



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070183

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT MULTISERVICE 1800
N/REF : 6/07/2025 0H13 C:000340 I:08764
V/REF : 84 101 11401

SDC 'Les Mages'
C/O LAMY Lyon Syndic Vaise I
TSA 50903
32 RUE JOANNES CARRET
69338 LYON CEDEX 09

V/REF.IMM. MS24258
IMMEUBLE : LES MAGES
10, RUE DES TROIS ROIS
IMMEUBLE MULTISERVICES
69007 LYON

Vaulx en Velin, le 01 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : COMMUNS
MOTIF : REDEVANCE DU 3EME TRIMESTRE
Donneur d'ordre : Mme M. GOIGOUX

CONTRAT MULTISERVICES : ENTRETIEN TECHNIQUE

FACTURATION : la redevance sera facturée par quart en Janvier, Avril, Juillet, Octobre de chaque année et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
(Indice ICHTTS1 remplacé par Indice ICHT-revTS1 base 100 en décembre 2008)

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P0 \left(0,15 + 0,85 \frac{\text{ICHT-revTS1}'}{\text{ICHT-revTS1}} \right)$$

P' Prix révisé H.T.
P0 Prix contractuel H.T (Prix du contrat révisé avant le changement d'indice en décembre 2008).
ICHT-revTS1 Indice publié par l'INSEE du cout horaire du travail, et connu a la date d'établissement du prix de base contractuel P0.
ICHT-revTS1' Dernier indice connu a la date de révision contractuelle.

Date de derniere révision des prix : 1/06/2025

Prix de base du contrat : 2504,07

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 11/2008 Valeur : 100,0
Mois de l'indice de révision : 03/2025 Valeur : 143,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
0,25	Entretien du portier interphone vidéo	1/AN	441,27	110,31
0,25	Entretien de l'antenne collective	4/AN	441,27	110,31
0,25	Entretien électricité des communs	52/AN	819,50	204,87



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070183

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
0,25	Fourniture 90 ampoules - néons	52/AN	346,70	86,67
0,25	Entretien du moteur de la V.M.C.	2/AN	252,14	63,03
0,25	Entretien de la pompe de relevage	4/AN	378,21	94,55
0,25	Nettoyage circulations parkings	2/AN	567,34	141,83
0,25	Contrôle skidome - désenfumage	2/AN	189,10	47,27
TOTAL H.T.				858,84
T.V.A. a 10,00%				85,88
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>944,72</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.