



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5061582

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 29/04/2025 13H50 C:005340 I:05314
V/REF : 1008817
V/Email reçu le Mardi 29/04/2025 à 13H50

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00154
IMMEUBLE : LE RIVOT -0154
32/34/36, AV.EUROPE/BEETHOVEN
54 a 66, AV. GENERAL LELERC
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 30 Juin 2025

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE N66 LECLERC - LOGEMENT SOUS PASS AU 3EME - CLE BOITE AUX LETTRES
DISPO SUR EVIER CUISINE

MOTIF : INTERVENIR POUR :
-DETALONNAGE INTERIEUR SEJOUR
-AJUSTAGE PORTE INTERIEUR CUISINE
-REGLAGE PLACARD DEGAGEMENT
-REMPLACEMENT PORTE FENETRE SEJOUR VITRAGE FISSURE
-FOURNITURE ET POSE DE JOINTS FENETRE CUISINE
-REGLAGE FENETRES DES 2 CHAMBRES
-ENTRETIEN VOLET ROULANT SEJOUR
-SERRURE BOITE AUX LETTRES + 2 CLES

Donneur d'ordre : M. S BONNY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 16/05/2025 A 09H30 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT SOUS PASS AU 3EME ETAGE
- RABOTAGE DE LA PORTE CUISINE
- DETALONNAGE DE LA PORTE DU SEJOUR
- FOURNITURE ET POSE DE 2 BUTEES MANQUANTS SUR VOLET ROULANT 1 DU SEJOUR
- GRAISSAGE DU BOITIER SUR 2EME VOLET ROULANT DU SEJOUR
CELUI-CI GRINCE LEGEREMENT - VOIR AVEC L'AGENCE SI REMPLACEMENT SOUHAITE

- REGLAGE DE 2 FENETRES CHAMBRES
- REPRISE DU JOINT DECHIRE DE LA FENETRE CUISINE
- REGLAGE DES ROULETTES DU PLACARD COULISSANT DU DEGAGEMENT
- REMPLACEMENT DE LA SERRURE BOITE AUX LETTRES
POSE DU NOUVEAU JEU DE CLES SUR TROUSSEAU LAISSE SUR L'EVIER DE CUISINE

- PRISE DE COTES DU VITRAGE CASSE DU SEJOUR

LE 17/06 A 15H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT SOUS PASS AU 3EME ETAGE
REPLACEMENT DU VITRAGE
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 20/06/25 a 16H57 sullivan.bonny@semcoda.com
MP LCOMPTER Email envoyé le 20/06/25 a 16H57 _ Env oi CR/AB

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	2	46,04	46,04
2,00	MS00009-Détalonnage de Porte	2	51,15	102,30
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	2	51,16	51,16
1,00	MS00035-FP.joints a levres/tubul.étanch.	2	51,15	51,15
2,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	2	51,15	102,30
1,00	MS00074-Débloccage/reglage volet roulant	2	66,50	66,50
1,00	MS00076-Rempl.butées de tablie yc tt suj	2	40,92	40,92
1,00	MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés	2	51,15	51,15
1,00	MS00031-Rempl.double vitrage sur fenetre	6	204,62	204,62
TOTAL H.T.				716,14
T.V.A. a 10,00%				71,61
TOTAL T.T.C.En EURO				787,75

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5061582

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1008817 du 29/04/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

66 AVENUE GENERAL LECLERC

69140 RILLIEUX LA PAPE

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

00154-00004-00001-00032 H / Type 3 / 03

Etage : 03

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230409001-1

Délai

Date limite exécution : 14/05/2025

Observations

LGT SOUS PASS

3EME ETAGE

CLE BAL DISPO SUR EVIER CUISINE

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	46,04	46,04	4,60	50,64
MS00009 Détalonnage de Porte PORTE INTERIEUR SEJOUR	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions PORTE INTERIEUR CUISINE	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00023 Réglage de porte coulissante de placard refixation,ajustage des rails de coulisse et réglage, graissage des pièces enmouvement, y compris toutes sujétions PLACARD DEGAGEMENT	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00032 Remplacement d'un double vitrage sur porte-fenêtre PORTE FENETRE SEJOUR VITRAGE FISSURE	1,00	255,78	255,78	25,58	281,36
MS00035 Fourniture et pose de joints à lèvres ou tubulaire	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE



Bon de Commande

N° : 1008817 du 29/04/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

d'étanchéité à l'air sur menuiserie extérieure, y compris toutes sujétions						
FENETRE CUISINE						
MS00042	Béquille double alu anodisé carré de 7 mm avec tige à cylindre, y compris toutes sujétions	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
POIGNEE PORTE PALIERE						
MS00052	Règlage de fenêtre ou porte fenêtre compris réglage des paumelles, ajustage de la crémone, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions	2,00	51,16	102,32	10,23	112,55
FENETRES DES 2 CHAMBRES						
MS00075	Entretien, réglage, graissage et toutes sujétions VOLET ROULANT SEJOUR	1,00	66,50	66,50	6,65	73,15
MS00083	Serrure BL + 2 clés	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
Total H.T.						777,60
Total TVA						77,78
Total TTC						855,38

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BONNY Sullivan le 29/04/2025

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence
Stéphane GAGET

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **66 AVENUE GENERAL LECLERC 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **29/04/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1008817