



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070313

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/06/2025 15H24 C:005360 I:39165
V/REF : 1014528
V/Email reçu le Jeudi 12/06/2025 a 15H24

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 02293
IMMEUBLE : JOSEPH MARTINET-2293
3, AVENUE PIATON
.
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 07 Juillet 2025

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N3 AVENUE PIATON - LOGEMENT SOUS PASS AU 2EME ETAGE
CONTACTER MME TORRES (GEA) TEL *06 60836443*

MOTIF : INTERVENIR EN SEMAINE 25 POUR :
- LE REMPLACEMENT D'UNE SANGLE DE VOLET ROULANT DE LA CUISINE
- LE DÉBLOCAGE ET REGLAGE DE VOLET ROULANT DU SEJOUR
- LA CASSETTE DE ROULEMENT POUR PORTE COULISSANTE DE PLACARD SEJOUR +
PLACARD HALL
- L'OUVERTURE DU GARAGE N°3 AVEC LA PRESENCE DE MME TORRES (GEA)
/ LU 23/06/25 A 12H22-
MAIL DE MME TORES -
OK, IL FALLAIT ÉGALEMENT CHANGER LA SERRURE DE LA BAL ET LA CYLINDRE DU
LOGEMENT , J'AVAIS ENVOYÉ UN MAIL COMPLÉMENTAIRE. EST-CE QU'IL POURRA LE
FAIRE EN MEME TEMPS ?

Donneur d'ordre : Mme G TORRES

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 19/06 A 10H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS AU 2EME ETAGE
DEBLOCAGE VOLET ROULANT CUISINE ET REMPLACEMENT ENROULEUR A SANGLE
AVEC ATTACHES
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

PRESENCE ENROULEUR A SANGLE HORS SERVICE SUR VOLET ROULANT SALON
PREVOIR LE REMPLACEMENT

IMPOSSIBLE DE REMPLACER LES CASSETTES PORTE DE PALCARD SALON ET HALL
CAR NON ADAPTABLE
PREVOIR LE REMPLACEMENT COMPLET PORTE DE PLACARD SALON ET HALL
PRISE DE MESURES

IMPOSSIBLE D'EFFECTUER L'OUVERTURE DE PORTE DE GARAGE CAR MME TORRES
A CE JOUR PAS DISPONIBLE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

REPLI DU CHANTIER

LE 25/06 A 13H30 :
ATTENTE MR CARRE POUR OUVERTURE PORTE DE GARAGE
OUVERTURE PORTE DE GARAGE ET REMPLACEMENT DU CYLINDRE
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

REEMPLACEMENT SERRURE BOITE AUX LETTRES
REEMPLACEMENT SANGLE VOLET ROULANT SALON
REEMPLACEMENT CYLINDRE PORTE PALIERE
CONTROLE DU TOUT
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 26/06/25 a 15H26 Mme G TORRES
MP LGESTION EMAIL en CC le 19/06/25 a 16H07 gilliane.torres@semcoda.com
MP LGESTION Email envoyé le 19/06/25 a 16H07 Mme N. NASRI
PREVOIR :
- REMPLACEMENT COMPLET PORTE DE PLACARD SALON ET HALL
- REMPLACEMENT ENROULEUR VOLET ROULANT SALON

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	2	56,27	56,27
1,00	MS00066-Rempl.d'1 sangle volet roulant	2	61,39	61,39
1,00	MS00067-Rempl.d'1 enrouleur de sangle	2	61,39	61,39
1,00	MS00074-Débloccage/reglage volet roulant	2	66,50	66,50
1,00	MS00073-Rempl./Réagraf.attaches tablier	2	51,15	51,15
1,00	MS00034-FP.cylindre sur organigramme	3	204,62	204,62
1,00	MS00066-Rempl.d'1 sangle volet roulant	3	61,39	61,39
1,00	MS00067-Rempl.d'1 enrouleur de sangle	3	61,39	61,39
1,00	MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés	3	51,16	51,16



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070313

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	675,26
T.V.A. a 10,00%	67,52
TOTAL T.T.C.En EURO	742,78

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1014528 du 12/06/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: gilliane.torres@semcoda.com

Lieu d'intervention

3 AVENUE PIATON

RESIDENCE JOSEPH MARTINET

69100 VILLEURBANNE

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

02293-00001-00001-00024 H / Type 2 / 02

Etage : 02

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 27/06/2025

Observations

LOGEMENT SOUS PASS

INTERVENTION SOUHAITEE SEMAINE 25

MERCI DE VOTRE CONFIRMATION

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement CUISINE	1,00	56,27	56,27	5,63	61,90
MS00066 Remplacement d'une sangle de volet roulant y compris toutes sujétions	1,00	61,39	61,39	6,14	67,53
MS00074 Débloccage et réglage de volet roulant y compris toutes sujétions SEJOUR	2,00	66,50	133,00	13,30	146,30
MS00012 Cassette de roulement pour porte coulissante de placard y compris toutes sujétions PLACARD SEJOUR + PLACARD HALL	2,00	51,16	102,32	10,23	112,55
MS00004 Intervention d'urgence, ouverture de porte OUVERTURE DU GARAGE N°3 PRENDRE RV AVEC MME TORRES	1,00	102,31	102,31	10,23	112,54
MS00086 Remplacement de Cylindre pour porte de garage basculante REMPLACEMENT DU CYLINDRE SUR GARAGE N°3	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00083 Serrure BL + 2 clés REMPLACEMENT SERRURE BAL / NOUS TRANSMETTRE LES CLES IDENTIFIEES	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00033 Fourniture seule d'un cylindre sur organigramme	1,00	153,47	153,47	15,35	168,82

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN5



Bon de Commande

N° : 1014528 du 12/06/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

y compris frais de livraison
FOURNITURE D'UN NOUVEAU CYLINDRE POUR LE
LOGEMENT A ME TRANSMETTRE LORS DU RV POUR
LE GARAGE.

Total H.T.	711,08
Total TVA	71,12
Total TTC	782,20

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par TORRES Gilliane le 12/06/2025

Le Responsable
Nom et Signatu

Le Responsable d'Agence.
Alban BLOCHET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **3 AVENUE PIATON RESIDENCE JOSEPH MARTINET 69100 VILLEURBANNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **16/06/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1014528