



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070179

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 2805
N/REF : 6/07/2025 0H20 C:004960 I:23491
V/REF : Contrat N°002805 du 06/06/1996

Asl Plaza Gabriel
C/O CABINET COGERIM-RIVOIRE
4, BOULEVARD JULES FAVRE
69006 LYON

IMMEUBLE : ASL PLAZA GABRIEL
6 a 8 RUE DES EMERAUDES (F)
G-127, THIERS/4-6-8 BELLECOMBE
69006 LYON

Vaulx en Velin, le 01 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : SOUS-SOLS
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme S. MEILLANT

ENTRETIEN DE 4 EXTRACTEURS DE FUMEE 'SOLYVENT VENTEX' TYPE 132/70/3.

PROLYAC procédera 2 fois l'an aux opérations suivantes :

- Vérification du bon fonctionnement du ou des moteurs
- Vérification de l'appareillage électrique - serrage des connexions
- Vérification de(s) transmission(s) moteur-ventilateur
- Vérification de la tension de(s) courroie(s)
- Graissage des organes mécanique et des paliers
- Vérification des sécurités
- Vérification de l'équilibrage des turbines et ventilateurs
- Contrôle visuel des conduits d'aspiration horizontaux en terrasse

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Juillet de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
(Indice ICHTTS1 remplacé par Indice ICHT-revTS1 base 100 en décembre 2008)

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P0 \left(0,15 + 0,85 \frac{ICHT-revTS1'}{ICHT-revTS1} \right)$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T (Prix du contrat révisé avant le changement d'indice en décembre 2008).

ICHT-revTS1 Indice publié par l'INSEE du cout horaire du travail, et connu a la date d'établissement du prix de base contractuel P0.

ICHT-revTS1' Dernier indice connu a la date de révision contractuelle.

Date de derniere révision des prix : 1/07/2025



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070179

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Prix de base du contrat : 512,91

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 11/2008 Valeur : 100,0
Mois de l'indice de révision : 03/2025 Valeur : 143,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien de 4 extracteur(s) parking	2/AN	703,71	703,71
	TOTAL H.T.			703,71
	T.V.A. a 10,00%			70,37
	TOTAL T.T.C.En EURO			774,08

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.