



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5061169

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/04/2025 8H54 C:025094 I:25795
V/REF : 1008040
V/Email reçu le Mercredi 23/04/2025 à 8H54

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 01549
IMMEUBLE : COEUR DE VILLE -1549
142, AVENUE LEON MARIE FOURNET
. 01480 JASSANS RIOTTIER

Vaulx en Velin, le 23 Juin 2025

Référence Marché: M_231009002-1
LOCALISATION : ALLEE N°142 FOURNET
VERGNEAU 06 60502446
MOTIF : REMPLACEMENT DE CYLINDRE POUR PORTE DE GARAGE BASCULANTE
Donneur d'ordre : M. F. VERGNEAUX

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 21/05 A 11H45 :
INTERVENTION A PARTIR DES GARAGES
IMPOSSIBLE DE REPERER LA PORTE DE GARAGE CAR AUCUN RENSIEGNEMENT SUR
LE N°DE PORTE
REPLI DU CHANTIER

LE 05/06 A 09H15 :
ARRIVEE SUR PLACE, NOUS CONSTATONS QUE LA SERRURE DE LA PORTE DU
GARAGE BASCULANT N62 A DEJA ETE REMPLACEE ET QUE LA REMISE DES CLES
A ETE FAITE EN AGENCE

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 06/06/25 à 16H08 M. F. VERGNEAUX
DT LGESTION Email envoyé le 21/05/25 à 16H34 M. F. VERGNEAUX
MERCI DE NOUS INDIQUER LE NUMERO DU GARAGE CONCERNE
CS LGESTION Email envoyé le 23/04/25 à 09H45 M. F. VERGNEAUX
MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES D'UN CONTACT SUR PLACE POUR
LA PRISE DE RDV



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5061169

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	4	71,61		71,61
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	6	71,62		71,62
TOTAL H.T.					143,23
T.V.A. a 10,00%					14,32
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>157,55</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1008040 du 23/04/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

ZAC COEUR DE VILLE
01480 JASSANS RIOTTIER

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

01549-00004-00099-00062 GAR / Type 0

Etage : RDC

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 08/05/2025

Observations

Clés disponible à l'agence SEMCODA de Trévoux

Merci de déposer les nouvelles clés à l'agence de Trévoux

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00086 Remplacement de Cylindre pour porte de garage basculante	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28

Total H.T.	122,78
Total TVA	12,28
Total TTC	135,06

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par VERGNEAUX Florian le 23/04/2025

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **ZAC COEUR DE VILLE 01480 JASSANS RIOTTIER**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **23/04/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1008040