



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5061577

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 5/05/2025 10H16 C:024129 I:02972

V/Email reçu le Lundi 05/05/2025 à 10H16

V/REF.IMM. 1030

IMMEUBLE : LE CONSUL

14 COURS ARISTIDE BRIAND
69300 CALUIRE ET CUIRE

GAGNEUX SERVICES IMMOBILIER

**36 RUE TRONCHET
69006 LYON**

Vaulx en Velin, le 30 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°14 BRIAND - LOGEMENT DE MME SIMONIN AU 5EME - TEL *06 85939935*

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR BOUCHONS CANALISATIONS DE CHEZ MME SIMONIN,
PROBLEME QUI SEMBLE COMMUN

Donneur d'ordre : M. C TOUSSAINT-FRAISSE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage mécanique/électromécanique avec matériel type K 50.

LE 05/05 A 13H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME SIMONIN AU 5EME ETAGE
- REFOULEMENT EVIER

DEPOSE SIPHON EVIER
DEBOUCHAGE/CURAGE ELECTROMECHANIQUE A PARTIR DE L'EVACUATION SUR 3 METRES
LINEAIRES A PLUSIEURS REPRISES
- LE BOUCHON ETAIT AU NVIEAU DE LA COLONNE
CONTROLE ET TEST ECOULEMENT
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

LE 26/05/2025 A 14H15 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. SIMONIN AU 5EME ETAGE
CONTROLE DE L'EVACUATION CUISINE
LE DEBOUCHAGE A ETE EFFECTUE COORECTEMENT
CONTROLE ECOULEMENT - RAS
PRESENCE DE BRUIT PROVENANT DE LA COLONNE CAR CELLE-CI EST SATUREE
A 50%

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 27/05/25 à 18H53 M. C TOUSSAINT-FRAISSE

PREVOIR UN CURAGE DE LA COLONNE DE 10 ETAGES



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5061577

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NOUS CLOTURONS CE DOSSIER ET RESTONS A VOTRE DISPOSITION SI NECESSAIRE
DT LCOMPTER Email envoyé le 05/05/25 a 16H04 M. C TOUSSAINT-FRAISSE

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
2,00	H. Personnel + RIDGID K50 le 05/05	2	121,34		242,68
1,25	H.Ouvrier Qualifié Curage le 26/05	50	67,40		84,25
TOTAL H.T.					356,05
T.V.A. a 10,00%					35,60
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>391,65</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: charles.tfraisie@gagneuxsi.fr
Envoyé: lundi 5 mai 2025 10:16
À: CentreAppels SERVIMO
Cc: charles.tfraisie@gagneuxsi.fr; 'Laura Sepre - Gagneux Services Immobilier'
Objet: IMPORTANT - 0175 - DEMANDE INTERVENTION BOUCHON CANALISATION

Bonjour,

Pouvez vous je vous prie intervenir en urgence ce jour au 14 COURS ARISTIDE BRIAND – 69300 CALUIRE, pour un bouchon chez Mme SIMONIN.

Le problème semble commun.

Voici ses coordonnées pour les accès : 06.85.93.99.35

Pouvez vous me confirmer une intervention ce jour ?

Vous en remerciant, bonne journée,

Cordialement,

Charles Toussaint-Fraisie
Gestionnaire Copropriétés



Gagneux
Services
Immobilier



Gestion Locative **Syndic** Transaction Location