



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5061276

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/05/2025 16H39 C:000340 I:16792
V/REF : INT6750530
V/Email reçu le Lundi 12/05/2025 a 16H39

Syndicat principal Les Tamaris
C/O NEXITY LYON Syndic Vaise I
TSA 50903
32 RUE JOANNES CARRET
69338 LYON CEDEX 09

V/REF.IMM. MS33215
IMMEUBLE : LES TAMARIS
2, RUE PERSOZ
153/155, COURS TOLSTOI
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 23 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N153 TOLSTOI - GARAGE DE M BONNABEAU - TEL *06 14402303* OU

LOGEMENT DE MME HARIBOU AU RDC -PORT.06 67832797 OU 06 62384862 (VRAI)
LOGEMENT DE MR TRIKI AU RDC -PORT.06 52034524

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE : M BONNABEAU A DE NOUVEAU UNE FUITE
DANS SON GARAGE

Donneur d'ordre : M. A. MORARD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 16/05 A 15H30 :
ATTENTE SUR PLACE L'ARRIVEE DE MR BONABEAU
INTERVENTION A PARTIR DU GARAGE DE MR BONABEAU
PRESENCE D'UNE IMPORTANTE INFILTRATION AU NIVEAU DU PLAFOND PROVENANT
DES ETAGES SUPERIEURS

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME HARIBOU AU REZ DE CHAUSSEE
CONTROLE DES EVACUATIONS ET DE ALIMENTATIONS
RIEN A SIGNALER

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SIUTE AU REZ DE CHAUSSEE DE L'AVENUE
DE BRETAGNE
MISE EN PLACE D'UN TEST COLORANT
RIEN A SIGNALER

MISE EN PRESSION DES 3 COMPTEURS EAU FROIDE SANITAIRE ET DE 2 COMPEURS
EAU CHAUDE SANITAIRE
- PAS DE BAISSSE DE PRESSION, PAS DE FUITE EN DALLE CONSTATEE

APRES INVESTIGATIONS, LOCALISATION DE DEUX MICROS FUITES SUR LES
BRASURES DES RACCORDS ECROU TOURNANT COMPTEUR EAU CHAUDE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

SI APRES LES TRAVAUX L'INFILTRATION PERSISTE - PREVOIR L'INSPECTION DES ALIMENTATIONS GENERALES EAU CHAUDE ET EAU FROIDE SANITAIRE AINSI QUE LES BOUCLAGES

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 19/05/25 a 14H44 M. A. MORARD

DEVIS A SUIVRE POUR LA REPARATION DES MICROS FUITES AVEC LA DEPOSE DES COMPTEURS

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 16/05	2	73,82	221,46
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
4,00	Joint(s) fibre 20/27	2	0,27	1,08
1,00	Dose(s) de FLUORESCINE	2	13,51	13,51
TOTAL H.T.				304,62
T.V.A. a 20,00%				60,92
TOTAL T.T.C.En EURO				365,54

Valeur en votre reglement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Lamy Lyon Syndic Vaise I
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903
69338 LYON CEDEX 09
Téléphone 04.72.74.50.20 - Justificatif 04.78.24.86.07
Société LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Lyon 487530099-Carte pro T G S PT CPI
75012015000001224
délivrée par la CCI de Lyon Saint-Etienne Roanne - Garanties
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Votre interlocuteur

M. MORARD arthur
Téléphone 04 72 00 16 13 - Justificatif
Email : AMORARD@lamy-immobilier.fr

Adresse principale de l'ensemble immobilier

LES TAMARIS
153 COURS TOLSTOI
155 Cours Tolstoi - 2 Rue Persoz
69100 VILLEURBANNE

Nos références :
INT6750530/MS33215/IM72697/FU 213141

DEMANDE D'INTERVENTION

INT6750530
à joindre à la facture

LYON , le 12/05/2025
SERVIMO
101 AVENUE PAUL MARCELLIN
69120 VAULX EN VELIN

Facture à établir à l'ordre suivant

Syndicat de copropriété LES TAMARIS
C/° Lamy Lyon Syndic Vaise I
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903 69338 LYON CEDEX 09

Taux de TVA applicable : 20.00%

Envoi de la présente : Email centreappels@servimo.fr (nombre de pages : 1) - Téléphone 04.78.79.36.36

Nature de l'intervention demandée	Lieu de l'intervention
Messieurs, En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes : Objet : Recherche de fuite : BONNABEAU a de nouveau une fuite dans son garage Descriptif : Bonjour, Merci de bien vouloir reprendre rdv avec M.BONNABEAU car il a une nouvelle fois une fuite dans son garage (cf rapport de l'année dernière) + voir prochain mail	Bâtiment : Escalier : Adresse : 153 COURS TOLSTOI 155 Cours Tolstoi - 2 Rue Persoz 69100 VILLEURBANNE Appartement : Étage : Occupant(e) : Codes d'accès : 2 Persoz = 8257/ 153 Tolstoi = 74260 / 155 Tolstoi = 15893
Date maximum d'intervention : 22/05/2025	
Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée. Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975. Délais de règlement : Immédiate	Contact sur place : Tél. : Horaires :

M. MORARD arthur