



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5061575

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/05/2025 10H54 C:000620 I:04690
V/REF : OSMIL807004880
V/Email reçu le Lundi 05/05/2025 à 10H54

SELON DEVIS N° 5050003

V/REF.IMM. 0119

IMMEUBLE : LE SAINT ANDRE (COP)
1 a 13, CEDRES/105-105 VOILLLOT
18/30/34, AVENUE BEL AIR
69100 VILLEURBANNE

SDC 'St André'
C/O FONCIA-BOUVET-BONNAMOUR
119 AVENUE DE SAXE
69427 LYON CEDEX 03

Vaulx en Velin, le 30 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N4 BEL AIR - CONTACT SUR PLACE M KHOUANI - TEL 07 60122954

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 5050003 du 03/05/2025 d un montant de
763,09€ HT
SUITE REF 16/04/2025 A 14H06

Donneur d'ordre : M. E. IOMMI

NATURE DE L'INTERVENTION :

Inspection télévisée de canalisation

ASPIRATION DE LA GRILLE EAU PLUVIALE SITUE DEVANT L'ALLEE 4
INSPECTION TELEVISEE DES EVACUATIONS A PARTIR DE LA GRILLE EAU PLUVIALE
CONTROLE ET NETTOYAGE DES LIEUX

ETABLISSEMENT ET FOURNITURE D'UN RAPPORT CAMERA

LA GESTION DES DECHETS N'EST PAS COMPRIS DANS LA PRESENT DEVIS ET VOUS
SERA FACTUREE EN SUS

LE 13/06 A 08H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
REPERRAGE RESEAU EAU PLUVIALE
CONTROLE CAMERA DE GR1 VERS RUE DN250 BETON
- A 11 METRES 70 DE GR1 DECALAGE, TROU SUR LA GAUCHE
- A 16 METRES PROGRASSION STOPPEE

CONTROLE GR1 VERS GR2
- PAS DE CASSURE A 3 METRES SOUS REPRISE ENROBE

RECHERCHE ET LOCALISATION REGARD SUR TROTTOIR
LOCALISATION RV1

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

DEPART CONTROLE CAMERA DE RV1 VERS GR1
- DES LE DEPART DE RV1 PRESENCE D'UN GROS CAILLOUX
- EXTRACTION DU CAILLOUX A LA MAIN

CURAGE HAUTE PRESSION DU RESEAU SUR 20 METRES LINERAIRES RESEAU

CONTROLE CAMERA APRES CURAGE PRESENCE D UNE GROSSE RACINE ET LE RESEAU
EST EN CHARGE SUR PLUS DE LA MOITIE
- VUE LE DIAMETRE DU RESEAU LE VEHICULE NE SUFFIT PAS POUR NETTOYER ET
EXTRAIRE LA TERRE AU FOND DU RESEAU UN POIDS LOURD SERAIT PLUS APPROPRIE
SUSPICION QUE LES RACINES PROVOQUE :
- UNE OBSTRUCTION
- LA CHARGE DU RESEAU AVEC LA MONTEE DES EAUX
- L'INFILTRATION PAR LA CASSURE 11 METTRES 70

POMPAGE DE L'EAU ENVIRON 1,5M3 DANS LA GRILLE
BON ECOULEMENT

MISE EN EAU DE LA RAMPE D'ACCES AUX CAVES AVEC 450 LITRES
- LE CANIVEAU PUIT PERDU SE MET EN CHARGE ET L'EAU PASSE AU DESSUS DU
SEUIL SI PRESENCE DE PLUS D'EAU CELLE-CI RENTRE DANS LES CAVES
EN FAISANT COULER L'EAU LE LONG DU MUR DE LA RAMPE D'ACCES UNE
INFILTRATION EST APPARUE AU NIVEAU D'UNE FISSURE

PREVOIR UNE NOUVELLE INTERVENTION POUR :
- NETTOYER LE MAXIMUM LE RESEAU DEPUIS RV1 SUR TROTTOIR AVEC UN
- NOUVEAU CONTROLE CAMERA AFIN DE SAVOIR SI IL Y A UNE REELLE CASSURE
A PARTIR DE LA LOCALISATION DES CAILLOUX ET RACINES
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 16/06/25 a 16H57 M. E. IOMMI

NOUS RESTONS A VOTRE DISPOSITION POUR UN EVENTUEL DEVIS COMPLEMENTAIRE
ET CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT

LE RAPPORT CAMERA VOUS SERA TRANSMIS PROCHAINEMENT

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	763,09	763,09



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5061575

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	763,09
T.V.A. a 10,00%	76,30
TOTAL T.T.C.En EURO	839,39

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: lundi 5 mai 2025 10:54
À: emile.iommi@foncia.com; CentreAppels SERVIMO
Objet: Ordre de service N° OSMIL807004880 – 02-04 BEL AIR - INONDATION CAVES AVEC EU/EV - 105-107-109-111-113-115-117-119-121-123-125-127-129-131-133-135-137-139-141 RUE JEAN VOILLOT 69100 VILLEURBANNE
Pièces jointes: 20250505094107801.pdf

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Emile IOMMI, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501754695 : LE SAINT ANDRE - 105-107-109-111-113-115-117-119-121-123-125-127-129-131-133-135-137-139-141 RUE JEAN VOILLOT 69100 VILLEURBANNE,

Accord sur votre devis : 5050003

Montant T.T.C : 839,39 €

Objet : 02-04 BEL AIR - INONDATION CAVES AVEC EU/EV

Contacts sur place :

-PIERRE MONTAGNON (Président) 0677122903

Date de début des travaux : lundi 5 mai 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Madame, Monsieur,

Pour faire suite à votre intervention, nous vous passons commande pour l'inspection télévisée relative au devis ci-joint à la présente.

En vous souhaitant bonne réception,

Sincères salutations.



IOMMI Emile

Foncia Bouvet Bonnamour

119 avenue du Marechal de Saxe

69003 Lyon

France

emile.iommi@foncia.com