



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070185

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 1669
N/REF : 6/07/2025 0H11 C:020665 I:01295
V/REF : Contrat N°001669 du 12/12/1991

SDC 'Créqui I'
C/O LÔNES
71, RUE TRONCHET
69006 LYON

IMMEUBLE : CREQUI I
63/65, RUE DE CREQUI
69006 LYON

Vaulx en Velin, le 01 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : GARAGE - PORTAIL
MOTIF : REDEVANCE DU 2EME SEMESTRE
Donneur d'ordre : M. J. COULARD

ENTRETIEN PORTE AUTOMATIQUE DE GARAGE
PROLYAC procedera aux opérations suivantes :
Entretien de la porte automatique de garage conformément
au decret N.90-567 du 5 Juillet 1990 et a l'arrete du
12 Novembre1990 relatif a l'entretien des portes automa-
tiques de garages des batiments d'habitation.

FACTURATION : la redevance sera facturée en deux fois, les 1er Janvier
et 1er Juillet de chaque année et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
(Indice ICHTTS1 remplacé par Indice ICHT-revTS1 base 100 en décembre 2008)

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P0 \quad (0,15 + 0,85 \frac{ICHT-revTS1' - ICHT-revTS1}{ICHT-revTS1})$$

P' Prix révisé H.T.
P0 Prix contractuel H.T (Prix du contrat révisé avant le changement
d'indice en décembre 2008).
ICHT-revTS1 Indice publié par l'INSEE du cout horaire du travail, et connu a la
a la date d'établissement du prix de base contractuel P0.
ICHT-revTS1' Dernier indice connu a la date de révision contractuelle.

Date de derniere révision des prix : 1/01/2025

Prix de base du contrat : 648,92

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 08/2008 Valeur : 99,6
Mois de l'indice de révision : 12/2024 Valeur : 142,8



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070185

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
0,50	ENTRETIEN PORTAIL AUTOMATIQUE GARAGES	12/AN	879,93	439,96
	TOTAL H.T.			439,96
	T.V.A. a 10,00%			43,99
	TOTAL T.T.C.En EURO			483,95

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.