,61		71,61
7,00	MS00065-Recherche panne pour VR élect.	51	61,38		429,66
6,00	MS00076-Rempl.butées de tablie yc tt suj	53	40,92		245,52
TOTAL H.T.					746,79
T.V.A. a 10,00%					74,67
TOTAL T.T.C.En EURO					821,46

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1010797 du 16/05/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

1348 Chemin du Grand Tilleul
01390 MIONNAY

Référence de la Demande

N°: 825 424 du 16/05/2025

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

07794-00001-00001-00003 H / Type 4 / RDC

Etage : RDC

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 31/05/2025

Observations

MUTATION DU 16/05/25 LS MISE EN SERVICE

LE M RIVERIA TEL 06/86/31/44/51

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant DE TOUT LE LOGEMENT y compris toutes sujétions	5,00	66,50	332,50	33,25	365,75
Total H.T.					404,12
Total TVA					40,41
Total TTC					444,53

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par ALMARCHA Eric le 16/05/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **1348 Chemin du Grand Tilleul 01390 MIONNAY**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **16/05/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1010797