



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5061143

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/05/2025 20H08 C:004400 I:13992

V/Appel du Samedi 10/05/2025 a 20H08

V/REF.IMM. 205

IMMEUBLE : LE BELLEVUE TOUR
41/43 BD EDOUARD HERRIOT
4, BOULEVARD DOC GALLAVARDIN
69800 ST PRIEST

SDC 'Le Bellevue Tour'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 20 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N° 41, APPEL DE MME TETENOIRE, 1ER ETAGE, *0643396393*
PHARMACIE DE L'HOTEL DE VILLE : 04.78.20.26.81

MOTIF : UN MUR DU SALON EST TRES MOUILLE, SUSPICION DE FUITE SUR UNE COLONNE
D'EVACUATION.
/ MA 13/05/25 A 10H04-
MAIL DE MME PUDDU
BON POUR ACCORD POUR OUVERTURE DU MUR AFIN DE VÉRIFIER LA COLONNE DE
CHUTE EU/EV AU NIVEAU DU LOGEMENT. VOIR SI FUITE PROVIENT DE L'ÉTAGE DU
DESSUS OU FUITE SUR COLONNE.
NOUS ADRESSER DEVIS SI REMPLACEMENT COLONNE OU REMPLACEMENT PIPE WC
LOGEMENT DU DESSUS
/ ME 14/05/25 A 15H18-
RECU MAIL DE MME PUDDU
BIEN VOULOIR VÉRIFIER DE MEME, CHEZ MME CARBONEAU, LA PHARMACIE SITUÉ
AU-DESSOUS CELLE-CI NOUS INDIQUE UNE FUITE DANS SON LOCAL

Donneur d'ordre : _ OCCUPANT LOGEMENT

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative

DT/ Me 28/05/25 a 17H44-
LE 10/05 A 21H15 : INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME
TETENOIRE.

LE MUR DU SALON EST MOUILLE.
SUSPICION D'UNE FUITE ENCASTREE VERS LA GAINTE TECHNIQUE.
PREVOIR L'OUVERTURE DU MUR.

LE 19/05 A 15H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL DE LA PHARMACIE
ARRIVEE SUR PLACE NOTRE PERSONNEL CONSTATE AUCUNE INFILTRATION
A CE JOUR PAS DE FUITE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

VU AVEC LE RESPONSABLE SUR PLACE
REPLI DU CHANTIER

LE 26/05 A 16H00 :
INTERVENTION A PARTIR DE LA PHARMACIE
NOUS CONSTATONS UNE INFILTRATION AU NIVEAU DU PIED DE COLONNE EN FONTE
AU NIVEAU DU FAUX PLAFOND PROVENANT DE L'ETAGE SUPERIEUR

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR TETENOIRE AU 1ER ETAGE
PAS DE FUITE APPARENTE
AFIN DE POURSUIVRE ET LOCALISER LA FUITE IL EST NECESSAIRE D'OUVRIR LE
MUR COTE SALON AFIN D'ACCEDER LA COLONNE EN FONTE
- PRESOMPTION D'UNE FISSURE SUR LA COLONNE

LE 27/05 A 14H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR TETENOIRE AU 1ER ETAGE
OUVERTURE DU MUR COTE SALON
LOCALISATION DE LA FUITE SUR ALIMENTATION EAU FROIDE
COUPURE D'EAU
REPLACEMENT DE LA PORTION FUYARDE
REMISE EN EAU ET CONTROLE DE L'ETANCHEITE
FERMETURE DU MUR EN PROVISoire

PREVOIR LA FERMETURE DU MUR
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 28/05/25 a 17H44 M. O. PAUTET
PREVOIR LA FERMETURE DU MUR PAR UNE ENTREPRISE SPECIALISEE
DT LCOMPTER Email envoyé le 20/05/25 a 16H51 M. O. PAUTET
DT LCOMPTER Email envoyé le 11/05/25 a 12H12 M. O. PAUTET
Suite a donner : OUI. Le 26/05/2025 a 19:11

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

arrivons a déterminer l'origine exacte de la fuite.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12	29,12
1,00	Suppl.Dispatch.20h-07h/7j/7+Sa12h-20hDi/Jf	1	152,88	152,88
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 10/05	1	73,82	73,82
1,00	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	1	73,82	73,82
1,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 19/05	4	73,82	92,27
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 26/05	5	73,82	147,64
2,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 27/05	7	73,82	203,00
3,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 27/05	8	73,82	239,91
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	39,45	39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5	39,45	39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	7	39,45	39,45
1,00	Manchon(s) cuivre dn 14	7	0,48	0,48
TOTAL H.T.				1131,29
T.V.A. a 10,00%				113,12
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1244,41</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.