



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070006

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/06/2025 9H05 C:025094 I:39542
V/REF : 1013641
V/Email reçu le Mardi 10/06/2025 a 9H05

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 01996
IMMEUBLE : CLOS DE L'EPEE -1996
6, RUE DES MAISONS NEUVES
01800 MEXIMIEUX

Vaulx en Velin, le 01 Juillet 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N6 NEUVES - LOGEMENT DE M BRANCHE AU 1ER ETAGE TEL*06 80651637* OU

MOTIF : INTERVENIR POUR REPARER LES VOLETS DU LOCATAIRE QUI LAISSE SES VOLETS
BATTANT FERMES

Donneur d'ordre : M. X BARTOLONNE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 13/06 A 11H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BRACHE AU 1ER ETAGE
REGLAGE ET AJUSTEMENT VOLET BATTANT CUISINE ET CHAMBRE
CONTROL DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

LE LOCATAIRE INFORME NOTRE PERSONNEL QU'IL Y A UNE MAUVAISE FERMETURE-
OUVERTURE PORTE FENETRE SALON
REPLI DU CHANTIER

LE 23/06/2025 A 11H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M. BRACHE AU 1ER ETAGE
- REGLAGE DE LA PORTE-FENETRE DU SEJOUR
CONTROLE BONNE OUVERTURE/FERMETURE - RAS

NOUS CONSTATONS EGALEMENT QUE L'ESPAGNOLETTE SUR VOLET BATTANT CHAMBRE
S'EST CASSEE
- REMPLACEMENT DE L'ESPAGNOLETTE
REPLI DU MATERIEL

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 24/06/25 a 08H18 M. J. HAYEZ



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070006

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	1	71,62	71,62
2,00	MS00063-Reglage d'un volet battant	1	51,16	102,32
1,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	4	51,16	51,16
1,00	MS00060-Rempl.Espagnolette pr volet alu	4	51,16	51,16
TOTAL H.T.				276,26
T.V.A. a 10,00%				27,62
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>303,88</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1013641 du 06/06/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

MR BRANCHE Gérard
6 Rue des Maisons Neuves
01800 MEXIMIEUX

Référence de la Demande

N°: 829 670 du 06/06/2025

THCVOBPP Tvx hors contra Volets battants Partie privat. 1

01-EE-2214-ENT-61563100

Marché : M - 231009002-1

Téléphone : 06.49.43.03.71

01996-00001-00003-00011 H / Type 2 / 01

Etage : 01

Date entrée: 24/08/2015

Délai

Date limite exécution : 21/06/2025

Observations

bon de commande validé par Mr HAYEZ

Tél. du client : 0680651637

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00059 reparation Arrêt/Gonds/Penture/Crochets de volets battant merci de bien réparer les volets du locataire qui laisse ses volets battant fermés puiy compris toutes sujétions	2,00	46,04	92,08	9,21	101,29
				Total H.T.	163,70
				Total TVA	16,37
				Total TTC	180,07

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BARTOLONE Xavier le 06/06/2025

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **6 Rue des Maisons Neuves 01800 MEXIMIEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **10/06/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1013641