



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070202

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/04/2025 10H16 C:005340 I:19719
V/REF : 1006963
V/Email reçu le Mardi 15/04/2025 a 10H16

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 0156
IMMEUBLE : LES CONTAMINES -156
100/120/160/190 RUE STENDHAL
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 03 Juillet 2025

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE N120 STENDHAL - LOGEMENT DE MME BENSALEM AU 3EME TEL - 06 40116768

MOTIF : INTERVENIR POUR :
- REMPLACEMENT D'UNE MANIVELLE CHAMBRE 1
- DÉBLOCAGE ET REGLAGE DE VOLET ROULANT - VOLET CUISINE ET SEJOUR
- RÉGLAGE/DÉBLOCAGE VOLETS CHAMBRE 2
- REMPLACEMENT BUTÉES DE PORTES X8

Donneur d'ordre : Mme C. DULAC

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 14/05 A 14H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME BENSALEM AU 3EME ETAGE
- REMPLACEMENT D'UNE MANIVELLE CHAMBRE 1
REGLAGE ET CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

DEBLOCAGE DU VOLET ROULANT CUISINE
- PRESENCE DU TREUIL HORS SERVICE
REMPLACEMENT DU TREUIL, REGLAGE ET CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

DEBLOCAGE DU VOLET ROULANT SALON
- PRESENCE DE 6 LAMES CASSEES
PREVOIR LE REMPLACEMENT DES 3 LAMES
REPLI DU CHANTIER

LE 19/06 A 11H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME BENSALEM AU 3EME ETAGE
REMPLACEMENT DE 3 LAMES VOLET ROULANT
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

DEBLOCAGE DU VOLET ROULANT DANS LA CHAMBRE
- LE TABLIER REMONTE A L'ENVERS
MISE EN PLACE D'ATTACHES VERROUS POUR EVITER QUE LE PROBLEME REVIENNE
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

POSE DE 6 BUTEES DE PORTES CAR LES 2 EN PUS NE SONT PAS NECESSAIRE
POSE BEQUILLE SUR OCCULUS DANS REMISE ENTRÉE
CONTROLE DU TOUT
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 20/06/25 a 18H04 CAROLINE.DULAC@SEMCODA.COM
MP LCOMPTER Email envoyé le 20/06/25 a 18H04 _ Env oi CR/AB
DT LGESTION Email envoyé le 15/05/25 a 17H25 _ Env oi CR/AB
PREVOIR LE REMPLACEMENT DES 6 LAMES VOLET ROULANT SALON
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	2	46,04		46,04
1,00	MS00068-Rempl.d'1 manivelle	2	71,61		71,61
1,00	MS00070-Rempl.d'1 treuil a manivelle	2	92,07		92,07
3,00	MS00074-Débloccage/reglage volet roulant	2	66,50		199,50
6,00	MS00020-Rempl.Butoir caoutchouc fixation	55	30,69		184,14
1,00	MS00073-Rempl./Réagraf.attaches tablier	55	51,15		51,15
1,00	MS00074-Débloccage/reglage volet roulant	55	66,50		66,50
3,00	MS00077-Rempl.1 lame de tablier PVC	55	25,58		76,74
1,00	MS00042-FP.Béquille double alu anodisé	55	51,15		51,15
TOTAL H.T.					838,90
T.V.A. a 10,00%					83,89
TOTAL T.T.C.En EURO					922,79

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070202

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1006963 du 14/04/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

MME BENSALÉM Christine
MR BENSALÉM Djamel Eddine
120 RUE STENDHAL
69140 RILLIEUX LA PAPE

Référence de la Demande

N°: 819 737 du 14/04/2025

THCMEIPP Txv hors contra Menuiseries int Partie privat.

1

01-EE-2212-ENT-61563100

Marché : M - 230409001-1

Téléphone : 06.40.11.67.68

00156-00001-00003-00032 H / Type 3 / 03

Etage : 03

Date entrée: 11/04/2025

Délai

Date limite exécution : 29/04/2025

Observations

Contactez la locataire

Volet cuisine et séjour
manivelle ch 1

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	46,04	46,04	4,60	50,64
MS00068 Remplacement d' une manivelle, y compris toutes sujétions	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant y compris toutes sujétions	2,00	66,50	133,00	13,30	146,30
				Total H.T.	250,66
				Total TVA	25,06
				Total TTC	275,72

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par DULAC Caroline le 14/04/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence
Stéphane GAGET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDN5



Bon de Commande

N° : 1006963 du 14/04/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **120 RUE STENDHAL 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **15/04/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1006963