



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5061174

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/12/2024 15H21 C:025094 I:39637
V/REF : 974649
V/Email reçu le Lundi 09/12/2024 a 15H21

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 04968
IMMEUBLE : R.DU PRE D'OR -4968
RUE DU PRE D'OR
.
01600 TOUSSIEUX

Vaulx en Velin, le 23 Juin 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N60 RUE DU PRE D'OR - LOGEMENT MR BOISSARD AU 1ER ETAGE TEL

MOTIF : INTERVENIR POUR LA SERRURE 1 POINT PORTES EXTÉRIEURES
LE 18/04/2025 A 12:54
TEL A MR VERGNEAUX (GEA) INDISPONIBLE

Donneur d'ordre : M. F. VERGNEAUX

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de serrurerie.

LE 11/12 A 07H45 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MR BOISSARD AU 1ER ETAGE
NOUS CONSTATONS QU'IL S'AGIT DE LA CREMONE DE LA PORTE PALIERE
GRAISSAGE ET REGLAGE DE LA GACHE
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT - RAS
NOUS CONSTATONS CEPENDANT UN PROBLEME SUR LA POIGNEE QUI NE TIENT PLUS.
NOUS PRECONISONS SON REMPLACEMENT.

LE 04/06/2025 A 15H15 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MR BOISSARD AU 1ER ETAGE
DEPOSE DE LA POIGNEE AVEC DISQUEUSE
FOURNITURE ET POSE DE LA NOUVELLE POIGNEE
GRUGEAGE DE LA GACHE HAUTE
REGLAGE DES PAUMELLES
CONTROLE BONNE OUVERTURE/FERMETURE - RAS
REPLI DU MATERIEL

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 04/06/25 a 20H52 M. F. VERGNEAUX
SW LCOMPTER Email envoyé le 22/01/25 a 09H52 florian.vergneaux@semcoda.c
MP LGESTION Email envoyé le 12/12/24 a 17H03 M. F. VERGNEAUX



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5061174

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA POIGNEE SOUS RESERVE DE REMPLACEMENT DE LA
CREMONE (SERRURE) DE LA PORTE PALIERE APRES DEPOSE DE LA POIGNEE A LA
DISQUEUSE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS.

SW LCOMPTER Email envoyé le 22/01/25 a 09:51 M. F. VERGNEAUX

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	2	70,79	70,79
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./ 11/12	2	50,57	50,57
1,00	MS00019-Rempl.Béquille mét.chromé carr7m	53	51,16	51,16
TOTAL H.T.				172,52
T.V.A. a 10,00%				17,25
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>189,77</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 974649 du 09/12/2024

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061
Téléphone : 04.78.79.36.36
Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Référence de la Demande

N°: 794 153 du 09/12/2024
THCMEIPP Txv hors contra Menuiseries int Partie privat. 1
01-EE-2212-ENT-61563100
Marché : M - 231009002-1

Lieu d'intervention

MR BOISSARD Christophe
MME KHATRA Melissa
60 RUE DU PRE D'OR
01600 TOUSSIEUX

Téléphone : 06.61.72.51.90

04968-00002-00008-00012 H / Type 3 / 01

Etage : 01

Date entrée: 25/01/2022

Délai

Date limite exécution : 24/12/2024

Observations

**Merci de prendre RDV avec le locataire
au 06 61 72 51 90**

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	70,79	70,79	7,08	77,87
MS00039 Serrure 1 point portes extérieures coffre renforcé en acier laqué, à canon monobloc, tête et gâche, pêne et fouillot laiton, cloison 15 mm, y compris toutes sujétions	1,00	60,68	60,68	6,07	66,75
				Total H.T.	131,47
				Total TVA	13,15
				Total TTC	144,62

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par VERGNEAUX Florian le 09/12/2024

**Le Responsable
Nom et Signature**

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **60 RUE DU PRE D'OR 01600 TOUSSIEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **09/12/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 974649