



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5070195

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 10/03/2025 15H26 C:022636 I:41574

V/Email reçu le Lundi 10/03/2025 a 15H26

SELON DEVIS N° 5030006

IMMEUBLE : LE VALENCAY
15B RUE DU BOCAGE
69008 LYON

ORPI KEY SOLUTIONS

**29 PLACE JULES GRANDCLEMENT
69100 VILLEURBANNE**

Vaulx en Velin, le 03 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N15B BOCAGE - CONTACT MME BAULE -TEL:*06 76993372* OU MME BUARD
TEL:*06 77108045*

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 5030006 du 04/03/2025 d un montant de
1573,87€ HT

Donneur d'ordre : Mme S. SOUPLY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

MISE EN PLACE D'UN ARRETE DE STATIONNEMENT SUR 30 RUE JOSEPH CHAPELLE

CURAGE A REBOURS AVEC UN POMPAGE EN SIMULTANE DE LA TRAINASSE ET DE
3 TABOURETS SUR PELOUSE
CONTROLE DE L'ECOULEMENT
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

LA GESTION DES DECHETS N'EST PAS COMPRIS DANS LE PRESENT DEVIS ET VOUS
SERA FACTUREE EN SUS

NOTRE MISE EN PLACE DE PANNEAU ARRETE DE STATIONNEMENT LE 07/04/2025

NOTRE INTERVENTION DU 09/04/2025 : RESTE FIN DE CHANTIER AVEC ACCES AUX
GARAGES NECESSAIRE

INTERVENTION DU 13/05/2025 : ARRIVEE SUR PLACE - PAS D'ACCES
L'AGENCE NE DISPOSE PAS DES CLES D'ACCES
REPLI

LE 27/05 A 09H39 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
MISE EN PLACE DU MATERIEL
OUVERTURE DU BOUCHON DE VISITE DE LA CANALISATION EAUX PLUVIALES

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

- CURAGE HAUTE PRESSION DE 20ML DE TRAINASSE EN CHARGE D'UNE IMPORTANTE
PRESENCE DE CAILLOUX
CONTROLE ECOULEMENT

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 29/06/25 a 18H27 Mme S. SOUPLY

A CE JOUR NOUS SOMMES SANS NOUVELLES INSTRUCTIONS DE VOTRE PART ET
SANS APPEL DE(S) L'OCCUPANT DU SITE. NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN
L'ETAT SACHANT QUE L'ECOULEMENT EST RETABLI

EB LCOMPTER Email envoyé le 16/06/25 a 12H51 Mme S. SOUPLY

EB LGESTION Email envoyé le 10/06/25 a 11H03 Mme S. SOUPLY

DT LGESTION Email envoyé le 27/05/25 a 17H27 Mme S. SOUPLY

PREVOIR LES ACCES BOX AU NIVEAU DES GARAGES

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'apres plusieurs
interventions que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et a y
remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	1573,87	1573,87
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Traitement des déchets	255,86	255,86
TOTAL H.T.			1829,73
T.V.A. a 10,00%			182,97
TOTAL T.T.C.En EURO			2012,70

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre reglement au 31 Aout 2025



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070195

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

DEVIS N° 5030006

N/REF : 18/02/2025 14H53 C:022636 I:41574

V/Email reçu le Mardi 18/02/2025 à 14H53

ORPI KEY SOLUTIONS

29 PLACE JULES GRANDCLEMENT
69100 VILLEURBANNE

IMMEUBLE : LE VALENCAY
15B RUE DU BOCAGE
69008 LYON

Vaulx en Velin, le 04 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N15B BOCAGE - CONTACT MME BAULE -TEL:*06 76993372* OU MME BUARD
TEL:*06 77108045*

MOTIF : FAIRE UN DEVIS SUITE PRECONISATION DE LA REF 18/02/2025 14H52

Donneur d'ordre : Mme S. SOUPLY

NATURE DU DEVIS :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

MISE EN PLACE D'UN ARRETE DE STATIONNEMENT SUR 30 RUE JOSEPH CHAPELLE

CURAGE A REBOURS AVEC UN POMPAGE EN SIMULTANE DE LA TRAINASSE ET DE
3 TABOURETS SUR PELOUSE
CONTROLE DE L'ECOULEMENT
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

LA GESTION DES DECHETS N'EST PAS COMPRIS DANS LE PRESENT DEVIS ET VOUS
SERA FACTUREE EN SUS

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage
de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs
interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y
remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

101, avenue Paul Marcellin - 69120 VAULX EN VELIN

SAS au capital de 42 994 €

RCS. LYON B. 303.890.206 - TVA intracommunautaire FR28303890206

Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - centreappels@servimo.fr

Attention ! Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5030006

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux de curage de réseaux/pompage	1470,00	1470,00
1,00	Forfait Arrêté Municipal - Pose Panneaux	103,87	103,87
TOTAL H.T.			1573,87
T.V.A. à 10,00%			157,38
TOTAL T.T.C.En EURO			1731,25

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

SERVIMO
S.A.S au capital de 42 994 €
R.C.S LYON 303 890 206
101, avenue Paul Marcellin
69120 VAULX EN VELIN
Tél 04 78 79 36 36 - Fax 04 78 79 35 35

Ben pour accord
le 07/08/2025

ORPI KEY SOLUTIONS

Tel 04 72 05 50 00 - Mail keysolutions@orpi.com
29 Place Grandclément 69100 VILLEURBANNE
SAS OBI 1 au capital de 50 000€
RCS LYON SIREN 643 551 831 - CCI LYON
T/G CPI 690 120 17 000 022 801
Caisse de garantie : GALIAN